

Commissieadvies

Datum : 15 september 2009

Nummer PS: **2009BEM23**

Registratienummer: 2009INT248179

Commissie : BEM

Titel : Nieuwe huisvesting Provincie Utrecht

In meerderheid constateerde de commissie dat GS heeft voldaan aan het op 6 juli 2009 door de Staten gedane verzoek om een aantal punten verder uit te werken. De waardering van de informatie en de stand van zaken verschilde echter per fractie.

Over de financiën zijn opmerkingen gemaakt over de redenen van het al dan niet vertrouwelijk zijn van de bedragen die gemoeid zijn met zaken die nog aanbesteed moeten worden. Ter plekke is een memorandum uitgedeeld, waarin een aantal andere bedragen openbaar zijn gemaakt (koopsom, kapitaallasten, exploitatielasten etc.). Naar aanleiding van het memo is gevraagd naar inzicht in de afschrijvingstermijnen die zijn gehanteerd bij de geschetste jaarlasten van de afgefallen varianten. Ook was de vraag hoe de initiële financiering van de koopsom is geregeld.

Een aantal fracties gaf aan moeite te blijven houden met de risico's van dit project, gegeven de huidige economische situatie, de toekomst van de provinciale financiën, de verhuurbaarheid van delen van het Fortisgebouw na 2020, de aanbesteding van het inbouwpakket en het realiteitsgehalte van de optimalisatie van de opbrengst van de locatie Rijnsweerd. Gedeputeerde Binnekamp gaf aan dat er risico's zijn, maar dat GS deze verantwoord acht.

In brede zin had de commissie waardering voor de vragen die door de Ondernemingsraad zijn gesteld over zaken als de verlaging van de flexfactor en de bezuinigingen op kwaliteit. Overeengekomen is dat de het antwoord van GS aan de Ondernemingsraad, dat nog voor 21 september beschikbaar is, ook ter kennisname aan PS zal worden gestuurd.

Meerdere fracties hadden vragen over de representativiteit van het gebouw, met name de entree. Hoe zit het met de herkenbaarheid als Provinciehuis? Hoe is de beveiliging geregeld en de ontvangst bij de receptie, gezien het feit dat het gebouw meerdere "bewoners" heeft? Vanuit de gedeputeerde werd gezegd dat bovenop het gebouw aangegeven zal worden dat dit het Provinciehuis betreft. Wel zal ook het verhuurde deel als zodanig herkenbaar zijn. Afspraken over beveiliging zijn gemaakt. Er zal sprake zijn van één receptie, die zal functioneren voor alle instanties die in het gebouw gevestigd zijn.

Ook werd gevraagd naar een second opinion omtrent de aanschafprijs. Gedeputeerde Binnekamp gaf aan dat zowel DTZ als de Brink-Groep hierover hebben geadviseerd. Ten aanzien van de mogelijkheden om de flexfactor te verlagen gaf de gedeputeerde aan dat dit haalbaar is, gebaseerd op onderzoeken door drie onafhankelijke bureaus.

Samengevat zijn de volgende toezeggingen gedaan, c.q. afspraken gemaakt:

1. Toegezegd is dat PS voor 21 september een afschrift zal ontvangen van de brief aan de OR, waarin de door de OR gestelde vragen worden beantwoord.
2. Er zal een klankbordgroep politieke ruimten worden ingesteld.
3. Voor 21 september zal inzicht worden geboden in de afschrijvingstermijnen van de afgefallen varianten.
4. De Stichting Bloeyendael zal in de toekomst worden betrokken bij de visieontwikkeling van het gebied.

5. Genoemd is dat de gemeente Utrecht nog voor 21 september een brief aan de provincie zal sturen. Deze brief zal ook ter kennisneming van PS worden gebracht.
6. Er komt voor 21 september antwoord op de vraag welk bureau de raming voor de renovatievariant heeft gemaakt.
7. Er komt een afzonderlijk budgetaanvraag naar PS over het opknappen van de sterren.

Datum: 15 september 2009

Voorzitter commissie BEM,
H.R.A.L. Klein Kranenburg

Adjunctgriffier,
R.J. Poort