

Commissieadvies

Datum : 15 december 2008

Nummer PS: **PS2009RGW01**

Registratienummer: 2008INT229276

Commissie : RGW

Titel: Statenvoorstel Nota inzake grondverwerving revolverend fonds

Commissieadvies:

De commissie stond in het algemeen positief tegenover het principe van een revolverend fonds voor grondverwerving als instrument binnen het grondbeleid. Punt van aandacht waren onder meer de vraag of de provincie zich voldoende bewust is van het feit dat zij voorkennis kan hebben bij deze vorm van grondverwerving, de vraag waarom de SV Gelderse Vallei met voorrang gebruik kan maken van het fonds en of dit fonds ook voor meer doelen dan de Agenda Vitaal Platteland kan worden ingezet? De gedeputeerden gaven aan dat SV Gelderse Vallei het meest ver in de uitvoering is van de AVP-gebieden en zich daarom het best leent voor een pilot. Als de evaluatie na 2 jaar hiertoe aanleiding geeft, kan eventuele verbreding aan de orde zijn.

Daarnaast was de techniek van het revolverend fonds onderwerp van debat. Gedeputeerde mevr. Raven zegde hierbij toe nog voor de Statenvergadering nadere informatie te geven over de dekking van het statenvoorstel met name op het punt van de rentederving. Tevens zegde zij toe dat de interne controle op het revolverend fonds via de accountant zal gaan.

Met in acht neming van het bovenstaand, acht de commissie RGW het Statenvoorstel rijp voor Statenbehandeling.

Datum: 17 december 2008

Voorzitter commissie RGW,
G. J. Van der Werff

Adjunct-Griffier,
H. Schoen

Bijlage blauwtje van gedeputeerde mevr. Raven op grond van toezegging in commissie RGW 15 december 2008-12-18 bij Statenvoorstel Revolverend Fonds Grondverwerving

Naar aanleiding van de behandeling van het Statenvoorstel “grondverwerving/revolverend fonds” is toegezegd door gedeputeerde Raven om met een dekkingsvoorstel te komen voor de gederfde treasuryinkomsten.

Tevens wordt in dit document kort stilgestaan bij een aantal technische aspecten rondom het proces van de voorfinanciering en de argumentatie om in het revolverende fonds een ‘schot’ op te nemen voor het SVGV.

Het proces van voorfinanciering kan in het kort als volgt worden geschetst:

- Het realiseren van verwervingen van gronden worden bemoeilijkt door de complexe financieringsstructuur. Het voorfinancieren van verwervingen middels het revolverend fonds is daarvoor een oplossing;
- Op grond van de door GS geakkordeerde aankoopplannen van de gebiedscommissies vinden er verwervingen plaats van gronden en opstallen door/namens de provincie;
- De verwervingen dienen plaats te hebben binnen de kaders van het door PS vastgestelde AVP;

- Deze aankopen worden door de provincie voorgefinancierd uit de algemene middelen voor de periode tussen de daadwerkelijke verwerving en het moment dat de uiteindelijke financiering (uit AVP middelen of andere financieringsbronnen) is geëffectueerd;
- De voorfinanciering vindt plaats door geld, dat nu door de provincie belegd wordt, tijdelijk aan te wenden voor de aankoop van de gronden;
- Voor de periode dat er niet belegd kan worden, omdat de middelen in de gronden zitten en er nog geen uiteindelijke financiering is gevonden, derft de provincie dus treasury inkomsten;
- Als er gedurende één heel jaar het totale bedrag van € 50 mln. wordt voorgefinancierd, zonder dat de gronden worden doorgeleverd of een andere financieringsbron is gevonden, dan derft de provincie € 2,5 mln. (o.b.v. een rekenrente van 5%) treasury inkomsten;

GS hebben ervoor gekozen om de gedeerde treasury inkomsten niet ten laste van het programma AVP te brengen omdat:

- Bij aankopen via het Rijk (groenfonds) de rente ook niet wordt doorbelast;
- Het Waterschap Vallie en Eem ook heeft toezegde renteloos te willen participeren in het revolverende fonds;

De provincie geniet ook extra treasuryinkomsten, omdat een deel van het AVP met eigen middelen wordt gefinanciering die nog niet zijn uitgegeven.

GS kiezen ervoor om de financiële consequenties van de verminderde treasuryinkomsten ten laste te brengen van de algemene middelen. Dit zal zichtbaar worden door een daling van de treasuryinkomsten met, zoals eerder gesteld, een bedrag van, in het meest extreme geval, € 2,5 mln. per jaar.

Er is gekozen voor een toekenning van 25 miljoen euro aan specifiek het gebied van de SVGV, om daarmee de druk op de SVGV te leggen dat het fonds ook weer wordt gevuld via verkoop van gronden of het vinden van andere financieringsbronnen. Immers als het fonds `leeg` is, kan het gebied niet verder. Dit bevordert het nemen van de verantwoordelijkheid voor zowel het gebruik als het vullen van het fonds. Als het fonds provinciebreed wordt ingezet voor alle partijen, dan zal dit mechanisme naar onze mening veel minder of niet tot uitdrukking komen. Voor dit mechanisme zal ook aandacht moeten zijn bij de inzet van de resterende 25 miljoen.