



Datum	: 09 november 2008	Nummer PS	PS2009WMC02
Afdeling	: MOW	Commissie	: WMC
Registratienummer:	2008INT231390	Portefeuillehouder	: Haak

Titel : Prestatieovereenkomst Zorgeloos Wonen

Inhoudsopgave

Ontwerpbesluit	pag. 5
Toelichting	pag. 7

Bijlage(n):

1. Vervolg inleiding
2. Visiedocument "Op naar Zorgeloos Wonen in 2015! Visie op een toekomstig Zeist-Oost".
3. Prestatieovereenkomst
4. Toetsingskader
5. Prestatiebeschrijvingen
6. Begrotingswijzing

 Aan Provinciale Staten,

Inleiding

Met het programma Wel Thuis! wil de provincie Utrecht een bijdrage leveren aan de maatschappelijke ambitie om mensen met een zorgbehoefte zelfstandig te laten wonen in hun eigen omgeving en met behoud van de regie over hun eigen leven. Het programma ondersteunt onder meer de totstandkoming van levensloopbestendige wijken, die als voorbeeld kunnen dienen voor andere wijken in de provincie. In een levensloopbestendige wijk wordt op basis van de vraag van bewoners een innovatief aanbod van geïntegreerde diensten en voorzieningen gerealiseerd en een variatie aan woningen die past bij de verschillende levensfasen en –stijlen van de bewoners. Al eerder heeft de provincie in dit kader ondersteuning geboden bij de ontwikkeling van een nieuwbouwwijk in Veenendaal- Oost en bij de ombouw van de bestaande wijk Ondiep in Utrecht. De gemeente Zeist gaf te kennen eveneens een levensloopbestendige wijk in Zeist-Oost te willen realiseren. Omdat het hierbij gaat om een herstructureringsgebied met ingrijpende woningbouwplannen, veel vergrijzing en de bereidheid van alle relevante partijen om vorm te geven aan de extramuralisering en vermaatschappelijking van de zorg, heeft de provincie besloten ook hier ondersteuning te bieden (zie bijlage 1:vervolg inleiding).

Voorgeschiedenis

In november 2005 hebben de provincie Utrecht en de gemeente Zeist een intentieverklaring ondertekend om met elkaar op basis van cofinanciering een levensloopbestendige wijk in Zeist-Oost te realiseren. De provincie heeft hiervoor vanuit het stimuleringsfonds € 2.700.000,- beschikbaar gesteld; € 400.000,- voor de kosten tijdens de ontwerpfasen en de overige € 2.300.000,- voor de realisatie van de uitvoeringsplannen. De taskforce Zorgeloos Wonen is opgericht met als opdracht om, in samenwerking met het herstructureringsproject Kerckebosch, een visiedocument en uitvoeringsplannen te ontwikkelen. Aan de taskforce nemen vertegenwoordigers van de gemeente, de



provincie, woningbouwcorporatie De Seyster Veste, zorginstellingen Zeisterwoude, Abrona Vitras/CDM en de welzijnsorganisatie MeanderOmnium deel. De taskforce rapporteert aan de stuurgroep Wonen, Welzijn en Zorg, onder leiding van de wethouder Welzijn, WMO, Jeugd, Onderwijs en Wonen. De provincie heeft eveneens zitting in deze stuurgroep. In februari 2008 heeft de taskforce Zorgeloos Wonen het visiedocument "Op naar Zorgeloos Wonen in 2015, visie op toekomstig Zeist-Oost" opgeleverd. Deze visie is vervolgens vertaald in de 'Prestatiebeschrijvingen Zorgeloos Wonen Zeist-Oost'.

Essentie / samenvatting

De prestatiebeschrijvingen Zorgeloos Wonen Zeist-Oost bestaat uit 15 concrete uitvoeringsplannen die onderverdeeld zijn in 4 categorieën: Wonen; Diensten, voorzieningen en activiteiten; Woonomgeving en openbare ruimte; Multifunctionele accommodatie. Tezamen vormen deze uitvoeringsplannen de basis voor de realisatie van een innovatieve levensloopbestendige wijk in Zeist-Oost. De prestatiebeschrijvingen zijn tot stand gekomen dankzij de samenwerking van een groot aantal partijen. De uitvoeringsplannen kennen een duidelijke onderlinge samenhang en vertonen op veel gebieden sterke onderlinge afhankelijkheden. De prestatiebeschrijvingen vormen de basis voor de prestatieovereenkomst 'Stimuleringsbijdrage Zorgeloos Wonen Zeist-Oost' die hier wordt voorgelegd ter besluitvorming.

Meetbaar / beoogd beleidseffect

De realisatie van een levensloopbestendig Zeist-Oost met een innovatief aanbod van geïntegreerde diensten- en voorzieningen op het gebied van wonen, welzijn en zorg.

Financiële consequenties

Voor de realisatie van de uitvoeringsplannen is € 2.300.000,- gereserveerd. De uitvoer van de prestatiebeschrijvingen is begroot op € 1.783.560,-. Het resterende bedrag van het uitvoeringsgeld is € 516.440,-. Het voorstel is om deze € 516.440,- in reserve te laten staan en dit aan te wenden voor het budget "Utrechtse Jeugd Centraal" waar een tekort is.

Bestuurlijke dilemma's / politieke gevoeligheid

Het project "Zorgeloos wonen" is opgenomen in de samenwerkingsagenda

Overwogen oplossingsrichtingen en alternatieven

Planontwikkeling van een levensloopbestendige woonwijk vindt plaats in een pilot-project. In een dergelijk project bestaat er geen garantie op succes. Onder de subsidieverlening ligt een prestatieovereenkomst, dit stuk moet gezien worden als een streven van beide partijen. Juridische afdwingbaarheid van de overeengekomen prestaties is lastig. Om zoveel mogelijk te verzekeren dat het doel wordt bereikt werken partijen samen en heeft de provincie ook deel in de Taskforce Zorgeloos Wonen en de stuurgroep Wonen, Welzijn en Zorg. Waarmee de provincie de koers en invulling van het project mede kan bepalen.



Voorgesteld wordt

De prestatieovereenkomst “Zorgeloos Wonen Zeist-Oost” met bijbehorende uitwerkingen vast te stellen en een bijdrage van € 1.783.560,- beschikbaar te stellen voor de uitvoering van dit project.

Gedeputeerde Staten,

voorzitter, R.C. Robbertsen

secretaris, Drs. H.H. Sietsma



provincie  *Utrecht*



Ontwerp-besluit

Besluit van 19 januari 2009

Provinciale Staten van Utrecht;

Op het voorstel van Gedeputeerde Staten van 25 november 2008, afdeling MOW, nummer; 2008INT226859

Overwegende;

- dat de provincie Utrecht een concrete bijdrage wil leveren aan de totstandkoming van de levensloopbestendige wijk Zeist-Oost, waarmee bewerkstelligd kan worden dat ouderen en mensen met een beperking zolang mogelijk zelfstandig thuis kunnen blijven wonen;
- dat daarvoor conform het statenbesluit van 11 oktober 2005 € 2.300.000,- is gereserveerd als stimuleringsbijdrage voor de uitvoering van de plannen voor een levensloopbestendig Zeist-Oost;

Gelet op;

De prestatieovereenkomst betreft een subsidieovereenkomst in de zin van artikel 4:23 en artikel 4:36 van de Algemene Wet Bestuursrecht.

Besluiten:

1. de prestaties (inclusief bestedingsplan) van "Zorgeloos wonen" vast te stellen.
2. de prestatieovereenkomst "Zorgeloos Wonen Zeist-Oost" aan te gaan.
3. subsidie te verlenen tot een besteding van maximaal € 1.783.560,- voor de uitvoering van dit project.
4. het niet bestede deel van het projectbudget ad € 516.440 vrij te laten vallen ten gunste van de algemene reserve.
5. een bedrag van € 516.440 vanuit de algemene reserve beschikbaar te stellen ten behoeve van het programma "Utrechtse Jeugd Centraal".
6. de begroting 2009-2011 aan te passen conform de bijgevoegde begrotingswijziging.

voorzitter,

griffier,



provincie  *Utrecht*



1. Wettelijke grondslag

n.v.t

2. Beoogd effect

De realisatie van een levensloopbestendig Zeist-Oost met een innovatief aanbod van geïntegreerde diensten- en voorzieningen op het gebied van wonen, welzijn en zorg.

3. Argumenten

- De gemeente Zeist en de provincie Utrecht hebben in 2005 samen besloten een vernieuwend project voor vergaande vermaatschappelijking van de zorg vorm te geven. Men wil een voorbeeldproject realiseren met provinciale en mogelijk landelijke uitstraling.
- De wijk Zeist-Oost is een interessante locatie, omdat hier de komende jaren grote veranderingen plaatsvinden. Het grootschalige herstructureringsgebied Kerckebosch biedt kansen om nieuw te gaan bouwen. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om een deel van de intramurale verzorgingshuiscapaciteit aan de Arnhemse Bovenweg om te zetten in nieuwe concepten voor wonen, welzijn en zorg en om de bewoners in kleinschalige woonvoorzieningen in Kerckebosch te huisvesten.
- In de opzet van het project wordt de mogelijkheid geboden om vanuit de bestaande vraag van bewoners van Zeist-Oost en op basis van maatschappelijke trends komen tot een levensloopbestendige wijk waar een innovatief geïntegreerd diensten- en voorzieningenaanbod is; een aanbod van woningen dat past bij de vraag of aanpasbaar is aan de vraag, en een woonomgeving die voldoet aan de behoefte van de bewoners. Tevens ontstaan hierdoor ontwikkelmogelijkheden voor andere niet-zorggerelateerde woonvormen en voorzieningen.
- Bij de totstandkoming van de visie en uitvoeringsplannen waren de gemeente en alle belangrijke partijen op het gebied van wonen, zorg en welzijn betrokken.

4. Kanttekeningen

Binnen het plan maken de verschillende deelprojecten (omschreven als prestaties in de overeenkomst) onderdeel uit van een integraal plan. Daardoor bestaat er een grote onderlinge afhankelijkheid in tijd en geld. Dit geldt ook voor de afhankelijkheid en afstemming met het herstructureringsplan “Kerckebosch”. Het regisseren van een levensloopbestendige wijk is een complex project met verregaande samenwerking tussen partijen die een stevige regievoering vereist.

5. Financiën

Uit een totaal van €2.7000.000,- is € 400.000,- bestemd voor voorbereidingskosten (procesmanagement van de provincie, inhuur deskundigheid en communicatie). Het resterende bedrag ad. € 117.000,- zal volledig besteed worden. De resterende € 2.300.000,- is bestemd voor een bijdrage aan de uitvoering. Het bestedingsvoorstel is hieronder weergegeven. De paginanummers in de onderstaande tabel verwijzen naar bijlage 5 prestatiebeschrijvingen.



Prestatie	Totale investering	Bijdrage provincie	Inzet kosten
Ontwerp woonvormen	300000	150000	Advieskosten en proceskosten t.b.v realisatie 110 zorgwoningen zie blz.9,10,11
Aanpassen bestaand particulier woningbezit	10000	5000	Organisatiekosten 4 voorlichtingsbijeenkomsten zie blz. 13
Innovatief welzijn	531000	265500	Personeelskosten: ouderenconsulent, projectleider intergenerationeel werken, inhuur coaching werkers zie blz. 17,18
Wijkcoach	248120	124060	Inhuur wijkcoach zie blz. 22
Zorgarrangementen en dienstverlening	174000	87000	Ontwikkelkosten 2 zorgarrangementen zie blz. 24
Ontwerp wijkservicepunt	60000	30000	Proceskosten t.b.v realisatie wijkservicepunt zie blz. 31
Haalbaarheidsonderzoek plan van aanpak coördinator en wijk servicedienst Zeist-Oost	200000	100000	Aanstelling coördinator en haalbaarheidsonderzoek wijk servicedienst Zeist-Oost zie blz. 33
Gezondheidscentrum	132000	66000	Ontwikkelkosten en inhuur projectleider gezondheidscentrum zie blz. 35
Huisbezoeken 'achter de voordeur'	192000	96000	Inhuur maatschappelijk werker zie blz. 38
Sociale kunstprojecten	175000	87500	Materiaalkosten, organisatiekosten bijeenkomsten en workshops t.b.v sociale kunstprojecten zie blz. 41
Programma van eisen en plan van aanpak leerwerklandschap Zeist-Oost	60000	30000	Inhuur projectleider t.b.v programma van eisen en plan van aanpak leerwerklandschap zie blz. 42
Speelruimten en ontmoetingsplekken	370000	185000	Bouwkosten tbv de realisatie van 19 speelruimten en ontmoetingsplekken zie blz. 46
Levensloopbestendige infrastructuur	15000	7500	Advieskosten verkeerssituatie en organisatiekosten overleg bewoners tbv levensloopbestendige infrastructuur zie blz. 49
Realisering restaurant CCZ	500000	250000	Begeleidingskosten en bouwkosten tbv de realisatie restaurant in middelbare school CCZ zie blz. 53
Verwerving Christus Verrijzeniskerk	600000	300000	Bijdrage verwerving gebouw Christus Verrijzeniskerk zie blz. 56
Totaal	3567120	1783560	



Van het totale bedrag (€ 1.783.560,-) zal de eerste termijn (50%) ad. € 891.780,- in 2009 beschikbaar gesteld worden. Afhankelijk van de voortgang zal de tweede termijn (40%) ad € 713.424,- beschikbaar gesteld worden. Op basis van de inhoudelijke en financiële verantwoording van de werkelijk gemaakte kosten zal de laatste 10% ad. € 178.356,- beschikbaar gesteld worden. Het resterende bedrag van het uitvoeringsgeld ad. € 516.440,- zal nog niet worden aangewend. (Nog aan te wenden € 117.000,- voorbereidingskosten + € 516.440,- niet benut uitvoeringsgeld = € 633.440,-). Het voorstel is om € 516.440,- in reserve te laten staan en dit aan te wenden voor het budget “Utrecht Jeugd Centraal” waar een tekort is.

6. Realisatie

De gemeente heeft de regie over de uitvoering van de prestaties. De provincie heeft hier gelden voor beschikbaar gesteld. Jaarlijks zal de gemeente Zeist de provincie Utrecht rapporteren over de voortgang. De provincie neemt zitting in de taskforce Zorgeloos Wonen en de stuurgroep “Wonen, welzijn en zorg” van de gemeente Zeist.

De verwachting is dat de uitvoeringsfase van het project medio 2009 zal starten. De prestaties moeten in principe voltooid zijn in 2015 of daarvoor. De onderdelen “gezondheidscentrum”, “huisbezoeken” en “speelplekken” hebben een langere doorlooptijd en worden separaat vastgesteld.

7. Juridisch

Er is geen specifiek wettelijke grondslag voor deze subsidieverlening. Zoals bedoeld in artikel 4:23 lid 3 sub a Awb wordt in afwachting van de totstandkoming van een wettelijk voorschrift binnen een jaar de subsidie verleend. Er wordt ter uitvoering van de beschikking tot subsidieverlening een prestatieovereenkomst gesloten (zoals bedoeld in artikel 4:36 Awb).

8. Europa

n.v.t.

9. Communicatie

Naar aanleiding van het GS-besluit over dit A-stuk wordt de volgende GS-flits op de website gepubliceerd. Na ondertekening van de prestatieovereenkomst verspreiden we een persbericht naar relevante media (regionaal, lokaal en vakpers).

GS-flits:

“Brede school, gezondheidscentrum en activiteitencentrum in Zeist-Oost”

In het kader van Zorgeloos Wonen komen er onder andere een brede school, een gezondheidscentrum en een multifunctioneel activiteitencentrum in Zeist-Oost. Dit staat in de prestatieovereenkomst die de gemeente Zeist en de provincie Utrecht begin volgend jaar zullen ondertekenen. De plannen worden samen met de bewoners nader ingevuld. Gemeente en provincie maken van Zeist-Oost een levensloopbestendig wijk. Dit houdt in dat deze wijk geschikt is voor bewoners van alle leeftijden of leefstijlen en met of zonder beperking. De voorzieningen, het woningaanbod en de openbare ruimte worden hierop aangepast. Gedeputeerde Staten hebben de prestatieovereenkomst vandaag vastgesteld. Het onderwerp komt op 19 januari 2009 in Provinciale Staten