

MOTIE RIJNENBURG

Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 4 juli 2008

Kennis genomen hebbende van

- de nota 'Bouwen en Wonen' inclusief de daaraan ten grondslag liggende onderzoeken en het debat daarover in de commissie RGW/WMC op 2 juni jl.;
- de nota 'Tussenbalans' van de NV Utrecht van mei 2008;
- het feit dat Rijnenburg bij de behandeling van de WRO in de Tweede Kamer succesvol binnen de rode contouren gebracht is door provincie en gemeente;
- de recente voornemens van de gemeente om 5.000 tot maximaal 7.000 woningen te willen bouwen om de grote druk op de woningmarkt in de stadsregio Utrecht te helpen verminderen.

Constaterende dat

- de nieuwe wet ruimtelijke ordening (WRO) met ingang van 1 juli 2008 van kracht is;
- de beleidslijn WRO provincie Utrecht op 23 juni 2008 is vastgesteld.

Overwegende dat

- de woningbehoefte in de provincie Utrecht onverminderd hoog is, vooral in de stadsregio Utrecht;
- dat de doelstelling om het woningtekort in 2015 terug te brengen naar maximaal 3% breed wordt gedragen, maar niet zal worden gehaald;
- het beleid van de Staten er op gericht is de binnenstedelijke woningbouw en het bouwen binnen rode contouren zodat daarmee maximaal groene ruimte wordt gespaard.
- op dit moment Rijnenburg als enige grote locatie resteert voor omvangrijke woningbouw in de stadsregio Utrecht;
- Rijnenburg vanaf aanleg een goede ontsluiting moet hebben voor auto, fiets en openbaar vervoer;
- Bij de ontwikkeling van Rijnenburg aandacht geschonken dient te worden aan de waterproblematiek.

Spreken als haar mening uit dat

- een hogere bouwopgave voor Rijnenburg bijdraagt aan de beperking van het woningbouwtekort in de provincie;
- de provinciale belangen die gemoeid zijn met het project Rijnenburg dit tot een project van provinciaal belang maakt, en mogelijke inzet van het instrumentarium uit de Wro rechtvaardigt;
- de hogere bouwopgave gerealiseerd dient te worden in het kader van de door de provincie vastgestelde lagenbenadering;
- de afgesproken groenopgaven in Rijnenburg zo snel mogelijk dienen te worden gerealiseerd;
- meer woningen in Rijnenburg om extra investeringen vraagt in de mobiliteit om de afwikkeling van auto- en fietsverkeer en openbaar vervoer te waarborgen;
- het bestuur van de gemeente en de provincie zich gemeenschappelijk moeten inspannen voor een substantiële rijksbijdrage in deze kosten zodat de infrastructuur is verzekerd alvorens mogelijk verdere inzet van het instrumentarium van de Wro zal plaatsvinden.

Dragen het college van GS op

1. Duidelijkheid te verkrijgen over de mogelijkheid van een hogere bouwopgave in Rijnenburg, rekening houdend met de verkeersontsluiting, de waterproblematiek en de groenontwikkeling;
2. Te onderzoeken in hoeverre de rijksoverheid haar medewerking in juridische, beleidsmatige en financiële zin wil verlenen aan een hogere bouwopgave in Rijnenburg;
3. In overleg te treden met de gemeente Utrecht teneinde te bewerkstelligen dat de activiteiten zoals genoemd onder 1 en 2, in overleg met de gemeente plaatsvinden;
4. Om PS hierover uiterlijk in oktober 2008 te informeren, gecombineerd met de daarbij horende financiële consequenties, objectief getoetst en gevalideerd door overheids- en marktpartijen, en dekkingsmogelijkheden.

En gaan over tot de orde van de dag

Christen Unie
 R. L. P. L. Faber
 GroenLinks
 Lar...
 PvdA
 W. J. Bos
 VVD
 D. van der Burg