



College van Gedeputeerde Staten
statenvoorstel

Datum	: 15 april 2008	Nummer PS	: PS2008WMC16
Afdeling	: MOW	Commissie	: WMC
Registratienummer:	2008INT216622	Portefeuillehouder	: De Wilde

Titel : Tijdelijke Stimuleringsregeling Vernieuwend Bouwen en Wonen

Inhoudsopgave

Ontwerpbesluit pag. 3

Toelichting pag. 6

Bijlage(n): - Verordening Tijdelijke Stimuleringsregeling Vernieuwend Bouwen en Wonen
- Aanvraagformulier Tijdelijke Stimuleringsregeling Vernieuwend Bouwen en Wonen

Aan Provinciale Staten,

Inleiding

Deze verordening beoogt vernieuwende vormen van bouwen en wonen te stimuleren en te ondersteunen. Door middel van de Tijdelijke Stimuleringsregeling Vernieuwend Bouwen en Wonen moeten partijen (bijvoorbeeld gemeenten, corporaties, stichtingen, projectontwikkelaars en bewonersgroepen) gestimuleerd worden om te experimenteren met bouwen en wonen. Thema's waarbinnen subsidieaanvragen kunnen worden ingediend zijn; Klimaatbestendig bouwen, Transformatie en Flexibel bouwen. Belangrijk is dat een substantieel deel van de projecten gericht moet zijn op starters en lage inkomens of op duurzaamheid.

Voorgeschiedenis

In het programma van het college van Gedeputeerde Staten, 2007-2011 "Besturen met hart voor de toekomst" staat dat vernieuwende vormen van bouwen, bijvoorbeeld gecombineerd met water of groen, actief moeten worden bevorderd. Er wordt dan gedacht aan een experimentenfonds voor nieuwe initiatieven die met name gericht zijn op starters en lage inkomens. Het voorstel voor de Tijdelijke Stimuleringsregeling Vernieuwend Bouwen en Wonen is een uitwerking van de tekst in het collegeprogramma.

Essentie / samenvatting

Het doel van de tijdelijke stimuleringsregeling is het bevorderen van vernieuwende vormen van bouwen en wonen. De regeling richt zich op drie thema's: **Klimaatbestendig bouwen** (wonen gecombineerd met water en/of groen), **Transformatie** (bijvoorbeeld transformeren van bedrijfslocaties naar woningen) en **Flexibel bouwen** (met aanpassingen krijgt een gebouw snel een nieuwe functie of een nieuwe indeling). Daarnaast moeten projecten geschikt zijn voor starters en lage inkomens of voldoen aan de eisen die in deze regeling zijn gesteld aan duurzaamheid.

Meetbaar / beoogd beleidseffect

Met deze stimuleringsregeling wil de provincie een impuls geven aan het creëren van nieuwe woonvormen en het realiseren van vernieuwende woonconcepten. Vervolgens kan door middel van kennisoverdracht de toepasbaarheid van vernieuwende woonconcepten verder gestimuleerd worden.



provincie  *Utrecht*

Dit wordt gedaan door de projecten aandacht te geven op de provinciale website en via het aanjaagteam woningbouw.

Voorgesteld wordt de Tijdelijke Stimuleringsregeling Vernieuwend Bouwen en Wonen vast te stellen.

Gedeputeerde Staten,

voorzitter, R.C. Robbertsen

secretaris, Drs. H.H. Sietsma



Besluit van 23 juni 2008 houdende tijdelijke regels voor subsidiëring van experimentele vormen van bouwen en wonen (Tijdelijke Stimuleringsregeling Vernieuwend Bouwen en Wonen).

Provinciale Staten van Utrecht;

Op het voorstel van Gedeputeerde Staten van 15 april 2008, afdeling MOW, nummer 2008INT216622;

Overwegende; dat het wenselijk is om vernieuwend bouwen en wonen te stimuleren, zodat er beter ingespeeld kan worden op nieuwe ontwikkelingen;

Gelet op artikel 145 van de Provinciewet;

Besluiten:

▪ **ARTIKEL 1 Begripsbepalingen**

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. duurzaam bouwen: de te realiseren woningen cq gebouwen hebben een GPR-score van ten minste 7,5. Een GPR-score is een score volgens de Gemeentelijke Praktijk Richtlijnen. Het instrument GPR-gebouw is ontwikkeld door de gemeente Tilburg en W/E adviseurs. Meer informatie over GPR is beschikbaar op www.gprgebouw.nl.
- b. flexibel bouwen: wijze van bouwen waarbij aanpassingen aan de eisen en wensen van de gebruikers mogelijk zijn. Bijvoorbeeld: de indeling van de woning kan worden gewijzigd, de woning kan worden uitgebreid of de woning kan een andere functie krijgen;
- c. klimaatbestendig bouwen: door op innovatieve wijze gebruik te maken van groen en water inspelen op de verwachte klimaatveranderingen, zoals stijging zeespiegel en stijging van de temperatuur. Bijvoorbeeld drijvende woning of groene daken;
- d. starters en lage inkomens: starters zijn huishoudens die voorheen niet zelfstandig woonden. Lage inkomens zijn huishoudens met een minimum inkomen. Voor een alleenstaande gaat het om een inkomen van maximaal € 21.000 bruto per jaar en voor een meerpersoonshuishouden geldt een maximaal inkomen van € 28.000 bruto per jaar;
- e. transformatie: bestaande gebouwen krijgen de nieuwe functie wonen, al dan niet gemengd met een andere functie, en worden daarvoor geschikt gemaakt;
- f. vernieuwend: een soortgelijk project is nog niet eerder in de provincie Utrecht gerealiseerd.

▪ **ARTIKEL 2 Algemene subsidieverordening provincie Utrecht 1998**

De Algemene subsidieverordening provincie Utrecht 1998 is van toepassing.

▪ **ARTIKEL 3 Subsidiabele kosten**

1. Gedeputeerde staten kunnen eenmalig subsidie verstrekken voor projecten, uit te voeren binnen de provincie Utrecht, op het gebied van vernieuwend bouwen en wonen, binnen één van de volgende drie thema's:



- klimaatbestendig bouwen,
- transformatie,
- flexibel bouwen.

2. Subsidiabel zijn kosten voor het doen van onderzoek, het maken van een haalbaarheidsanalyse en eenmalige ontwikkelings- en proceskosten. Voor zover deze kosten gemaakt worden na de datum van de subsidieaanvraag.

Subsidie wordt niet verstrekt voor projecten of onderdelen daarvan waarvoor al een subsidie of andere vergoeding of bijdrage is verstrekt door de provincie.

▪ **ARTIKEL 4 Criteria**

1. Het project voldoet aan de volgende eisen:
 - a de financiering van het project, met verlening van de subsidie, is sluitend;
 - b het project is vernieuwend;
2. Daarnaast voldoet het project aan één van de twee volgende criteria:
 - c het project beoogt toetreding van starters of toetreding dan wel doorstroming van mensen met een laag inkomen, of;
 - d het project beoogt duurzaam te bouwen.

▪ **ARTIKEL 5 Het aanvragen van subsidie**

Subsidieaanvragen kunnen doorlopend worden ingediend. De subsidie wordt aangevraagd door middel van het door gedeputeerde staten vastgestelde aanvraagformulier.

▪ **ARTIKEL 6 Hoogte subsidie**

Een subsidie bedraagt maximaal 50% van de subsidiabele kosten van het project en bedraagt maximaal € 100.000,-.

▪ **ARTIKEL 7 Subsidieplafond**

1. Het subsidieplafond is van kracht voor de jaren 2008 tot en met 2010 en bedraagt € 800.000,-.
2. Subsidieaanvragen worden behandeld in volgorde van binnenkomst.

▪ **ARTIKEL 8 Verplichtingen subsidie-ontvanger**

Het project waarvoor subsidie wordt verleend wordt binnen een half jaar, na datum subsidieverlening, in uitvoering genomen.

▪ **ARTIKEL 9 Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het provinciaal blad waarin zij wordt geplaatst.



2. Zij vervalt met ingang van 1 januari 2011, met dien verstande dat zij van kracht blijft voor de voordien aangevraagde subsidies.

▪ **ARTIKEL 10 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als: Tijdelijke Stimuleringsregeling Vernieuwend Bouwen en Wonen.

voorzitter,

griffier,

**1. Wettelijke grondslag**

De wettelijke grondslag voor deze subsidieverordening is gelegen in artikel 145 provinciewet.

2. Beoogd effect

Met deze verordening wil de provincie een impuls geven aan het creëren van nieuwe woonvormen en het realiseren van vernieuwende woonconcepten. Vervolgens kan door middel van kennisoverdracht de toepasbaarheid van vernieuwende woonconcepten verder gestimuleerd worden. Dit wordt gedaan door de projecten aandacht te geven op de provinciale website en via het aanjaagteam woningbouw.

3. Argumenten

Het voorstel past binnen de doelstellingen die zijn geformuleerd in het collegeprogramma 2007-2011.

4. Kanttekeningen

Het begrip “vernieuwend” is voor discussie vatbaar. Bij de uitvoering van de regeling zullen wij zo goed mogelijk op de mate waarin een project vernieuwend is toetsen. Doordat het begrip vernieuwend dagelijks een nieuwe invulling kan hebben zal discussie misschien niet helemaal te voorkomen zijn.

5. Financiën

Er is financiële dekking voor de Tijdelijke Stimuleringsregeling Vernieuwend Bouwen en Wonen (uitwerking collegeprogramma: ‘Uitvoeren met hart voor de toekomst’). Dit voorstel heeft geen wijziging tot gevolg van de beschikbare financiële middelen.

6. Realisatie

De verordening treedt in werking na de vaststelling in PS op 23 juni 2008 en na de publicatie in het Provinciaal blad.

7. Juridisch

Het betreft een tijdelijke verordening.

8. Europa

Bij de verdeling van de subsidie zal rekening worden gehouden met de regels van staatssteun ex artikel 10 Algemene Subsidieverordening provincie Utrecht.

9. Communicatie

Na besluit door GS wordt een persbericht verstuurd en een bericht op de provinciale website gezet. Na vaststelling door PS wordt in juni 2008 de verordening gepubliceerd in het Provinciaal blad.

Tegelijkertijd verschijnt er een aanvraagformulier dat te downloaden is via de provinciale website.

10. Bijlagen

- artikelsgewijze toelichting



Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1

De stimuleringsregeling richt zich op vernieuwend bouwen en wonen binnen drie thema's. De begrippen gebruikt in deze regeling worden in artikel 1 gedefinieerd. Onder vernieuwend wordt hier verstaan dat nog niet eerder een soortgelijk project in de provincie Utrecht is gerealiseerd. De projecten moeten binnen drie thema's vallen, zoals omschreven in artikel 3. Daarnaast moeten de vernieuwende projecten betekenis hebben voor starters en lage inkomens en/of voldoen aan eisen die gesteld worden op het terrein van duurzaamheid, artikel 4.

Artikel 3

In het eerste lid staan de thema's genoemd waarbinnen de projecten kunnen worden ingediend. Het gaat om de thema's; klimaatbestendig bouwen, transformatie en flexibel bouwen. In het tweede lid worden te subsidiëren kosten benoemd: eenmalige ontwikkelings- en proceskosten, zoals het inhuren van een projectleider of procesmanager, het doen van onderzoek en haalbaarheidsanalyses.

Als de subsidie primair in het belang is van de eigen bedrijfsvoering en dient ter dekking van exploitatiekosten of voor financiering van structurele kosten, wordt geen subsidie verstrekt.

Als voor hetzelfde project al eerder een bijdrage van de provincie is ontvangen wordt er geen subsidie verstrekt. De bijdrage kan in elke vorm hebben plaats gevonden: als subsidie, maar bijvoorbeeld ook als betaling voor een contractuele opdracht.

Artikel 4

Projecten moeten voldoen aan het criterium 'vernieuwend' waaronder wordt verstaan dat nog niet eerder een soortgelijk project in de provincie Utrecht is gerealiseerd. Daarnaast moeten de vernieuwende projecten betekenis hebben voor starters en lage inkomens en/of voldoen aan eisen die gesteld worden op het terrein van duurzaamheid, artikel 4.

Artikel 5

Subsidie wordt aangevraagd door middel van het door gedeputeerde staten vastgestelde aanvraagformulier.

Artikel 6

Aan een project wordt maximaal 50% bijgedragen in de te subsidiëren kosten (dat wil zeggen in de begrote lasten) tot een maximum van € 100.000. Wat subsidiabele kosten zijn is nader omschreven in artikel 3 tweede lid.

Artikel 7

Subsidieaanvragen kunnen doorlopend worden ingediend en worden behandeld in volgorde van binnenkomst.

Artikel 8

Als verplichting is gesteld dat bij toekenning van een subsidie het project binnen een half jaar in uitvoering genomen moet worden. Als er niet tijdig met het project wordt gestart kunnen GS de subsidie intrekken.