

Commissieadvies

Datum : 26 mei 2008

Nummer PS: **PS2008WMC16**

Registratienummer: 2008INT216622

Commissie : WMC

Titel : Statenvoorstel Tijdelijke Stimuleringsregeling Vernieuwend Bouwen en Wonen

Advies van de commissie:

De hele commissie vond de stimuleringsregeling een goede zaak, omdat deze tijdelijke regeling het mogelijk maakt om een aantal initiatieven en experimenten rond bouwen en wonen te kunnen stimuleren. De drie mogelijke thema's voor deze regeling zijn het klimaatbestendig bouwen (wonen gecombineerd met groen en/of water), transformatie (bijvoorbeeld van bedrijfslocaties naar wonen) en flexibel bouwen (bijvoorbeeld gebouwen die makkelijk anders in te delen zijn).

Er waren een aantal vragen met name over:

- of voorzien is in een goede borging van de resultaten van de initiatieven, ook naar andere partijen dan de betrokkenen,
- of er bij de gerichtheid op starters op de woningmarkt rekening gehouden wordt met mogelijke scheefgroei bij later stijgend inkomen,
- of er een prioriteitsvolgorde zit in de drie thema's,
- of waterwonen niet verrommeling van waterwegen in de hand werkt?

De gedeputeerde heeft de vragen tot tevredenheid van de commissie beantwoord. In borging resultaten is voorzien, er zit geen prioriteitsvolgorde in de thema's, de regeling is niet exclusief op starters gericht maar op vernieuwing en experiment en de waterwoningen komen niet in waterwegen.

De commissie beveelt het statenvoorstel als sterstuk aan voor de Statenvergadering.

Datum: 5 juni 2008

Voorzitter commissie WMC,
B. Nugteren

AdjunctGriffier,
H. Schoen