


**College van Gedeputeerde Staten
statenvoorstel**

Datum : 15 juli 2008
 Afdeling : PRO
 Registratienummer: 2008INT225097

Nummer PS : **PS2008RGW22**
 Commissie : RGW
 Portefeuillehouder : Krol

Titel : Tussenbalans NV-Utrecht

Inhoudsopgave

Inleiding	pag. 1
Ontwerpbesluit	pag. 3
Toelichting	pag. 5

Bijlage(n): Tussenbalans (reeds in uw bezit)

Aan Provinciale Staten,

Inleiding

Eind mei hebben de NV-Utrecht partners de Tussenbalans uitgebracht van het Randstad Urgent project Duurzaam bouwen in de Noordvleugel Utrecht. Dit is een tussenproduct in het kader van de Ontwikkelingsvisie van de NV-Utrecht. De Tussenbalans is op dat moment ook direct aangeboden aan Provinciale Staten.

De Tussenbalans bevat de uitkomsten van de uitgevoerde nadere (gebieds)verkenningen en vormt de basis voor het vervolgoverleg met het Rijk, zoals is vastgelegd in het Randstad Urgent contract over dit project.

Voorgeschiedenis

De NV-Utrecht partners zijn de provincie, de gemeenten Utrecht, Amersfoort, Hilversum en Woerden, het BRU, het gewest Eemland en het gewest Gooi- en Vechtstreek.

Al geruime tijd werken de NV-Utrecht partners aan de Ontwikkelingsvisie 2015-2030.

Centrale vragen hierbij zijn:

- Hoe groot is de verstedelijkingsopgave in deze periode?
- Kunnen we deze faciliteren?
- Hebben we daar wellicht anderen bij nodig, zoals Almere?

De opgave was daarbij niet alleen te kijken naar de verstedelijking alleen, maar die vooral ook te benaderen in samenhang met infrastructuur, de groenblauwe kwaliteiten en het gewenste economische profiel.

Essentie / samenvatting

Kern van de Tussenbalans is dat het onder voorwaarden mogelijk is meer woningen in de bestaande bebouwde gebieden te bouwen dan oorspronkelijk werd aangenomen. Daardoor hoeft minder in open gebied te worden gebouwd en komen de 5 Nationale Landschappen in



Utrecht niet verder onder druk te staan. Ook zal Almere een deel van de verstedelijkingsdruk op het NV-Utrecht gebied opvangen.

In maart 2008 is de Tussenbalans met de Minister van VROM besproken. De Minister kan zich vinden in de uitkomsten van de Tussenbalans.

Op dit moment wordt onder meer gewerkt aan een nader onderzoek hoe de binnenstedelijke opgave ook daadwerkelijk gerealiseerd kan worden. Eind 2008 zal er opnieuw bestuurlijk overleg plaatsvinden met de Minister van VROM om, conform het Randstad Urgent contract, afspraken te maken over de rol en inzet van de diverse partners en over de middelen.

Meetbaar / beoogd beleidseffect

De kernvraag is hoe om te gaan met het spanningsveld tussen de verstedelijkingsdruk en de kwaliteit van het landschap. Utrecht kent 5 Nationale Landschappen met daarnaast de Utrechtse Heuvelrug die vrijwel geheel in de ecologische hoofdstructuur ligt.

In de Tussenbalans is daar naar onze mening een goed evenwicht in gevonden. Het belangrijkste effect daarbij is dat de regionale partners en het Rijk op eenzelfde lijn zitten.

Op basis van de Tussenbalans zullen wij in NV-Utrecht verband het gesprek met zowel de regionale partners als het Rijk voortzetten.

Gedeputeerde Staten,

voorzitter, R.C. Robbertsen

secretaris, Drs. H.H. Sietsma



Besluit Provinciale Staten van Utrecht van 20 oktober 2008

Op het voorstel van Gedeputeerde Staten van 15 juli 2008, afdeling PRO, nummer 2008INT225097;

Gelezen De Tussenbalans Duurzaam bouwen in de Noordvleugel Utrecht;

Besluiten:

De Tussenbalans Duurzaam bouwen in de Noordvleugel Utrecht als kader te aanvaarden voor de vervolgvactiteiten van de NV-Utrecht.

voorzitter,

griffier,



provincie  *Utrecht*



1. Aanleiding

Op 11 december 2006 heeft u de concept Ontwikkelingsvisie 2015-2030 van de NV-Utrecht besproken. U besloot de visie te beschouwen als een kader voor de volgende vervolgstappen:

- een strategische agenda voor nader overleg in regionaal verband en met het Rijk;
- een agenda voor de nadere gebiedsverkenningen met als centrale vraag of de in de Visie geschetste mogelijke ontwikkelingsrichtingen ook daadwerkelijk haalbaar zijn;
- een agenda voor een aantal sectorale uitwerkingen.

Bij de behandeling heeft u de nodige kanttekeningen geplaatst en twee moties aangenomen. In de eerste motie verzocht u om samen met de andere partners een geactualiseerde behoefteanalyse over bedrijfsterreinen te maken voor de periode 2015-2030. Naast economische verwachtingen zou daarbij ook uitgegaan moeten worden van een zorgvuldig en onderbouwd ruimtegebruik. In de tweede motie gaf u aan dat u bij de planning van woningbouwlocaties de volgorde van het streekplan wenst aan te houden. Daarbij speelt de binnenstedelijke opgave een belangrijke rol, evenals de voltooiing van de geplande uitbreidingslocaties.

De concept Ontwikkelingsvisie is in die periode tegelijkertijd aangeboden aan de overige NV-Utrecht partners en een aantal maatschappelijke organisaties. Ook daar zijn de nodige, deels parallelle, kanttekeningen geplaatst.

2. Traject na de concept Ontwikkelingsvisie

Op basis van alle reacties, waaronder die van u, is de Ontwikkelingsvisie bijgesteld. Onze inzet bij die bijstelling in NV-verband waren de kaders, waaronder de moties, die u ons heeft meegegeven. De bijgestelde Visie is 18 juni 2007 gepresenteerd.

Vervolgens is in NV-Utrecht verband gewerkt aan de vervolgstappen zoals aangegeven in de Ontwikkelingsvisie van juni 2007. Daarin zijn 5 nadere gebiedsverkenningen en 4 thematische uitwerkingen aangekondigd:

Gebiedsverkenningen:

- Oude Rijnzone met twee modellen. Eén gebaseerd op een forse opgave gelet op de goede infrastructurele ontsluitingsmogelijkheden en één met een, gelet op het Groene Hart, zeer bescheiden opgave.
- Rijnenburg met de vraag of hier meer woningen dan gepland mogelijk zijn.
- Kromme Rijn/Lekzone met een meer organische groei opgave.
- Amersfoort-Eemland met een nadere concretisering van de opgave.
- Almere; aanhakend aan de discussie over de schaa sprong Almere.

Thematische Uitwerkingen:

- De binnenstedelijke opgave.
- Groenblauw inclusief landelijk wonen.
- Behoeft e bedrijventerreinen.
- Randstadspoorstations met de vraag of hier additionele verstedelijkingsmogelijkheden liggen.

3. Uitkomsten verkenningen en uitwerkingen



De uitkomsten van de verkenningen en uitwerkingen zijn neergelegd in de Tussenbalans Duurzaam bouwen in de Noordvleugel Utrecht van mei 2008. Deze Tussenbalans is u op 20 mei aangeboden en nogmaals als bijlage bij dit voorstel gevoegd.

Kern van de uitkomsten is dat het onder voorwaarden mogelijk is meer woningen in de bestaande bebouwde gebieden te bouwen dan oorspronkelijk werd aangenomen. Daardoor hoeft minder in open gebied te worden gebouwd en komen de 5 Nationale Landschappen in Utrecht niet verder onder druk te staan. Ook zal Almere een deel van de verstedelijkingsdruk op het NV-Utrecht gebied opvangen. In tabel 1 en 2 en op pagina 8 van de Tussenbalans zijn de belangrijkste resultaten weergegeven.

In maart 2008 is het concept van de Tussenbalans met de Minister van VROM besproken. De Minister kan zich vinden in de uitkomsten van de Tussenbalans.

Op dit moment wordt onder meer gewerkt aan een nader onderzoek hoe de binnenstedelijke opgave ook daadwerkelijk gerealiseerd kan worden. Eind 2008 zal er opnieuw bestuurlijk overleg plaatsvinden met de Minister van VROM om, conform het Randstad Urgent contract, afspraken te maken over de rol en inzet van de diverse partners en over de middelen.

4. Beoogd effect

Het belangrijkste effect van de NV-activiteiten tot nog toe is:

- overeenstemming tussen de regionale partners.
- overeenstemming met het Rijk.

Uiteraard zullen nog de nodige vervolgactiviteiten plaats vinden, zoals hierboven aangegeven.

De uitkomsten zoals neergelegd in de Tussenbalans spreken ons aan:

- Minder verstedelijking in waardevolle landschappen.
- De Almere overloop
- De verhoogde binnenstedelijke opgave

E.e.a. past goed in het door ons voorgestane ruimtelijk beleid.

5. Bijlagen

Tussenbalans Duurzaam bouwen in de Noordvleugel Utrecht (reeds in uw bezit).