

Subsidieregeling Energiebesparing in de Sociale Huursector, nr. 2006wem004996i.

Toelichting

Inleiding

Provinciale staten van Utrecht hebben besloten om € 750.000,- in te zetten voor de reductie van CO₂-emissie in renovatieprojecten in de sociale huursector. De doelgroep voor deze subsidieregeling zijn woningbouwcorporaties die werken aan renovatieprojecten in de provincie Utrecht. De reductie van het broeikasgas CO₂ levert niet alleen een bijdrage aan het voorkomen van klimaatverandering, maar verlicht ook de energielasten voor de huurder. In een deel van het woningbestand van woningbouwcorporaties dreigt de energierekening de huurkosten te overstijgen. Bovendien is, vooral voor woningen van voor 1985, veel te bereiken op het gebied van comfort en gezonder binnenklimaat.

Artikel 1.

In het vigerend provinciaal Milieubeleidsplan van de provincie Utrecht is een klimaatdoelstelling opgenomen, waar CO₂ emissiereductie onderdeel van uitmaakt. Met deze subsidieregeling wil de provincie met de woningbouwcorporaties een stap in de goede richting zetten door het stimuleren van projecten die een bijdrage leveren aan de reductie van de CO₂-emissie.

Artikel 1a.

Sub a. Hiermee worden alleen woningbouwcorporaties bedoeld met woningbezit in de sociale huursector in de provincie Utrecht. Onder de sociale huursector wordt verstaan, dat deel van het huurwoningbestand met een kale huur, lager dan de huurprijsgrens zoals bedoeld in de huisvestingswet. Een kale huur is de huurprijs voor de woning exclusief lasten voor verbruik van energie en/of water en eventuele diensten, zoals bedoeld in de huisvestingswet.

Sub c. Onder technische voorzieningen worden pakketten van bouwkundige maatregelen en/of installatietechnische maatregelen verstaan. Hierbij gaat het om tastbare maatregelen op woningniveau zoals schilisolatie, ventilatie, warmteterugwinning en woninggebonden energiesystemen die gebruik maken van duurzame energie. Ook het aanleggen van collectieve energievoorzieningen waardoor gebruik gemaakt wordt van duurzame energie behoort tot de mogelijkheden.

Artikel 2.

Sub a. De subsidie wordt alleen verstrekt aan woningbouwcorporaties die bij renovatie van sociale huurwoningen maatregelen treffen die leiden tot energiebesparing of inzet van duurzame energiebronnen. Het uitvoeren van studies of onderzoek komt niet in aanmerking voor subsidie. Bij energiebesparende maatregelen gaat het om tastbare maatregelen op woningniveau zoals schilisolatie, ventilatie, warmteterugwinning en woninggebonden energiesystemen die gebruik maken van duurzame energie. Ook het aanleggen van collectieve energievoorzieningen waardoor gebruik gemaakt wordt van duurzame energie behoort tot de mogelijkheden.

Artikel 3.

Alleen de subsidieaanvragen met de onder artikel 3 sub a en b genoemde informatie, worden in behandeling genomen.

Sub a. Uit de aanvraag moet duidelijk naar voren komen voor welke maatregelen, voor de verschillende woningtypen en woningaantallen de subsidie wordt aangevraagd.

Sub b. Uit de aanvraag moet duidelijk naar voren komen wat de totale kosten zijn van de te realiseren maatregelen. Onder de totale kosten wordt verstaan de kosten voor levering, montage en ingebruikstelling van de maatregelen alsook de communicatie naar bewoners over de werking en gebruik van de maatregelen. Kosten voor onderzoek naar haalbaarheid en kosten voor advies vallen niet onder de totale kosten.

Een subsidie verkregen uit deze tenderregeling is 'staatssteun' volgens artikel 87 lid 1 van het EG Verdrag. De tenderregeling maakt echter gebruik van een vrijstellingsverordening van de EG, namelijk de 'de-minimus-regeling'. Dit betekent dat de ontvanger van een subsidie op grond van deze tenderregeling, inclusief eerdere ontvangen subsidies in de afgelopen drie jaar, een maximum van € 200.000,- niet mag overschrijden. De aanvrager moet daarom aangeven hoeveel subsidie die valt onder de 'de-minimus-regeling' door aanvrager in de afgelopen 3 jaren ten opzichte van 1 juni 2007 ontvangen is. Hiervoor is een 'de-minimus-verklaring' gekoppeld aan het aanvraagformulier.

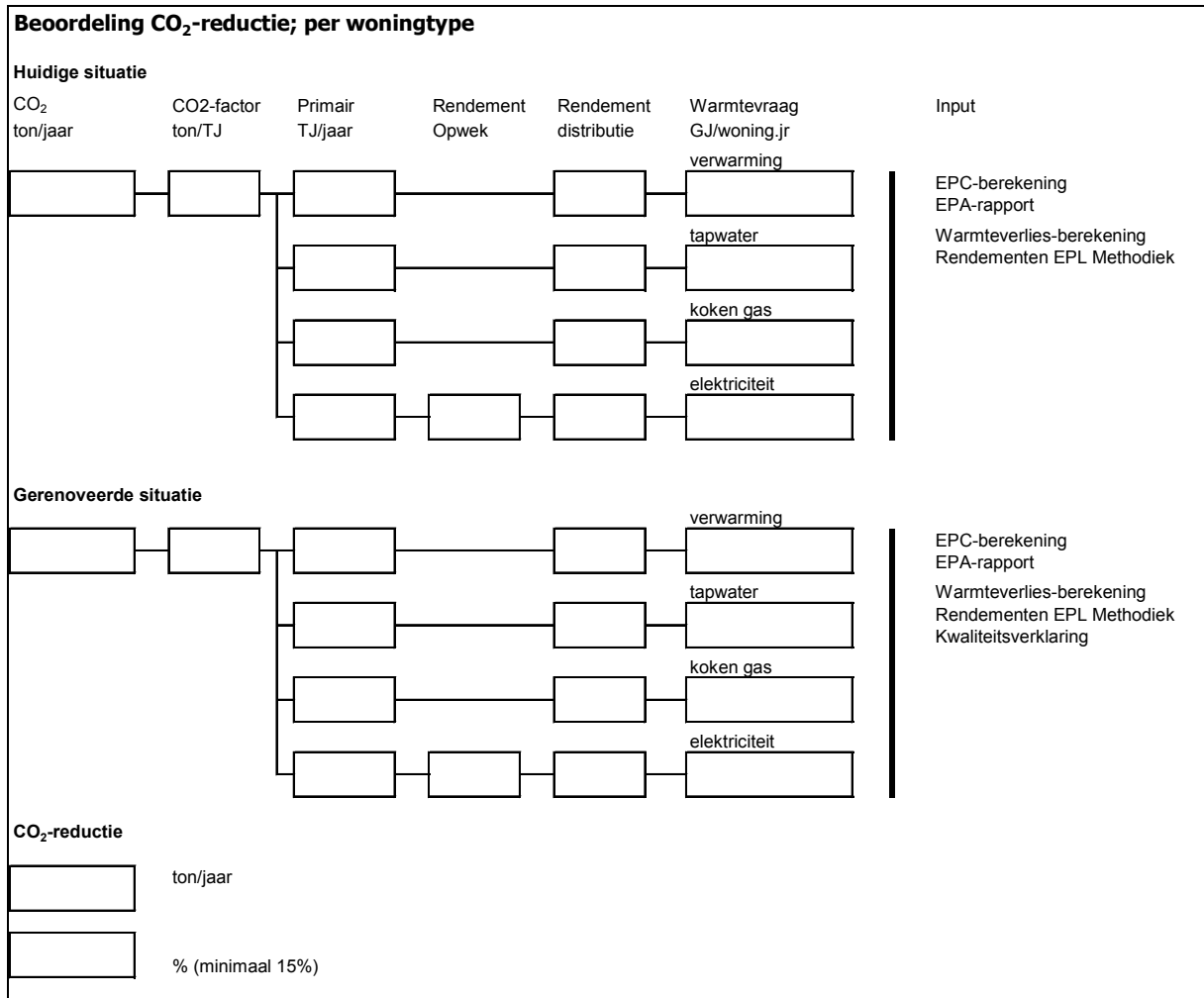
Artikel 4.

Sub a. De subsidie is bedoeld voor CO₂ reducerende maatregelen die in bestaande woningen in de provincie Utrecht worden getroffen. Vervangende nieuwbouw komt niet in aanmerking voor subsidie.

Sub b. Alleen projecten binnen de provincie Utrecht komen in aanmerking.

Sub c. Om in aanmerking te kunnen komen voor subsidie geldt per woning(type) een CO₂ reductie van tenminste 15% ten opzichte van de situatie voor renovatie. Het gaat hier om de CO₂ reductie die gerealiseerd wordt door de maatregelen waarvoor subsidie wordt aangevraagd. In de aanvraag moet uitgedrukt in ton CO₂ worden aangegeven hoe groot de CO₂ reductie door het treffen van energiebesparende maatregelen en duurzame energiemaatregelen is per type woning. Tevens moet aangegeven worden wat de CO₂ emissie per type woning is voordat met de renovatie wordt begonnen. De huidige en verwachte CO₂ emissie na renovatie moet door aanvrager onderbouwd worden met daartoe geschikte instrumenten. Instrumenten die dienen ter onderbouwing zijn bijvoorbeeld de EPL-methodiek, EPC berekeningen, EPA-resultaten of transmissieberekeningen. Aanvrager vult per type woning telkens hiervoor onderstaand schema 1 in.

Sub d. Om in aanmerking te kunnen komen voor subsidie geldt voor de maatregelen waarvoor subsidie is aangevraagd een CO₂ reductie van tenminste 50 ton CO₂ per jaar. In de aanvraag moet aldus, uitgedrukt in ton CO₂ worden aangegeven hoe groot de CO₂ reductie is als gevolg van het treffen van de energiebesparende maatregelen en duurzame energiemaatregelen waarvoor subsidie is aangevraagd. Tevens moet aangegeven worden wat de CO₂ emissie voor het project als geheel is voordat met de renovatie wordt begonnen. De huidige en verwachte CO₂ emissie na renovatie moet door aanvrager onderbouwd worden met daartoe geschikte instrumenten. Instrumenten die dienen ter onderbouwing zijn bijvoorbeeld de EPL-methodiek, EPC berekeningen, EPA-resultaten of transmissieberekeningen. Om de CO₂ reductie te bepalen vult de aanvrager onderstaand schema 2 in. Om schema 2 te kunnen invullen dient u allereerst de toelichting onder Artikel 4 sub c te volgen.



Schema 1 ter beoordeling CO₂ reductie per woning(type)

Beoordeling CO₂-reductie; locatie				
Huidige situatie				
	CO ₂ ton/jaar	Aantal woningen stuks	CO ₂ ton/jaar.woning	Input
Woningtype: 1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Beoordeling CO ₂ -reductie; woningtype
Woningtype: 2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Woningtype: ...	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Woningtype: n	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Totaal	<input type="text"/>	ton/jaar		
Gerenoeverde situatie				
	CO ₂ ton/jaar.woning	Aantal woningen stuks	CO ₂ ton/jaar.woning	Input
Woningtype: 1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Beoordeling CO ₂ -reductie; woningtype
Woningtype: 2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Woningtype: ...	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Woningtype: n	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Totaal	<input type="text"/>	ton/jaar		
	CO₂-reductie			
	<input type="text"/>	ton/jaar (minimaal 50)		

Schema 2 ter beoordeling CO₂ reductie; locatie (project)

Sub e. Het project mag nog niet van start zijn gegaan. Hiermee wordt bedoeld dat de woningcorporatie nog geen opdracht heeft gegeven voor levering, montage en ingebruikstelling van de maatregelen. De start van het project mag pas plaatsvinden na de datum waarop de subsidietoekenning schriftelijk aan de aanvrager is verzonden. Onderzoeken naar haalbaarheid mogen wel al zijn gestart c.q. uitgevoerd.

De voor subsidie in aanmerking komende maatregelen moeten uiterlijk 2 jaar na de datum waarop de subsidietoekenning schriftelijk aan de aanvrager is verzonden zijn gerealiseerd.

Artikel 5.

Sub a. Vóór 1 juni 2007 dient u uw aanvraag in te dienen bij:

Provincie Utrecht
Sector Stad en Milieu, themateam Energie
Pythagoraslaan 101
3508 TH Utrecht

De datum van de dag waarop de aanvraag bij de Provincie Utrecht binnenkomt geldt als indieningsdatum.

De Provincie stuurt de aanvrager, binnen 3 weken, een bevestiging dat de ingediende aanvraag in goede orde is ontvangen met vermelding van de datum waarop de aanvraag is ontvangen en geeft aan of de aanvraag ontvankelijk is.

Uiterlijk 8 weken na sluitingsdatum van de regeling krijgen de aanvragers van een ontvankelijke aanvraag bericht of de aanvraag in aanmerking komt voor subsidie en in welke mate.

Indien het subsidieplafond niet wordt bereikt en er sprake is van een restant, zal een tweede ronde worden gehouden. Hiervan wordt melding gemaakt in het Provinciaal Blad. De tweede ronde opent op 1 september 2007. Deze aanvragen dienen voor 1 december 2007 te worden ingediend.

Sub b. De totale subsidie die in het kader van de tenderregeling kan worden uitgekeerd is € 750.000,-. Dit is het subsidieplafond.

Sub c. Indien het totale subsidiebedrag van de ontvankelijke subsidieaanvragen het subsidieplafond overschrijdt, wordt de subsidie toegekend aan de aanvragen met de hoogste CO2 reductie per, in de gesubsidieerde maatregelen, geïnvesteerde euro (van de totale kosten zoals omschreven in artikel 3 sub b.) totdat het subsidieplafond is bereikt. De hoogste CO2 reductie per geïnvesteerde euro wordt bepaald door CO2 reductie gerealiseerd door de te nemen maatregelen, volgens artikel 3a, te delen door de totale kosten van de te treffen maatregelen, volgens artikel 3b.

Indien meerdere projecten een bij benadering gelijkwaardige CO2 reductie per geïnvesteerde euro hebben en één van de projecten niet meer voor subsidie in aanmerking komt omdat het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de volgorde voor toekenning van subsidie bepaald door het innovatieve karakter van de maatregelen. Een onafhankelijke adviescommissie die aanvragen beoordeeld zal daarbij letten op: verbetering van de gebouwkwaliteit, verbetering van het wooncomfort en verlaging van de energierekening van bewoners.

Sub e. Voor de subsidieaanvragen is een aanvraagformulier opgesteld waarmee de subsidie moet worden aangevraagd. Aanvragen dienen te worden ingediend middels dit formulier. Het aanvraagformulier is ook te downloaden op de site www.provincie-utrecht.nl van de provincie Utrecht.

Artikel 6.

Sub a. Per woningbouwcorporatie en per project wordt een maximum van €100.000,- gesubsidieerd.

Sub b. De subsidie is maximaal 40% van de totale kosten van de toe te passen energiebesparende maatregelen (zie artikel 3 sub b voor de totale kosten die in aanmerking komen voor subsidie). Om in aanmerking te kunnen komen voor uitbetaling van de toegekende subsidie dient te worden aangetoond dat de maatregelen zijn gerealiseerd en betaald.

De maatregelen, waarvoor subsidie is aangevraagd en verleend, zijn gerealiseerd wanneer zij zijn geleverd, gemonteerd en in werking zijn gesteld alsook eventuele communicatie naar huurders is verstuurd over bijvoorbeeld het gebruik en inwerking stellen van de maatregelen.

De maatregelen waarvoor subsidie is aangevraagd en verleend zijn betaald door het overleggen van de factuur van de maatregelen met de daarbij behorende opdrachtverstrekking.

Voor aanvragen van uitbetaling van de subsidie is een opleverformulier opgesteld.

Aanvragen voor uitbetaling dienen te worden ingediend middels het formulier dat als bijlage aan deze toelichting is bijgevoegd. Het opleverformulier is ook te downloaden op de site www.provincie-utrecht.nl van de provincie Utrecht. Het opleverformulier dient uiterlijk twee jaar na toekenning van de subsidie te zijn ingediend bij de provincie Utrecht.

Rekenvoorbeeld 1:

Voor een project met kosten van € 55.000,- wordt subsidie aangevraagd. Hiervan is € 5.000,- voor het haalbaarheidsonderzoek. De aanvrager krijgt uit een andere subsidieregeling € 10.000,-. De maximale subsidie is € 20.000,- (zijnde 40% van € 50.000,-).

Rekenvoorbeeld 2:

Voor een project met kosten van € 500.000,- wordt subsidie aangevraagd. De maximale subsidie is

€ 100.000,- (maximaal € 100.000,- per project).

Rekenvoorbeeld 3:

Een woningcorporatie dient twee aanvragen in:

1. Voor een project met kosten van € 50.000,- wordt subsidie aangevraagd
2. Voor een project met kosten van € 500.000,- wordt subsidie aangevraagd.

De maximale subsidie is € 100.000,- (maximaal € 100.000,- per woningcorporatie).

Artikel 7.

Sub a. De aanvragen die op basis van artikel 3 en 5a ontvankelijk zijn worden aan een onafhankelijke adviescommissie voorgelegd. De ontvankelijke aanvragen worden door de adviescommissie beoordeeld zoals toegelicht bij artikel 4 van deze regeling. De beoordeling neemt uiterlijk 8 weken in beslag.

Sub b. Leden van de adviescommissie zijn onafhankelijk indien zij geen (directe) relatie hebben met de woningcorporaties die een aanvraag hebben gedaan.