

BIJLAGE 3

STAND VAN ZAKEN PROJECTEN LEEFBAARHEID KLEINE KERNEN DECEMBER 2006

Baambrugge in de gemeente Abcoude:

Hier gaat het om het verplaatsen van een schaatsbaan annex skeelerbaan, waarbij de provincie betrokken is om bij te dragen aan een multifunctionele voorziening bij de schaatsbaan.

Diverse gesprekken hebben plaatsgevonden gericht op de invulling van die multifunctionaliteit. Belangrijk element is daarbij dat er ook rekening gehouden wordt met de functies van het bestaande dorps huis. Het gaat erom dat er een goede afstemming of integratie van functies plaatsvindt. Binnenkort vindt, georganiseerd door Alleato, een bijeenkomst in het dorp plaats om de mening van de bevolking hierin te peilen.

Op 31 januari heeft een (niet door Alleato georganiseerde) inspraakbijeenkomst plaatsgevonden over de gemeentelijke plannen voor de schaatsbaan. Vanuit de kleine kern veel reacties die duiden op zorg over de toekomst van het dorps huis. De wethouder Jobke Vonk (zelf een Baambrugse) gaf aan dat de schaatsbaanplannen snel verwezenlijkt moeten worden en niet concurrerend zijn voor het dorps huis. Bij de schaatsbaan gaat het om drie nieuwe elementen : combinatie schaats- en skeelerbaan (niet onverstandig gelet op klimaatwijziging), een sport en spel invulling voor de jeugd in het middengebied en een multifunctioneel gebouw erbij voor de schaatsclub, voor spelattributen en jeugdopvang. Bij het dorps huis gaat het om andere zaken. Zij zei dat ze zich hoe dan ook hard zou maken voor het dorps huis; gelet op de ruime locatie kan er financiering gevonden worden voor een nieuwe invulling/vernieuwbouw of anderszins. Ik heb naar de wethouder aangegeven dat de invulling van de geplande schaatsbaanvoorziening voldoende multifunctioneel zijn voor het leefbaarheidsproject en afgesproken dat Alleato gaat onderzoeken hoe het staat met leefbaarheidsproblemen en draagvlak voor oplossingsrichtingen.

Met Alleato afgesproken dat ze dergelijk onderzoek ook degelijk aanpakken en standaardiseren zodat ze zich daarmee ook op de markt kunnen profileren.

Nieuwer ter Aa in de gemeente Breukelen.

Met Abrona en Reinaerde is bekeken of de inmiddels gesloten winkelvoorziening met de inzet van mensen met een verstandelijke beperking heropgezet kon worden als mogelijke zorgsuper. Geconcludeerd werd echter dat het betreffende pand te klein is voor deze invulling. We onderzoeken of op een andere wijze een (bescheiden) winkelvoorziening in Nieuwer ter Aa kan worden opgezet, als onderdeel van multifunctionele voorziening, op basis van de behoefte van de lokale bevolking. Met de gemeentesecretaris is afgesproken dat we Alleato zullen vragen de lokale wensen in beeld te brengen.

Inmiddels samen met Alleato met Gerjet Wisse gesproken; afgesproken dat er in Nieuwer ter Aa een oploop wordt georganiseerd. Vermoedelijk begin mei. Aanpak Alleato verder à la Baambrugge (zie aldaar).

Werkhoven in de gemeente Bunnik

De gemeente Bunnik heeft een projectleider aangetrokken voor een brede school/kultuurhuis in Werkhoven. De provincie is vanuit meerdere invalshoeken, ook financieel, hierbij betrokken. Door de combinatie van gelden ontstaat ook in een kleine kern met circa 1800 inwoners wellicht draagvlak voor een Kultuurhuis

In diverse samenstellingen verschillende malen met gemeente Bunnik gesproken. Problemen zijn divers en complex; rondom woningbouw, bibliotheekgebeuren, rode contouren, stankcirkels en nationaal rivierenlandschap. In mei zal een voorstel in de gemeenteraad liggen met een go/nogo paragraaf. Draagvlak bevolking is goed geborgd.

De kleine kernen in de gemeente de Bilt

In Hollandsche Rading is onderzoek verricht naar de vraag of er een multifunctionele voorziening kan komen ter vervanging van het wegens bouwvalligheid gesloten dorps huis. Recent is aangegeven dat de uitbreiding van functies met name te vinden valt in naschoolse en tussenschoolse opvang en sport, een en ander zoveel mogelijk geïntegreerd met de aanpalende tennisclub.

Voorstel en financiering moet nog in de Biltse Raad besproken worden.

Wanneer het project in Hollandsche Rading eenmaal in de uitvoeringsfase terecht komt zal gestart worden met het procesonderzoek in Westbroek ten aanzien van het dorps huis.

Alleato is gevraagd nog in 2006 nader onderzoek te doen naar de mogelijkheid om in de kleine kernen van de Bilt dorpsconciërges in te zetten. We gaan er vanuit dat een positieve uitkomst van dat onderzoek ook gevolgen kan hebben voor andere kleine kernen in de provincie.

Onderzoek geeft aan dat vrijwel overal elders projecten dorpsconciërges zijn gestopt .

Functie wordt ingevuld door wijkwerker of wijkagent. Lijkt dus geen vervolg te krijgen.

Wordt doorgegeven aan gemeente.

De Hoef in de gemeente De Ronde Venen.

In de Hoef gaat het om uitbreiding van de school met een multifunctionele ruimte, zowel voor buitenschoolse functies als voor sociaal-culturele dorpsfuncties. De gemeente en het schoolbestuur willen mee-investeren in de gevraagde extra ruimte. Aangezien er slechts een kleine bestemmingsplanwijziging nodig is kan realisatie vermoedelijk op korte termijn plaatsvinden.

Nog geen nadere berichten

Overberg in de gemeente Heuvelrug

In Overberg heeft onderzoek plaatsgevonden naar de leefbaarheid dat aanknopingspunten biedt voor verdere leefbaarheidsprojecten, het gaat met name om buitenschoolse opvang/peuteropvang en jeugdvoorzieningen. Op dit moment zijn nog geen middelen beschikbaar voor de uitvoering daarvan. Hetzelfde geldt voor Maarsbergen, een andere kern in de gemeente Heuvelrug, die thans op de reservelijst staat. Er zijn diverse gesprekken met o.a. de betrokken wethouders geweest en er bestaat grote bereidheid bij de gemeente mee te participeren in leefbaarheidsprojecten. Alleato is gevraagd om in de kern Maarsbergen nader onderzoek te doen naar leefbaarheidskwesties. In de paragraaf “financiën” wordt nader ingegaan op een mogelijk vervolg van deze projecten.

Binnenkort (afpraak was gisteren 10 april maar is afgezegd door gemeente) overleg met gemeente en Alleato over aanpak

Kleine kernen in de gemeente Houten

In t Goy is onderzoek uitgevoerd naar de matchingsmogelijkheden tussen vraag en aanbod van openbaar vervoer op maat. Thans wordt bezien of de uitkomsten ook in nieuwe vervoersafspraken kunnen worden vastgelegd.

In Schalkwijk gaat het om vervanging van het dorps huis door een nieuwe multifunctionele voorziening waarin ook een wijksteunpunt is opgenomen. Het onderzoek is in volle gang en het is de vraag hoe multifunctioneel de voorziening kan worden, gelet op de vragen van gebruikers en de mogelijkheden van de aanbieders.

Geen nieuws van dit front

Achterveld in de gemeente Leusden

In Achterveld gaat het om een door de bevolking gewenst plein als onderdeel van een nieuwbouwproject in het centrum (nabij coöperatiegebouw). Met de bewoners en de gemeente is intensief overlegd over de wensen met betrekking tot de invulling van dit plein. Afsproken is thans dat de gemeente eerst verder gaat met de stedenbouwkundige visie en bestemmingsplan voor de woonwijk en dat daarna het ontwerp van het plein verder gestalte

gaat krijgen; vermoedelijk in de vorm van een openbare aanbesteding op basis van lokaal meegegeven randvoorwaarden.

Volgende week dinsdag (17 april) vervolgoverleg in Achterveld . Gemeente is vooral in de weer met grondeigenaren/projectontwikkelaars om goede uitgangspositie te verkrijgen. Lig verder op schema.

Cabauw en Benschop in de gemeente Lopik

In Cabauw zijn de plannen voor de brede school, de voorzieningen voor de jeugd en de woningen (ouderen/starters en vrije sector) ondergebracht in een bestemmingsplan dat inmiddels in procedure is gebracht.

In Benschop wordt de Rabolocatie nu verder ontwikkeld met, zoals beoogd, geïntegreerde zorgfaciliteiten(mn huisarts). De discussies voor een nieuwe opzet van het dorps huis zijn nog gaande.

Met de gemeente Lopik contact over breedband (Uitweg) en bibliotheken. Nieuwe kansen. Overig project in Cabauw in reguliere voorbereiding. Over dorps huis Benschop is overleg gaande, getrokken door corporatie aldaar.

Tienhoven in de gemeente Maarssen

Meerdere kwesties spelen in Tienhoven: naast het bouwen van een multifunctionele ruimte bij de monumentale kerk gaat het ook om het functioneel verbeteren en verbreden van het dorps huis “de Veenkluit”. Voor eerstgenoemd project staat een reservering van € 72000 euro op de begroting. Laatstgenoemd project staat op de reservelijst maar is thans volop in de aandacht. Er is een projectgroep geformeerd waaraan naast gemeente/provincie de dorpsraad, het dorps huis en de kerk deelneemt. Hierin wordt gezocht naar de optimale toedeling van functies naar de verschillende lokaties; ook de school wordt hierbij betrokken. In de paragraaf “financiën” wordt nader ingegaan op een mogelijk vervolg van deze projecten

Volgorde is bepaald op eerst de medische voorziening nabij de kerk (dat heeft grote haast om huisarts te kunnen behouden voor het dorp), daarna gaat om een aantal voorzieningen/functies die zowel passend kunnen zijn in een verbrede school als in een dorps huis. Middels een aangepast convenant wordt geborgd dat het project niet blijft steken in alleen een (eendimensionele) medische voorziening. (Maarssen moet terugbetalen als er geen verdere ontwikkeling is.) Het is, gelet op inzet bevolking en gemeente, van groot belang hier nu mee door te kunnen.

Gemeente en kleine kern Renswoude

Hier gaat het om een vernieuwd project voor het centrumgebied, waarin het (o.a.) gaat om winkels, ouderenwoningen en een zorgvoorziening. Het kleine kernen budget biedt kansen maar, samen met de gemeentesecretaris, wordt ook gekeken naar andere financieringsmogelijkheden, die voor dit gebied gelden. Alleato is gevraagd, in overleg met de gemeente, nader onderzoek naar de behoefte van de bevolking betreffende dit plan en deze locatie.

Inmiddels is het centrumplan opgenomen in een totaalplan van provincie en gemeente waaruit diverse potten wordt bijgedragen (totaal circa 8 ton); het is passend in de middelen voor deze gemeente in het reconstructiegebied. Groots en meeslepend. !

Achterberg in de gemeente Rhenen.

In nauw overleg met alle betrokkenen wordt hier gestaag verder gewerkt aan de realisatie van een multifunctionele voorziening met woningen, winkel, loketten etc. als onderdeel van een totaalplan om de leefbaarheid en de (toeristische) aantrekkelijkheid van het dorp te verbeteren. De provincie is er vanuit meerdere invalshoeken bij betrokken.

Eenzelfde verhaal als in Renswoude. Alleato verzorgde onlangs nog een bijeenkomst om goede aansluiting tussen de plannenmakers en de bevolking te bewaken. Omdat vanwege inzet Alleato procesgeld niet nodig zijn, is hier 10.000 euro bespaard, vastgelegd in het definitief convenant. .

Zijderveld in de gemeente Vianen

In Vianen en de kleine kernen is naast het kleine kern project ook het programma Welthuis betrokken met het oogmerk een woonservice zone in Vianen zelf te realiseren met een uitstralend effect naar de kleine kernen. Om de wensen vanuit beide invalshoeken optimaal te combineren is ervoor gekozen om de projecten qua uitvoering zoveel mogelijk op elkaar af te stemmen. Als eerste stap hierin is een geïntegreerde offerte gevraagd aan enkele bureau's voor beide projecten.

Inmiddels is Laagland uitverkoren als de beste offreeerder. 4 april is een eerste bijeenkomst geweest met een zeer betrokken bevolking; bij die gelegenheid is ook het leefbaarheidsconvenant door de gemeente getekend.

Kamerik en Zegveld in Woerden.

In Kamerik en Zegveld is op vergelijkbare wijze als in de Lopikerwaard een start gemaakt met de processen om te komen tot gefundeerde keuzes voor projectonderdelen. Companen is na een offerte traject gekozen om deze processen vorm te geven. In beide kernen blijken de dorpsgemeenschappen heel actief betrokken bij wel en wee van hun dorp en in beide situaties zijn concrete en passende leefbaarheidsprojecten benoemd die op draagvlak van de bevolking kunnen rekenen. Alleen voor Zegveld is thans budget om tot verdere uitvoering over te gaan. In de paragraaf "financiën" wordt nader ingegaan op een mogelijk vervolg van een project in Kamerik.

5 april was stuurgroep in Woerden met gemeente, de kleine kern vertegenwoordigers en Companen. Iedereen wil heel graag snel door met uitwerking van de plannen voor Kamerik. Is ook hier van groot belang voor provincie om niet langer op besluitvorming te hoeven wachten.

Langbroek in de gemeente Wijk bij Duurstede

De gemeente heeft hier het voortouw bij de uitvoering van een bewonersinitiatief om een woonzorgcomplex te bouwen met een WMO loket waarbij ook (tenminste) Ov informatie kan worden verstrekt. Alleato is gevraagd nader onderzoek te doen naar mogelijke extra functies. Met Reinaerde en Spar Nederland wordt daarnaast gewerkt aan het opzetten van een zorgsuper, waarin naast de gewone winkel ook een opleidingsfaciliteit voor mensen met een verstandelijke beperking wordt geboden. Met een diploma kunnen zij elders in de provincie geplaatst worden bij andere supermarkten.

Ligt op schema: geen nieuws

Austerlitz in de gemeente Zeist

Een groot project waar naast de gemeente ook de woningbouwcorporatie is betrokken. Binnenkort start onderzoek naar de behoeften in het dorp gevolgd door een haalbaarheidstudie voor verschillende scenario's. Over de offerteaanvraag daarvoor heeft afstemming plaatsgevonden.

Laagland heeft (ook) hier de beste offerte uitgebracht. Een eerste bijeenkomst omtrent de projectopzet heeft plaatsgevonden in Austerlitz (dorpshuis) op 29 maart.

De reserveprojecten in Kamerik, Tienhoven en ook wel Overberg staan hierboven al beschreven en zijn echt urgent om aan te pakken. Totale kosten: 122.000 en 58.000 en 50.000 = 230.000

In Linschoten zijn ook verwachtingen gewekt, maar is nog geen verdere actie ondernomen; heeft evt. iets minder hoge urgentie.

Uvkk is inmiddels al betaald (€3000) uit overschietende middelen (€ 10.000) in Rhenen/Achterberg (zie aldaar). Hetzelfde geldt voor breedband internet in Uitweg (€ 2000) , dat in rondvraag staf is voorgelegd.

Nog even het overzicht der financiën sociale agenda 2007

De totale begroting voor de sociale agenda 2007 is 2.500.000 euro

Daarvan is op grond van eerdere besluitvorming reeds 500.000 bestemd (en besteed) aan leefbaarheid kleine kernen (zie totaalplan mei 2006)

Resteert 2.000.000 waarvan nu volgens voorstel 348.000 zou moeten worden ingezet voor reserveprojecten kleine kernen. Totale inzet voor kleine kernen ten laste van budget 2007 is dus 500.000 en $348.000 = 848.000$ euro

Resteert 1.652.00 voor overige sociale agenda projecten.

In de pijplijn zit nog een voorstel van Manon Ijzerman voor het project Titan voor een bedrag van 250.000 euro . Dit komt eind mei in de staten.

Dan zal resteren $1.652.000 - 250.000 = 1.412.000$ euro.

Pas rond de zomer zullen nieuwe projecten voor een nieuwe sociale agenda kunnen worden vastgesteld en het zal nog een hele toer zijn om het alsdan beschikbare geld in 2007 te besteden.

Nog even los van de aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid dat de “najaarsevaluatie” van het leefbaarheidsproject ook niet-besteed geld zal opleveren.