



Datum : 22 mei 2007  
Dienst/sector : RWS  
Registratienummer : 2007REG001239i

Nummer PS : PS2007RGW03  
Commissie : RGW  
Portefeuillehouder: Hr. R.W. Krol

---

**Titel** : Aanvullend budget voor het project Binnenstad Wateras/Hollandse IJssel in de gemeente Nieuwegein

---

### Inhoudsopgave

|                |  |
|----------------|--|
| Ontwerpbesluit | pag. 3   |
| Toelichting    | pag. 5   |
| Bijlage:       | Notitie Nieuwegein Binnenstad/Wateras/Hollandse IJssel |

---

### Inleiding

De gemeente Nieuwegein heeft een subsidieaanvraag van € 3 miljoen ingediend voor het project "Binnenstad Wateras/Hollandse IJssel". Het gebied maakt onderdeel uit van een ingrijpende vernieuwing en transformatie van het huidige (winkel)centrum (City Plaza) naar de toekomstige Binnenstad van Nieuwegein. Het huidige centrum is gedateerd en is toe aan een grondige revisie. Het centrum moet gaan functioneren als een sociaal en maatschappelijk samenbindend stadshart met regionale uitstraling.

Het is een bijzonder project met de specifieke kernkwaliteiten: *zorgvuldig ruimtegebruik, duurzaamheid en herstructurering*. Het project is ambitieus op het gebied van zorgvuldig en intensief ruimtegebruik. Zo vindt parkeren onder maaiveld plaats en werken, wonen en leisure concentreert zich vooral in hoogbouw. Functiemenging vormt hierin de sleutel tot dynamiek en gebruikskwaliteit. Met het ondergronds parkeren en de hoogbouw komt extra openbare ruimte vrij voor verblijf zo ook voor "de groene inrichting" van de binnenstad met stadsboulevard en stadsbalkon. In de planvorming van het project wordt nadrukkelijk aandacht besteed aan diverse duurzaamheidsaspecten. Vroegtijdig zijn met ontwikkelaars hierover afspraken gemaakt. Wat betreft herstructurering wordt binnen het project Binnenstad een dubbele kwaliteitsslag gemaakt. Door de sloop van ruim 200 woningen en de invulling met ruim 800 woningen vindt in kwantitatieve zin een capaciteitsvergroting plaats van de binnenstedelijke woningbouw. Daarnaast wordt in kwalitatieve zin vraag en aanbod beter op elkaar afgestemd door het zorgen van huisvesting voor een specifieke doelgroep (senioren en ouderen) in een specifieke woonvorm en financieringscategorie (appartementen in het middensegment en in het duurder segment) in een specifiek woonmilieu.

Het project past goed binnen het integrale onderwerp stedelijke vernieuwing en in het bijzonder in het Stimuleringsfonds, thema Stedelijke vernieuwing. Naast de planinhoud is door ons beoordeeld op bovenlokale aspecten, ambitieniveau, concreetheid, planning en financiën. Een provinciale bijdrage voor het project zou gaan naar de aanleg van een wandel- en fietspromenade, dat met het stadsbalkon met ondergronds parkeren als één samenhangend geheel wordt gerealiseerd. Voor de provincie bestaat er, door de inzet van een bijdrage, een uitgelezen mogelijkheid om een zichtbare en herkenbare rol te spelen.

Op 12 september 2005 heeft u € 10 miljoen beschikbaar gesteld voor het Stimuleringsfonds, thema stedelijke vernieuwing. Hiervan is al € 8,42 miljoen verdeeld over diverse projecten in gemeenten. In onze vergadering van 12 december 2006 hebben wij besloten het restbudget uit dit fonds van € 1,58 miljoen beschikbaar te stellen voor Nieuwegein. De voorwaarde hierbij is de ondertekening van een prestatieovereenkomst met de gemeente Nieuwegein. Het budget uit het Stimuleringsfonds is hiermee volledig verdeeld.

Voor de volledige honorering van de gemeentelijke aanvraag van € 3 miljoen (als reële bijdrage in het exploitatietekort) is inzet van algemene middelen nodig. In de vergadering van 12 december 2006 hebben wij (tevens) besloten om deze aanvulling van € 1,42 miljoen voor dit project op te nemen in het Overdrachtsdocument. Hieraan ging vooraf dat in de Voorjaarsnota 2006 een pm-post was opgenomen voor "gemeentelijke binnenstedelijke initiatieven in (o.a.) de gemeente Nieuwegein". Het nu bekende rekeningoverschot 2006 kan in deze dekking voorzien.



## Ontwerp-besluit

Besluit van provinciale staten van Utrecht van 2 juli 2007;

Op het voorstel van gedeputeerde staten van 22 mei 2007, dienst/sector RWS, nummer 2007REG001239i;

Gelezen;

- Dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwegein een subsidieaanvraag heeft ingediend waarin zij van de provincie een bijdrage van € 3 miljoen vraagt voor het project Binnenstad/Wateras/Hollandse IJssel;
- Dat het huidige centrum van Nieuwegein gedateerd is en toe is aan een grondige revisie en dat dit deelproject een onderdeel is van een ingrijpende vernieuwing en transformatie van het huidige (winkel)centrum naar de toekomstige Binnenstad van Nieuwegein. Het centrum moet gaan functioneren als een sociaal en maatschappelijk samenbindend stadshart met regionale uitstraling.

Overwegende;

- Dat het project Binnenstad/Wateras/Hollandse IJssel een bijzonder en ambitieus project is dat goed aansluit op provinciaal beleid, met specifieke kernkwaliteiten als zorgvuldig ruimtegebruik, duurzaamheid en herstructurering;
- Dat een provinciale bijdrage voor het project gaat naar de aanleg van een wandel- en fietspromenade, dat samen met het stadsbalkon met ondergronds parkeren als één geheel wordt gerealiseerd;
- Dat voor de provincie, met de inzet van een bijdrage voor dit onderdeel van het project, er een uitgelezen mogelijkheid bestaat om een zichtbare en herkenbare bijdrage te leveren aan de vernieuwing van de Binnenstad van Nieuwegein;
- Dat met het resterende budget in het Stimuleringsfonds, thema stedelijke vernieuwing, in de omvang van € 1,58 miljoen niet een volledige honorering van de subsidieaanvraag kan plaatsvinden.

Gelet op;

- Toepassing van artikel 105 jo 158 van de Provinciewet;
- Toepassing van artikel 2, eerste lid, sub a van de Algemene subsidieverordening (Asv).

Besluiten:

Een aanvullend bedrag van € 1.420.000,- beschikbaar te stellen aan gedeputeerde staten voor hun project Binnenstad/Wateras/Hollandse IJssel van de gemeente Nieuwegein en dit bedrag te dekken ten laste van de algemene reserve.

voorzitter,

griffier,



## Toelichting

Aan Provinciale Staten,

### **Wettelijke grondslag**

Toepassing van artikel 105 jo 158 van de Provinciewet

Toepassing van artikel 2, eerste lid, sub a van de Algemene subsidieverordening (Asv)

### **Beoogd effect**

Uitvoering van het project is gericht op het versterken van de kwaliteit van het stedelijk gebied gericht op herstructurering, zorgvuldig ruimtegebruik en duurzaamheid vanuit een bovenlokale context.

### **Argumenten**

Het project sluit aan op meerdere provinciale beleidsterreinen: stedelijke vernieuwing (zorgvuldig ruimtegebruik), wonen, economie (werkgelegenheid), milieu (duurzaamheid), toerisme en recreatie. Tevens is de uitstraling van het project zodanig groot dat het kan fungeren als een herkenbare bijdrage van de provincie. De zichtbaarheid hiervan komt tot uitdrukking in de aanleg van een wandel- en fietspromenade en stadsbalkon op een bijzondere locatie aan het water van de Hollandse IJssel en de entree van de vernieuwde Binnenstad van Nieuwegein.

### **Kanttekeningen**

In het kader van de maatschappelijke uitvoerbaarheid vindt momenteel overleg plaats met winkeliers en bewoners voor de uitvoering van specifieke onderdelen van het totale Binnenstadsplan. Dit heeft overigens geen stagnerende werking voor de uitvoering van het deelproject Wateras/Hollandse IJssel.

### **Financiën**

Met de aanvraag van Nieuwegein is een provinciale bijdrage van € 3 miljoen gemoeid. Op 12 december 2006 hebben wij besloten € 1,58 miljoen te dekken ten laste van het Stimuleringsfonds (thema) Stedelijke Vernieuwing. Daarmee zijn de middelen voor dit thema volledig benut. De enige mogelijkheid voor dekking van het resterend benodigd bedrag van € 1,42 miljoen betreft de algemene reserve waarin het vrij besteedbare deel van het rekeningoverschot 2006 is gestort na vaststelling van de jaarrekening 2006 door uw staten.

### **Juridisch**

Van toepassing is de Algemene (provinciale) Subsidieverordening

### **Europa**

De inrichting van de Stadsboulevard wordt als één project aanbesteed. In dit geval is er geen sprake van staatssteun. Het gaat hier om louter openbare voorzieningen die als één opdracht europees aanbesteed wordt.

### **Realisatie**

Zowel aan het totale project Binnenstad als aan het deelproject Wateras/Hollandse IJssel ligt een duidelijke planning ten grondslag. Het bestemmingsplan Binnenstad ligt op dit moment voor ter goedkeuring. Tevens zijn de realisatiecontracten met de marktpartijen getekend. Het meest oostelijk gelegen deel van het plan, waartoe het deelplan Wateras/Hollandse IJssel behoort, zal als eerste (in de komende jaren) worden uitgevoerd. Op 1 augustus a.s. zal begonnen worden met de bouw van een van de twee "Palmtorens" terzijde van de aan te leggen Stadspromenade. Overeenkomstig de andere projectverleningen binnen het Stimuleringsfonds (thema) Stedelijke Vernieuwing, zal een op maat gesneden prestatieovereenkomst met de gemeente worden opgesteld en afgesloten.

### **Communicatie**

GS-flits, persgesprek (etc.) bij de ondertekening van de prestatieovereenkomst met Nieuwegein.

### **Bijlagen**

Notitie Nieuwegein Binnenstad/Wateras/Hollandse IJssel