



Datum : 29 oktober 2002
Dienst/sector : REG/ROL
Registratienummer : 2002REG002556i

Nummer PS : P2002REG15
Commissie : R&G en C&E
Portefeuillehouder : Dhr. Lokker

Titel : Gebiedsperspectief recreatief groen Utrecht, locatiekeuze

Inhoudsopgave

Samenvatting,	pag. 1
Ontwerpbesluit	pag. 5
Bijlage:	Gebiedsperspectief

Samenvatting (inclusief en communicatie):

Inleiding

In het kader van de uitvoeringsafspraken verstedelijkingsafspraken 2005-2010 BRU (het zogenaamde VINAC-convenant tussen BRU, provincie en rijk, 2^e ronde Remkes) is er 324 ha recreatief groen te realiseren voor de regio Utrecht. Dit groen is extra boven op de 1030 ha uit de VINEX die nu gerealiseerd wordt in de diverse landinrichtingsprojecten. De 324 ha bestaat uit 275 ha strategisch groen (buiten de rode contouren) en 49 hectare regionaal groen (binnen de rode contouren) waarvoor respectievelijk de provincie en het BRU verantwoordelijk voor zijn. In het VINAC-convenant is afgesproken dat BRU en Provincie dit gezamenlijk oppakken. Om de financiering van het rijk te krijgen moet voor 2003 een gebiedsperspectief aan LNV worden aangeboden.

Het gebiedsperspectief is opgesteld door de Stichting Recreatie en bestaat uit een recreatiebehoefte onderzoek, locatie inventarisatie en een haalbaarheidsonderzoek van de locaties. Resultaat is een voorstel voor een aantal locaties waar het recreatieve groen kan worden gerealiseerd. Voor het onderzoek is gesproken met gemeenten, landinrichtingscommissies en organisaties als Natuurmonumenten, recreatieschappen en GLTO.

In juni hebben wij onder positief advies van de commissie, ingestemd met de eerste selectie van locaties door de stuurgroep. Deze locaties hebben van 2 tot 27 september ter inzage gelegen voor reacties. Ook is reactie gevraagd van betrokken gemeenten, landinrichtingscommissies, andere partijen en de bewoners in het gebied.

Omdat de provincie primair verantwoordelijk is voor het strategisch groen worden deze locaties expliciet als beslispunt opgevoerd. Het BRU, primair verantwoordelijk voor het regionaal groen beslist daar expliciet over. Het gebiedsperspectief in het geheel is een gezamenlijk product van BRU en Provincie en ligt in het geheel ter vaststelling voor. Alle locaties zijn wel in overeenstemming met alle organisaties tot stand gekomen.

Ter vaststelling ligt nu voor het Gebiedsperspectief met het definitieve voorstel voor locaties recreatief groen.

1. Locatiekeuze

Op grond van de resultaten van de Stichting Recreatie en de reacties van de bewoners en organisaties heeft de brede stuurgroep (Provincie Utrecht, BRU, LNV, gemeenten Utrecht, Maarssen, Houten, Nieuwegein, IJsselstein, Woerden, Bunnik, landinrichtingscommissies Groenraven Oost, Noorderpark en Utrecht West en het recreatieschap Stichtse Rijnlanden) de definitieve keuze gemaakt:

Strategisch groen (budgethouder Provincie Utrecht)

Strategisch vlakgroen

1. Haarzuilens. De locatie Haarzuilens sluit aan op het Landgoed Haarzuilens. Zo ontstaat een groot oppervlak (recreatie)natuur dat bij kan dragen aan de grote recreatieve tekorten ten westen van Utrecht. Ligging binnen de landinrichting Utrecht-West biedt goede aanknopingspunten voor realisering in samenhang met de reeds

in voorbereiding zijnde landinrichting. De locatie kende een groot aantal positieve reacties.

Landinrichtingscommissie Utrecht West en Natuurmonumenten zijn ook positief.

2. Hollandsche IJssel. Voor de locatie Hollandsche IJssel geldt eveneens dat de locatie grenst aan een (geplande) groenlocatie. De gemeente Nieuwegein heeft zich in de vorige stuurgroepvergadering positief uitgelaten over deze locatie. Ook IJsselstein en Utrecht zijn positief over deze locatie. Het raamplan heeft hier al een voorzet gedaan voor inrichting. Het ligt buiten de grens van het raamplangebied maar er zijn mogelijkheden het in de uitwerking van het raamplan mee te nemen. Dit zal in nader overleg met de landinrichtingscommissie Utrecht West worden uitgewerkt. De locatie grenst ook aan een (toekomstige) groen- en verstedelijkingslocatie. De verdere uitwerking zal zorgvuldig worden afgestemd op de planvorming voor Rijnenbrug.

Strategisch verbindingsgroen

1. Verbindingen in Noorderpark en Polder Binnenweg. Het landelijke gebied is slecht ontsloten ten noorden van Utrecht. De verbindingen zijn gekozen op basis van een recreatievisie die de landinrichtingscommissie Noorderpark heeft gemaakt. Verbinding zijn gewenst door gemeente Utrecht, gemeente Maarssen en recreatieschap.
2. Verbinding Hollandsche IJssel-Leidsche Rijn. Vanwege de uitbreiding van het groengebied Hollandsche IJssel zijn extra verbindingen gewenst.

Regionaal groen (budgethouder BRU)

1. Jacq. P. Thijsselint. Het Jacq. P. Thijsselint is een doorlopende groene ruimte rond het Rijnsche Park. Voor de gemeente Utrecht waren 2 locaties in beeld, Maarschalkerweerd en een locatie in Rijnsche park. Voor Maarschalkerweerd wordt besluitvorming voor het einde van dit jaar niet haalbaar geacht, daarom voert de gemeente Utrecht het Jacq. P. Thijsselint bij het Rijnsche park op. Er zijn grote tekorten aan de westkant van Utrecht. Door de omvang heeft het park ook een bovenregionale functie daarom wordt versterking van het Rijnsche park wenselijk geacht.
2. Landgoed Wulven (gemeente Houten). Gemeente Houten heeft deze locatie alsnog ingebracht. Houten kampt met tekorten aan vlakgroen. Deze locatie sluit aan op bestaande en te ontwikkelen groengebied ten noorden en oosten van Houten.

Advies Stuurgroep

Wij adviseren u deze keuze over te nemen. Deze locaties voldoen aan de door de stuurgroep gestelde criteria: haalbaarheid (realisatie voor 2010), bijdrage aan oplossen recreatie tekort en kwaliteit (voldoende omvang, samenhang met andere groengebieden). Afgezien van enkele negatieve reacties van bewoners wordt de keuze mede ondersteund door positieve reacties van bewoners en andere belanghebbende organisaties als gemeenten en landinrichtingscommissies.

2. Aanbieding aan LNV en VROM

Het gebiedsperspectief is 18 november behandeld in het Dagelijks Bestuur van het BRU. Na vaststelling door PS (2 december) en het Algemeen Bestuur BRU (11 december) kan het gebiedsperspectief ter goedkeuring worden aangeboden aan de ministers van LNV en VROM. Volgens de verstedelijkingsafspraken (ronde Remkes) moet het vastgestelde gebiedsperspectief voor 1-1-2003 worden aangeboden aan het rijk om voor financiering in aanmerking te komen.

3. Uitwerking strategische groen door landinrichtingscommissies

De locaties voor het strategisch vlakgroen liggen in of nabij het plangebied van landinrichting Utrecht West en Noorderpark. De landinrichting is het instrument voor het realiseren van deze groengebieden. Utrecht West is bezig met het opstellen van het landinrichtingsplan. Noorderpark is in uitvoering maar daar is een planwijziging in voorbereiding. In beide gevallen zijn er dus goede mogelijkheden aan te sluiten bij de lopende planvorming. Omdat deze extra locaties en hectares niet in de opdracht aan de landinrichtingscommissies zitten zal hiervoor (in overleg met de landinrichtingscommissies) een aanvullende opdracht door de provincie worden gegeven. Dit zal in werking worden gezet na goedkeuring van de locaties met bijbehorende financiering.

Het regionale groen zal worden gerealiseerd door de gemeenten ism BRU.

Onteigening

Een keiharde voorwaarde van LNV is dat de locaties in 2010 moeten zijn gerealiseerd. Na 2009 is er geen geld meer beschikbaar en vervalt dit budget. Daarom is de keuze voor de in te zetten instrumenten erg belangrijk. Onteigening is een instrument waarmee snel grond kan worden verworven en waarmee de grondeigenaar volledig schadeloos wordt gesteld. In de gekozen gebieden is de gronddruk hoog door woningbouw en andere rode ontwikkelingen. Ook is de verwachtingswaarde erg hoog door deze ontwikkelingen. Grondeigenaren zijn daardoor niet erg geneigd om grond ter verkopen. De stuurgroep stelt voor om op de gekozen locaties de mogelijkheid open te houden voor een onteigeningstitel. Uitgangspunt in de landinrichtingsprojecten Noorderpark en Utrecht-West is verwerving op vrijwillige basis. Mocht op een bepaald moment blijken dat de realisatie voor 2010 niet haalbaar is dan kan gekozen worden het instrument onteigening als uiterst middel in te zetten.

4. Communicatie

Bestuurlijk

De opstelling van het gebiedsperspectief is begeleid door een stuurgroep bestaande uit Provincie Utrecht, BRU, LNV, betrokken gemeenten, landinrichtingscommissies en het recreatieschap. De ambtelijke begeleidingsgroep bestaat uit BRU, provincie en gemeente Utrecht.

Extern

In september is er een voorlichtingsronde geweest in het gebied. Het rapport en de locaties lagen ter inzage op diverse locaties en er is een inloopavond geweest. De reacties die daarop zijn binnen gekomen zijn meegenomen in de definitieve keuze voor de locaties. De binnengekomen reacties worden gebundeld en beantwoord en daarna toegestuurd aan de mensen die gereageerd hebben. Er komt een gezamenlijk persbericht van BRU en Provincie over het vaststellen van het gebiedsperspectief met de locaties.

Ontwerp-besluit

Besluit van Gebiedsperspectief recreatief groen Utrecht, locatiekeuze

Provinciale staten van Utrecht;

Op het voorstel van gedeputeerde staten van 29 oktober, dienst/sector REG/ROL, nummer 2002REG002556i

Gelezen het Gebiedsperspectief recreatief groen Utrecht;

Besluiten:

- Het plan Gebiedsperspectief recreatief groen Utrecht vast te stellen zoals weergegeven in de bijlage bij dit besluit.
- Het vastgestelde gebiedsperspectief aan te bieden aan de ministers van LNV en VROM.
- De locaties voor het strategisch groen middels een aanvullende opdracht aan de landinrichtingscommissies verder te laten uitwerken.

Gedeputeerde staten,

voorzitter, Mr B. Staal

griffier, Drs. H.H. Sietsma