



Datum : 19 maart 2002
Dienst/sector : R&G/RWS
Registratienummer : 2002REG000571i

Nummer PS : :PS2002REG09
Commissie : R&G
Portefeuillehouder : Kallen

Titel : Vaststellen *Oog voor wonen*, visie op wonen en stedelijke vernieuwing met uitvoeringsprogramma.

Inhoudsopgave

Samenvatting,	pag. 1
Ontwerpbesluit	pag. 3
Toelichting	pag. 5
Bijlage(n):	<i>Oog voor wonen</i>

Samenvatting (inclusief communicatie):

Voor ligt de visie op wonen en stedelijke vernieuwing, met uitvoeringsprogramma: *Oog voor wonen*. Deze visie is het resultaat van een uitgebreid proces. Nadat ons college in maart 2001 de “*Agenda*” (discussiepunten voor het interactieve proces visie wonen en stedelijke vernieuwing) heeft vastgesteld, is gesproken met een selectie van betrokken partijen in het veld. De resultaten van deze gesprekken, samen met uitkomsten van onderzoek hebben de basis geleverd voor de conceptvisie *Oog voor wonen*. Daarna is de visie vrijgegeven voor inspraak. De inspraakreacties zijn inmiddels verwerkt in de inspraaknota: *Van buiten bekeken*. Naar aanleiding van de inspraak is de visie aangescherpt. In *Oog voor wonen* staat hoe de provincie de doelstelling voor het woonbeleid de komende jaren wil realiseren. Deze doelstelling is: “Een woonmarkt die goed functioneert voor alle categorieën woonruimtevragers, met tijdig voldoende gedifferentieerd vraaggericht aanbod van duurzame woonruimte in een goede woon- en leefomgeving ofwel duurzame woonmilieus.” De tijdshorizon voor de visie 2010. *Oog voor wonen* is een bouwsteen voor het streekplan.

In de conceptvisie zijn de volgende thema’s uitgewerkt: woonmilieus, woonruimteverdeling, stedelijke vernieuwing en Wonen en zorg. Naast een uitwerking van de thema’s bevat *Oog voor wonen* een uitvoeringsprogramma waarin de concrete acties staan. De provincie gaat de thema’s de komende jaren uitwerken met de vier regio’s in de provincie en andere betrokken partijen. Deze uitwerking zal resulteren in bestuurlijke overeenkomsten die de provincie met de vier regio’s sluit. In dit uitvoeringsprogramma is een koppeling gelegd met de te maken verstedelijkingsafspraken.

Communicatie:

- Bij vaststelling van *Oog voor wonen* door ons college is hieraan in de pers aandacht gegeven.
- De inspraaknota en *Oog voor wonen* sturen wij toe aan de insprekers.
- Partijen die betrokken zullen worden bij het uitvoeringsprogramma krijgen *Oog voor wonen*, na vaststelling toegestuurd.
- Wij plaatsen *Oog voor wonen* op de provinciale Website.
- Via interne media van de provincie besteden wij aandacht aan de vaststelling van *Oog voor wonen*.
- In provincie.nl verschijnt een artikel over *Oog voor wonen*.

Ontwerp-besluit

Besluit van provinciale staten van 2002 tot vaststelling van *Oog voor wonen*, visie op wonen en stedelijke vernieuwing in de provincie Utrecht met uitvoeringsprogramma.

Provinciale staten van Utrecht;

Op het voorstel van gedeputeerde staten van 19 maart 2002, dienst/sector RG/RWS, nummer 2002REG000571i;

Overwegende:

- dat wonen en stedelijke vernieuwing in toenemende mate een regionaal vraagstuk is geworden;
- dat de bovenregionale afstemming essentieel is;
- dat in het Rijksbeleid voor de provincies een belangrijke rol is weggelegd bij de bovenregionale afstemming;
- dat in de (ontwerp)Woonwet staat dat het noodzakelijk is dat provincies een woonvisie opstellen.

Besluiten:

- *Oog voor wonen*, visie op wonen en stedelijke vernieuwing in de provincie Utrecht met uitvoeringsprogramma vast te stellen zoals weergegeven in de bijlage bij dit besluit.

voorzitter,

griffier,

Toelichting

Aan provinciale staten

Voor ligt de visie op wonen en stedelijke vernieuwing, met uitvoeringsprogramma: *Oog voor wonen*. In het onderstaande komt eerst het proces kort aan de orde. Daarna volgt een paragraaf over de inhoud van de visie, gevolgd door een paragraaf over de relatie met andere processen en tenslotte volgt de communicatieparagraaf.

Proces

Deze visie is tot stand gekomen na een interactief proces dat bestond uit het houden van gesprekken met een selectie van alle betrokken partijen in het veld (gemeenten, corporaties, zorgaanbieders, marktpartijen en bewonersvertegenwoordigers). De gesprekken zijn gevoerd aan de hand van de door ons opgestelde *Agenda* (discussiepunten voor het interactieve proces wonen en stedelijke vernieuwing). Vervolgens is de conceptvisie opgesteld en vrijgegeven voor de inspraak. Van de inspraakreacties is een inspraaknota opgesteld: *Van buiten bekeken*. De inspraakreacties hebben geleid tot een aanscherping van de conceptvisie op een aantal punten. Tevens is in de definitieve visie een aantal recente ontwikkelingen in het wonen verwerkt.

Inhoud

In *Oog voor wonen* staat hoe de provincie de doelstelling voor het woonbeleid de komende jaren wil realiseren. Deze doelstelling is: "Een woonmarkt die goed functioneert voor alle categorieën woonruimtevragers, met tijdig voldoende gedifferentieerd vraaggericht aanbod van duurzame woonruimte in een goed woon- en leefomgeving ofwel duurzame woonmilieus." De tijdshorizon voor de visie is 2010.

Wij stellen een visie op wonen en stedelijke vernieuwing op omdat wonen in toenemende mate een regionaal vraagstuk is geworden. De bovenregionale afstemming is voor wonen en stedelijke vernieuwing essentieel. In het Rijksbeleid is mede daarom voor de provincies een belangrijke rol weggelegd. De provincies zijn in de toekomst verplicht een woonvisie op te stellen.

Niet in de laatste plaats vinden wij het van belang om een visie te formuleren op de veranderende woningmarkt, de kwaliteit van wonen en nieuwe woonthema's, mede om in het streekplanproces het aspect wonen op een goede manier mee te kunnen wegen.

In de visie zijn de volgende thema's uitgewerkt: Woonmilieus, Woonruimteverdeling, Stedelijke vernieuwing en 'Wonen en zorg'. De vier thema's zijn vertaald in een uitvoeringsprogramma waarin concrete acties staan. Deze concrete acties moeten leiden tot bestuurlijke, met name programmatische afspraken op regionaal niveau om tot het beoogde maatschappelijk resultaat te komen.

In de visie gaan wij uit van de regio-indeling zoals die is vastgelegd in het 'Utrechts model'.

Relatie met andere processen

In augustus 2001 is de staatssecretaris van VROM gestart met gesprekken voor de tweede verstedelijkingsronde. De bedoeling van deze verstedelijkingsronde is het maken van met name kwaliteitsafspraken voor de periode van 2003-2010. De afspraken komen uiteindelijk terecht in de regioconvenanten die in 2003 in het kader van de Vijfde Nota worden afgesloten. Deze afspraken gaan over wonen in brede zin. Tussen de provinciale woonvisie en de verstedelijkingsafspraken is een duidelijke relatie. In de visie zijn de verstedelijkingsafspraken daarom verwerkt. Met name in het uitvoeringsprogramma zijn ze terug te vinden.

Najaar 2001 heeft het BRU “Utrecht Utopia” (over de gewenste woonmilieudifferentiatie) en het regionaal kwaliteitshandvest (over het te voeren kwaliteitsbeleid) vastgesteld. Deze beide producten gebruiken wij als basis voor de verdere uitwerking van onze visie.

In de visie hebben wij aangegeven dat er een duidelijke relatie is tussen onze woonvisie en de woonvisies van de regio's en van de gemeenten. De provincie schept met deze visie een kader voor de gehele provincie op het terrein van wonen waarmee zij op hoofdlijnen sturing wil geven aan afstemming en samenwerking van gemeenten en afstemming tussen regio's. Gemeenten en regio's maken eigen kaders in samenhang met elkaar en met de provincie.

Communicatie

- Bij vaststelling van *Oog voor wonen* door ons college is hieraan in de pers aandacht gegeven.
- De inspraaknota en *Oog voor wonen* sturen wij toe aan de insprekers.
- Partijen die betrokken zullen worden bij het uitvoeringsprogramma krijgen *Oog voor wonen*, na vaststelling toegestuurd.
- Wij plaatsen *Oog voor wonen* op de provinciale Website.
- Via interne media van de provincie besteden wij aandacht aan de vaststelling van *Oog voor wonen*.
- In provincie.nl verschijnt een artikel over *Oog voor wonen*.

Gedeputeerde staten,

voorzitter, Mr B. Staal

griffier, Drs. H.H. Sietsma