

DATUM	10-2-2020
AAN	Commissie RGW
VAN	Rob van Muilekom
DOORKIESNUMMER	Klik hier als u tekst wilt invoeren.
ONDERWERP	Beantwoording technische vragen mw. Koelewijn bij tussentijdse evaluatie programma BO

De CDA-fractie heeft m.b.t. agendapunt 2.1. van de informatieve RGW-vergadering van woensdag 12 februari a.s. een aantal vragen gesteld die ik met dit memo beantwoord.

1. Hoeveel seniorenwoningen zijn er in 2017, 2018 en 2019 in de provincie Utrecht zijn gerealiseerd? Bij voorkeur per gemeente en opgesplitst naar huur en koop?

Antwoord: Het aandeel seniorenwoningen houden we niet bij, omdat we hier geen beleidsdoelstelling op hebben geformuleerd. Het CBS monitort ook het aantal seniorenwoningen niet. Bovendien is het lastig omdat iedere partij een andere definitie geeft aan het begrip seniorenwoning.

2. Hoeveel sociale huurwoningen zijn er in 2017, 2018 en 2019 gerealiseerd in de provincie Utrecht? Bij voorkeur per gemeente gerubriceerd.

Antwoord: De cijfers over de sociale huurwoningen 2019 zijn nog niet gepubliceerd door het CBS. Dit gebeurt normaal gesproken pas rond juni/juli het jaar er na, dus in dit geval juni/juli 2020.

We monitoren de woningvoorraad naar type eigendom. Dit is terug te vinden in de woningmarktmonitor: www.wmm-provincie-utrecht.nl/. Hierin is onder andere ook de omvang van de sociale huurwoningvoorraad in terug te vinden.

Deze tabel kan weer gegeven worden op provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau.

Ontwikkeling woningvoorraad naar eigendomsvorm 2014 - 2018

	2014	2015	2016	2017	2018
Koop	307.787	310.613	313.694	316.732	319.764
Huur	225.829	225.156	226.991	229.532	231.170
Sociale huur	146.829	152.519	152.026	152.219	153.840
Huur overig	79.000	72.637	74.965	77.313	77.330
Onbekend	5.462	7.704	7.429	8.041	6.630
Totaal	539.078	543.473	548.114	554.305	557.564

■ CBS 2019

3. Hoeveel m2 maatschappelijk vastgoed is in 2017, 2018 en 2019 in de provincie Utrecht toegevoegd, dan wel onttrokken, ook bij voorkeur per gemeente.

Antwoord: Deze gegevens zijn niet bekend. Zelfs in de BAG (Basisregistratie Adressen en

Gebouwen) zijn de m² maatschappelijk vastgoed maar zeer matig ingevoerd. Dit geeft dus ook geen betrouwbaar beeld.

4. Welke concrete best=practices zijn er daar waar het binnenstedelijk bouwen voor woningbouw betreft?

Antwoord: Belangrijke noot bij alle ontwikkelingen is dat het langjarige processen zijn vanwege diverse ambities en doelstellingen, maar ook vanwege stakeholders. Daarnaast is het goed om te vermelden dat bereikbaarheid, leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit belangrijke voorwaarden zijn om te komen tot een toekomstbestendig gebied.

Woerden:

- Middelland. In november 2019 is de structuurvisie Middelland Noord vastgesteld. Deze heeft tot doel om het kantoreengebied (hoge leegstand) te doen verkleuren naar een gemengd woon/werkgebied met circa 30% betaalbare woningen. In totaal gaat het hier om 1500-2000 woningen. Rol van provincie aanjagen, verbinden, inzet van experts en subsidiëren/meefinancieren in gebiedsfonds.

Nieuwegein:

- Rijnhuizen. Voormalig kantoreengebied met zeer hoge leegstand. Het complete gebied wordt en is deels al getransformeerd naar een woon/werkgebied met nadruk op wonen. In totaal gaat het hier om 2500 woningen. Rol van provincie aanjagen, verbinden, inzet van experts en subsidiëren/meefinancieren in gebiedsfonds.
- City. In dit project worden binnen enkele jaren circa 2000 woningen met een aanzienlijk deel in betaalbare klasse. Hiervoor is de voorbereiding gestart en kan de uitvoering plaatsvinden na het aanpassen van diverse infra.

Stichtse Vecht:

- Planetenbaan. Voormalig kantoreengebied met zeer hoge leegstand. Het complete gebied wordt en is deels al getransformeerd naar een woon/werkgebied met nadruk op wonen. In totaal gaat het hier om 1500 woningen. Rol van provincie aanjagen, verbinden, inzet van experts en subsidiëren van initiële plankosten aan overheidskant. Inmiddels zijn er al circa 200 wooneenheden gerealiseerd in met name de betaalbare klasse (sociale en middenhuur).

Houten:

- Molenzoom. Voormalig kantoreengebied met hoge leegstand. Het complete gebied wordt en is deels al getransformeerd naar een woon/werkgebied met nadruk op wonen. Verschillende panden zijn al getransformeerd. Hiervan is een deel door de corporatie opgepakt. Momenteel lopen er studies naar verdere verdichting van dit gebied met als doel meer woningen te realiseren. Rol van provincie aanjagen, verbinden, inzet van experts en subsidiëren.

Amersfoort:

- De Hoef. Voormalig kantoreengebied met hoge leegstand. Het complete gebied wordt en is deels al getransformeerd naar een woon/werkgebied met nadruk op wonen. Verschillende panden zijn al getransformeerd. De komende jaren wordt dit gebied verder getransformeerd. Circa 30% van de te bouwen woningen komt in de sociale klassen. Rol van provincie aanjagen, verbinden, inzet van experts en subsidiëren.

5. Hoeveel fte is beschikbaar, dan wel wordt beschikbaar gesteld voor de regierol op het vlak van wonen van de provincie Utrecht?

Antwoord: De organisatie en het proces voor regionale programmering wordt nu ingericht. Omdat we op korte termijn onvoldoende provinciale capaciteit kunnen vrijmaken en snel willen starten, huren we externe expertise in. Het zal hier gaan om naar verwachting 1 fte voor de rest van het jaar. Voor de regie op de woningmarkt breed is er echter nog meer nodig: monitoring, advisering maar ook ondersteuning van (het versnellen van) gewenste plannen. Dit valt voor een groot deel binnen het reguliere werk van het programmateam BO. Uitbreiding van ca. 0,8 fte is voorzien op het terrein van monitoring. De bij de begroting beschikbaar gestelde capaciteit voor woonbeleid is inmiddels ingevuld. Na de zomer wordt het nieuwe

programmavlan aan u voorgelegd. Daarin zal ook duidelijk worden of eventueel extra inzet nodig is om de regionale programmering in de praktijk te brengen.