

Aan Provinciale Staten  
Statencommissie Ruimte, Groen en Water/Wonen

DATUM	28-1-2020	REFERENTIE	Frank Puijn
ONS NUMMER	8203CEF2	DOORKIESNUMMER	06 53 75 33 25
NUMMER PS	2020RGW43	E-MAILADRES	Frank.Puijn@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	1	PORTEFEUILLEHOUDER	van Muilekom

**Onderwerp Statensbrief:**

tussentijdse evaluatie programma Binnenstedelijke Ontwikkeling

**Voorgestelde behandeling:**

ter oriënterende bespreking

Geachte dames en heren,

**Inleiding**

Voor u ligt ter oriënterende bespreking de tussentijdse evaluatie van het Uitvoeringsprogramma Binnenstedelijke Ontwikkeling. Op basis van de bevindingen uit de evaluatie wordt een aantal aanbevelingen gedaan als input voor het nieuwe programma.

*Aanleiding*

Het jaar 2020 is het laatste jaar van het lopende programma Binnenstedelijke Ontwikkeling 2017-2020. Dit programma is tot stand gekomen na het doorlopen van een BOB-proces (Beeldvorming, Oordeelsvorming, Besluitvorming) met provinciale staten. Op dit moment wordt gestart met het opstellen van een nieuw programma voor de periode 2021-2024. Vooruitlopend hierop is een tussentijdse evaluatie uitgevoerd. Recentelijk heeft ook de Randstedelijke Rekenkamer een evaluatie uitgevoerd van de provinciale regierol op het gebied van wonen getiteld 'Bouwen aan Regie'. Hierbij is ook nadrukkelijk het functioneren van het Uitvoeringsprogramma Binnenstedelijke Ontwikkeling onderzocht. Deze evaluatie en de aanbevelingen hieruit vormen reeds een belangrijke input voor het nieuwe programma. Met onze eigen tussentijdse evaluatie van het Uitvoeringsprogramma wordt hierop gericht een aantal aanvullingen gedaan, bijvoorbeeld waar het de interne organisatie en afstemming met andere beleidsopgaven betreft. De financiële verantwoording vindt jaarlijks plaats via de begrotingscyclus. De aanbevelingen uit het Rekenkamerrapport en deze tussenevaluatie worden verwerkt in het nieuwe Programma dat naar verwachting juni 2020 gereed zal zijn zodat het nog kan worden verwerkt in de Begroting voor 2021. Ook de ambities uit het Coalitieakkoord zullen in het nieuwe Programma een plek krijgen evenals de doelstellingen en opgaven die in de Provinciale Omgevingsvisie (POVI) zijn vastgelegd.

**Voorgeschiedenis**

Op 20 november 2019 bent u tijdens de commissie vergadering in Woerden geïnformeerd over de activiteiten van het Programmteam Binnenstedelijke Ontwikkeling en zijn een aantal concrete lokale casussen toegelicht. Op 8 januari 2020 heeft uw Commissie GS gevraagd uitvoering te geven aan de tien aanbevelingen uit het rapport van de Randstedelijke Rekenkamer en deze te verwerken in het nieuwe Programma. Naast het programma Binnenstedelijke Ontwikkeling is in 2017 met 123 partijen een Actieagenda Woningbouw opgesteld. Deze kan worden gezien als een nadere uitwerking van het onderdeel Wonen uit het Programma Binnenstedelijke Ontwikkeling. De Actieagenda is bij de evaluatie betrokken en zal in het nieuwe programma worden geïntegreerd.

### **Essentie / samenvatting:**

De belangrijkste bevindingen van de tussentijdse evaluatie programma BO zijn:

- Bij gemeenten, corporaties en marktpartijen bestaat in het algemeen waardering voor de wijze van ondersteuning van gebiedsontwikkelingen en projecten, de inbreng van expertise en financiële ondersteuning en het bieden van een platform voor netwerken en kennisuitwisseling.
- In de periode 2017-2019 is van de beschikbare 9,3 miljoen euro ca. 8 miljoen euro verplicht. Het grootste deel hiervan had betrekking op woningbouwprojecten, namelijk 6,4 miljoen euro. Aan werklocaties is 1,3 miljoen euro besteed en aan winkellocaties 0,3 miljoen euro.
- De projecten liggen verspreid over 26 gemeenten, met uitzondering van Bunschoten, Lopik en Vijfherenlanden. De meeste projecten zijn uitgevoerd in Utrecht (19), Woerden (13), Soest (12), Houten (9) en Leusden (9).
- Van 2017 t/m sept 2019 zijn ruim 15.000 nieuwbouwwoningen aan de voorraad toegevoegd.
- De huidige Subsidieverordening Binnenstedelijke Ontwikkeling wordt door externe partners zeer gewaardeerd. Deze is flexibel en breed inzetbaar voor het oplossen van knelpunten zodat kan worden ingespeeld op veranderende behoeften en marktomstandigheden

Aanvullend op het rapport van de Rekenkamer zijn de belangrijkste aanbevelingen n.a.v. de tussentijdse evaluatie:

- Leg het accent op het aanjagen en versnellen van woningbouw in combinatie met het verwezenlijken van andere ambities uit het Coalitieakkoord (verduurzaming, klimaatadaptatie, bereikbaarheid, gezonde leefomgeving).
- Stel vanuit het programma het woningbouwvraagstuk centraal maar werk integraal en benut meekoppelkansen.
- Beperk de inzet niet tot de binnenstedelijke locaties.
- Richt specifieke aandacht op doelgroepen zoals ouderen, starters, arbeidsmigranten en dak- en thuislozen.
- Richt de thematische inzet op het vergroten van de betaalbaarheid van woningen (sociaal, middenhuur en goedkope koop), doorstroming, flexwonen, verduurzaming (bijv. houtbouw) en hoogbouw en verdichting.
- Focus op zaken waar de provincie een daadwerkelijke meerwaarde heeft, biedt overzicht en inzicht en richt je op vernieuwende aanpakken en innovaties.
- Behoud de flexibiliteit in de subsidieverordening en werk knelpuntgericht maar biedt externe partijen wel meer inzicht in de mogelijke toegevoegde waarde van de provincie en het beschikbare instrumentarium.
- Professionaliseer de woningbouwmonitor en planmonitor en zorg voor adequate data. Neem de aanbevelingen uit het Rekenkamerrapport over en sluit bij de monitoring aan bij de regionale overlegstructuren om zo meer regie te voeren.
- Benut het proces van regionale programmering om continu nog intensiever met gemeenten, corporaties en marktpartijen aan tafel te zitten om te ondersteunen, aan te jagen en te bemiddelen bij projecten die vastlopen.
- Bezie nadrukkelijk de rol bij centrumontwikkeling en de aanpak van de retailproblematiek.
- Bepaal of -en zo ja welke- specifieke rol er nodig is voor ondersteuning van vitaliteit in kleine kernen.

Breng het takenpakket in balans met de beschikbare formatieruimte en zorg zo nodig voor nadere prioritering van de inzet.

### **Meetbaar / beoogd beleidseffect**

De verwerking van de aanbevelingen in een nieuw Programma zorgen voor een effectievere werkwijze bij de verwezenlijking van de ambities uit het Coalitieakkoord op het gebied van woningbouw en integrale gebiedsontwikkeling.

### **Financiële consequenties**

Er zijn op dit moment nog geen financiële consequenties.

### **Vervolgprocedure / voortgang**

In de eerste helft van 2020 zal het nieuwe programma worden opgesteld dat voor de zomer in de Commissie RGW wordt gebracht. In aanloop hiernaartoe zullen (in Q2) bijeenkomsten met stakeholders worden georganiseerd waarbij ook de Staten zullen worden betrokken.

### **Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten**

Kunt u zich herkennen in de tussentijdse evaluatie en de aanbevelingen die zijn geformuleerd en wat zijn uw richtinggevende adviezen voor de uitwerking van het nieuwe Programma?

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

De voorzitter,

De secretaris,