

Aan het college van Gedeputeerde Staten

Aan de leden van Provinciale Staten

Benschop, 31 oktober 2019

Tot onze verbazing hebben wij achteraf kennis genomen van een motie die gisteravond aan de orde is gesteld in de vergadering van Provinciale Staten, ingediend door de fractie van de VVD. Het gaat om **motie nr 70 Pilot afwijkingskader: aan de slag!**

Daarin wordt het college van Gedeputeerde Staten verzocht om met de gemeente Lopik (Cabauw, **Zeldenrust** en Benschop) in gesprek te gaan om op pragmatische wijze, invulling te geven aan het afwijkingskader als voorbeeld voor andere gemeenten en om Provinciale Staten uiterlijk bij de Kadernota te informeren over de voortgang. Tot onze opluchting is deze motie verworpen. Wij hebben, zoals u begrijpt, bijzondere belangstelling voor de locatie boerderij Zeldenrust, Dorp 178 Benschop, waarvoor de eigenaar en projectontwikkelaar eerder een bouwplan met 65 woningen hebben gepresenteerd. Ondanks dat de motie verworpen is, lijkt het ons zinvol om u proactief te informeren over enkele zaken.

Zoals u bekend is, hebben 447 bezorgde personen onze petitie ondersteund tegen een grootschalig bouwplan op de locatie Zeldenrust. Deze petitie is in 2018 via de burgemeester overhandigd aan de gemeenteraad. Ons is dit voorjaar bevestigd door de gemeente, dat er een principeverzoek is ingediend door de projectontwikkelaar. We begrepen uit de pers, dat de projectontwikkelaar het bestaande grootschalige plan met 65 woningen zou indienen bij de gemeente. Herhaaldelijk hebben wij daarna bij de gemeente verzocht om ons te informeren over de stand van zaken en de inhoud van het ingediende plan en ons te betrekken. Over de inhoud van de ingediende plannen zijn wij niet geïnformeerd. Niet door de eigenaar, niet door projectontwikkelaar Verstoep, noch door de gemeente.

U zult begrijpen dat wij daarom, in dit stadium, verbaasd en ontstemt zijn dat een dergelijke motie is ingediend, terwijl wij als comité, en daarmee ook de 447 ondersteuners van onze petitie, op geen enkele wijze worden betrokken en geïnformeerd. Wij hebben stellig de indruk dat het gemeentelijk college via politieke kanalen op voorhand probeert ruimte bij uw provincie te creëren om het plan er door te kunnen drukken. En dit zonder zich tot heden iets gelegen te laten liggen aan de betrokken inwoners en ons comité. Wij zijn verheugd dat Provinciale Staten zich hiervoor in meerderheid, terecht, ongevoelig hebben getoond en zich hiervoor niet hebben laten gebruiken.

Wij verzoeken u om er bij de gemeente op aan te dringen dat ons comité en betrokken inwoners actief worden betrokken bij plannen op die locatie.

Verder is het belangrijk u er op te wijzen, dat op een groot deel van het plangebied Zeldenrust, en verder noordwaarts, een **bestemming aardkundige waarde** rust. Uw provincie heeft in uw provinciale verordening bepaald dat dit gebied aardkundig van grote historische waarde is en voor het nageslacht bewaard moet worden. De gemeente is gehouden om in het bestemmingsplan Landelijk Gebied bepalingen op te nemen ter bescherming van gebied met deze bestemming aardkundige waarde en daarop toe te zien en te handhaven. De voorgenomen grootschalige bouwplannen op deze locatie gaan ten koste van deze aardkundige waarde door forse ingrepen in de aardlaag (heien, fundering, riolering enz) en zijn dus in strijd met deze bestemming, de bepalingen in het bestemmingsplan en de provinciale verordening. Daarbij grenst het voorgenomen bouwplan direct aan provinciaal stiltegebied, ganzenfourageergebied en ligt dichtbij gebied met eendekooien in eigendom van Staatsbosbeheer. Het gebied heeft dus ook grote natuurwaarde. Een grootschalig bouwplan op deze locatie gaat op ernstige wijze ten koste van deze waarden.

Mocht op enigerlei wijze een grootschalig bouwplan op deze locatie aan u voorgelegd worden of u gevraagd worden dit mogelijk te maken, dan verzoeken wij u conform uw provinciale verordening en regels te handelen richting gemeente en waardevol aardkundig gebied en natuurgebied te beschermen.

Als u hier meer over wilt weten, dan zijn wij altijd bereid tot een toelichting en een gesprek.

Met vriendelijke groet,
Namens Comité Zeldenrust,

Hester Graeler, Gerdy Hoogland en Jan-Peter van Zoelen.

Mailadres: planzeldenrust@gmail.com