



04 DEC. 2019

DATUM	3 december 2019	TEAM	GRO
NUMMER	8200C37E	REFERENTIE	Ewout Brouwer
UW BRIEF VAN	31 oktober 2019	DOORKIESNUMMER	2603
UW NUMMER		E-MAILADRES	Ewout.brouwer@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	geen	ONDERWERP	Locatie Zeldenrust te Benschop

Geacht comité Zeldenrust,

Hartelijk dank voor uw brief van 31 oktober 2019, waarin u uw zorgen uit over het gemeentelijke handelen in het planvormingsproces voor de locatie Zeldenrust te Benschop. Ik begrijp dat u graag actief bij de planvorming betrokken wenst te worden. Het is echter aan de gemeente om te bepalen hoe zij om wenst te gaan met participatie in de gemeentelijke planvormingsprocessen.

Wij zijn door de gemeente Lopik op de hoogte gebracht van dit initiatief. In augustus heeft, op verzoek van de gemeente Lopik, een verkennend ambtelijk gesprek plaatsgevonden over het woningbouwplan. In dat gesprek is opgemerkt dat ter plaatse onder andere rekening moet worden gehouden met aardkundige waarden.

Formeel heeft de gemeente Lopik overigens geen ruimtelijk plan voor de locatie ter beoordeling ingediend bij de provincie. Het is conform de Wet ruimtelijke ordening een verantwoordelijkheid van de gemeente om een gedegen ruimtelijk plan op te stellen, dat past binnen de kaders van de Provinciale Ruimtelijke Verordening. Wij zullen er bij de gemeente op aandringen om ambtelijk nauw bij de planvorming voor het plan Zeldenrust betrokken te worden. Gelet op het vroegtijdige planstadium bestaat hiervoor nog voldoende gelegenheid.

Vanwege de komende inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2021 zullen de provinciale ruimtelijke verordening (PRV) en provinciale ruimtelijke structuurvisie (PRS) opgaan in de provinciale Omgevingsverordening en Omgevingsvisie. In het kader van deze omzetting wordt het afwegingskader uitbreidingslocaties woningbouw in januari 2020 aan Provinciale Staten ter besluitvorming voorgelegd. In de Motie 70 'Pilot afwijkingskader: aan de slag!', waarnaar u in uw brief verwijst werd verzoekt om pilots met dit afwegingskader uitbreidingslocaties woningbouw. Deze motie is verworpen, echter, uitgaande van een akkoord van Provinciale Staten, wordt vanaf begin 2020 gestart met het proces van regionale programmering. Daarin gaan gemeenten en provincie met elkaar in gesprek over potentiële woningbouwlocaties, aantal en soort woningen. Uiteraard is daarbij ook aandacht voor de omgang met de Utrechtse kwaliteiten.

Ik hoop dat u in de komende periode op een goede wijze over het plan Zeldenrust in gesprek komt met uw gemeente.

Met vriendelijke groet,

Huili van Essen
portefeuillehouder Ruimtelijke Ontwikkeling