

Statenbrief Woondeal (technische vragen, beantwoording cursief)

2.5 SGP-Statenfractie - Hierbij een opwaardering voor RGW
Frans Hazeleger, beleids- en fractiemedewerker. SGP-Statenfractie

Agendapunt 2.5: Er worden in deze Woondeal allerlei toezeggingen gedaan van de kant van de provincie. Heeft het college van gedeputeerde staten ook een actieplan opgesteld om aan deze toezeggingen tegemoet te komen of gaat dit nog gebeuren?

Momenteel wordt er door de partners binnen de U16 en provincie een uitvoeringsagenda geformuleerd. Deze uitvoeringsagenda is een verdere concretisering van de Woondeal opgenomen acties, gericht op de versnelling van de woningbouw en de functioneren van de woningmarkt. Ook komen in deze agenda acties op het maatschappelijk vlak; deze liggen echter primair op het niveau van de gemeente.

Deze agenda wordt tijdens de bijeenkomst van de Cie in oktober (mogelijk in Woerden) of de Cie in november geagendeerd.

De statenfractie van de **ChristenUnie**

Opwaardeerverzoek 2.5 SB Woondeal Regio Utrecht

Welk sturingsmechanisme hanteert de gedeputeerde voor het realiseren van betaalbare woningen? ?

De provincie realiseert zelf geen woningen. Dat doen gemeenten samen met projectontwikkelaars, corporaties en anderen. De provincie stimuleert en daar waar nodig faciliteert, gemeenten bij het realiseren van betaalbare woningen. Dit doen we door kennis te delen, aan te jagen, partijen bij elkaar te brengen en eventueel te subsidiëren. Als provincie hebben wij geen hard sturingsmechanisme hiervoor. Zoals in het coalitieakkoord is opgenomen, willen we samen met gemeenten per regio de woningbouwprogrammering vaststellen.

GS hebben toegezegd dat in het najaar 2019 de uitkomsten van een groot onderzoek naar mogelijke woningbouwlocaties in onze provincie beschikbaar komen. Correspondeert de in deze Statenbrief aangehaalde bijlage (waarin een aantal locaties is opgenomen) met de uitkomst van het onderzoek, of is deze bijlage geheel separaat van het onderzoek opgesteld? ?

In de Woondeal opgenomen locaties passen binnen vigerend beleid. Het bedoelde onderzoek betreft toekomstige locaties voor de langere termijn aanvullend op de PRS-locaties. De bijlage is separaat van het nog in wording zijnde onderzoek opgesteld.

De gemeente Amersfoort kampt als tweede grote stad in onze provincie, ook met een grote woningbouwopgave. Is Amersfoort in de gelegenheid gesteld zich ook aan te sluiten bij de Woondeal? ?

Gezien de grote verschillen op de woningmarkt tussen de regio's is er voor gekozen om niet tot één Woondeal te komen. Voor de Regio Amersfoort is een 'eigen' Woondeal in voorbereiding.

2.5 'Woondeal Regio Utrecht'

GroenLinks heeft kennisgenomen van de woondeal regio Utrecht. In de woondeal is veel aandacht voor tegengaan van segregatie, bouwen voor lage en midden inkomens en voor doelgroepen en kwetsbare groepen. GroenLinks wil overleg met commissie en GS over deze beleidsdoelen in de woondeal.

Op welke termijn worden deze beleidsdoelen door GS ingebracht in een mogelijke deal met de regio Amersfoort ?

Het is nog onduidelijk op welke termijn de Woondeal voor de Regio Amersfoort wordt geconcretiseerd. De provincie wil ook de uitvoering van de woondeal in de Regio Amersfoort faciliteren. Per regio worden 'op maat' afspraken gemaakt over de inhoud van de Woondeal. Het kan dus zijn dat in de Woondeal Amersfoort andere prioriteiten worden gesteld.

Onderstaand de opwaarderingen van **de PvdA** voor de commissie RGW van 4 september:

2.5. Woondeal regio Utrecht

In hoeverre is de deal met het Rijk bindend?

In de Woondeal hebben partijen afgesproken een langjarig partnerschap aan te gaan om de problematiek binnen de woningmarkt op te lossen. De Woondeal bevat intenties, maar is niet juridisch afdwingbaar.

Op welke wijze wordt het een onderdeel van de omgevingsvisie?

Daar waar het acties betreft die in de Omgevingsvisie kunnen worden opgenomen, wordt dit gedaan. Zoals in het coalitieakkoord is opgenomen, zal de provincie met gemeenten per regio, de woningbouwprogrammering vaststellen. Deze regionale programma's worden onderdeel van de Omgevingsvisie.

2.8 Uitbreiding Ronald McDonaldshuis (technische vragen)

PvdA

Beantwoording

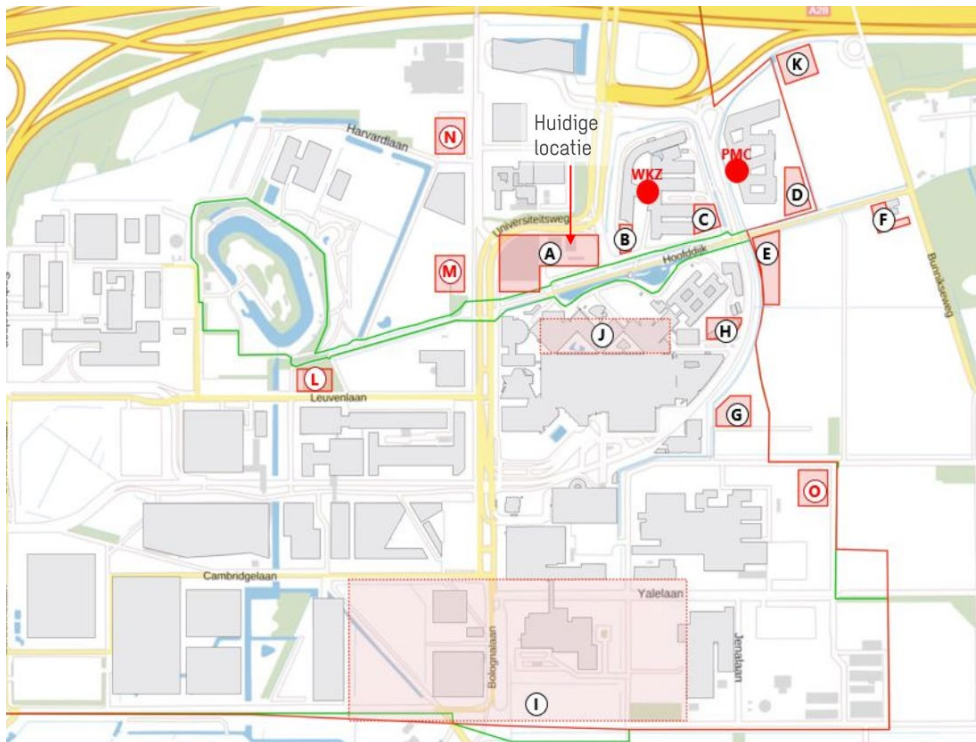
Is gedeputeerde bekend met de eventuele plannen om bij te bouwen?

Jazeker, wij zijn al langer in gesprek met de USP-partners inzake de plannen van Universiteit Utrecht, het UMC Utrecht en ook het Ronald McDonaldshuis (RMcD). Wij hebben daarin een constructieve houding.

Het UMC Utrecht werkt aan plannen voor de herinrichting van het oostelijk deel van het Utrecht Science Park. Het UMC Utrecht zet in op een grote verbouwing, waarbij de zuidingang wordt verplaatst naar de noordzijde. Ook de parkeergarage zal verplaatst worden naar de noordzijde, waardoor het autoverkeer op het USP flink afneemt. Wij willen als provincie meedenken hoe die plannen zo vorm kunnen krijgen dat de bereikbaarheid van het USP kan worden verbeterd en de kwaliteiten van het USP en omgeving worden versterkt.

De verplaatsing van het Ronald McDonaldshuis (RMcD) is één van de eerste uitdagende acties. We hechten als provincie aan een goed functionerend Ronald McDonaldshuis, als wezenlijk onderdeel van het cluster (met Prinses Maxima Centrum, Wilhelmina Kinderziekenhuis) op het USP.

Het UMC Utrecht en RMcD hebben steeds ingezet op een locatie net buiten de rode contour en in het toekomst UNESCO werelderfgoed gebied van de Nieuwe Hollandse Waterlinie (locatie E op onderstaande kaart). Deze locatie past niet in het provinciaal beleid. Afgelopen halfjaar is er met veel partners gesproken over mogelijke locaties voor verplaatsing. Dit heeft echter niet geleid tot een oplossing.



Zo ja zijn er ook alternatieve plannen binnen de rode contour?

Het UMC Utrecht heeft van meet af aan ingezet op een locatie ten zuiden van het Prinses Maxima Centrum, buiten de rode contour en in het genomineerde UNESCO werelderfgoed gebied van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Het is een kwetsbaar gebied, nabij landgoed Oostbroek en op het smalste deel van het genomineerde UNESCO werelderfgoed gebied.

Provincie Utrecht en gemeente Utrecht hebben afgelopen jaar nadrukkelijk gevraagd om primair binnen de rode contour te zoeken naar een locatie. Daarbij is een longlist van 15 mogelijke locaties onderzocht, waarvan 3 locaties buiten de rode contour zijn gelegen. Er is tot nu toe nog geen locatie naar voren gekomen die voor alle betrokken partijen acceptabel is. Wij hebben aangeboden om deze - wellicht suboptimale- locaties aantrekkelijker te maken.