

MEMORANDUM

2013WMC48

DATUM	30-9-2013
AAN	Commissie WMC
VAN	Gedeputeerde Staten; dhr R. de Vries
DOORKIESNUMMER	Klik hier als u tekst wilt invoeren.
ONDERWERP	Toezegging commissie 27 mei jl.: informatie planschade

In de commissie WMC van 27 mei jl., bij de behandeling van de Voortgangsrapportage van het programma WBO, heb ik u toegezegd bij Zuid Holland navraag te doen naar ervaringen met planschade in relatie tot het schrappen van woningbouwplannen.

Naar aanleiding daarvan bericht ik u het volgende.

We hebben bij de provincie Zuid Holland nagevraagd welke ervaringen zij hebben opgedaan met ingrijpen in de plancapaciteit. In sommige gebieden in Zuid Holland is men gestart met een Anticipatieprogramma bevolkingskrimp. In dat kader is ook de procedure die gevolgd moet worden bij het schrappen van plancapaciteit aan de orde geweest, maar het instrument is nog niet ingezet. Inmiddels is aangekondigd dat men sterker wil inzetten op daadwerkelijke planreductie door het intrekken van plannen, dat wordt momenteel juridisch verder uitgewerkt. Wij zullen deze ontwikkelingen volgen zodat wij van deze ervaringen gebruik kunnen maken mocht het schrappen van plancapaciteit in de toekomst in onze provincie aan de orde zijn.

In onze provincie is het schrappen van woningbouwplannen thans niet aan de orde, volgens de prognoses is op de lange termijn de aanwezige plancapaciteit niet voldoende om in de vraag naar woningen te kunnen voorzien. Er is geen sprake van krimp en daardoor minder woningbehoefte, wel kan het zo zijn dat er op lokaal- of kernniveau sprake is van krimp doordat er te weinig woningen worden gebouwd om te voorzien in die behoefte. Daarom gaat in onze regio's regionale programmering vooral over het qua kwaliteit en tijd op elkaar afstemmen van de woningbouwontwikkeling.