



Aan Provinciale Staten
Statencommissie Wonen, Maatschappij en Cultuur

Datum : 23 april 2009
Uw kenmerk : **2009WMC48**
Ons kenmerk : 2009int241642
Contactpersoon : L. Sanders
E-mail : linda.sanders@provincie-utrecht.nl
Doorkiesnr. : 2012
Bijlage(n) : uitvoeringsplan

Onderwerp: Wel Thuis!-project: ‘Uw huis, uw toekomst’

Voorgestelde behandeling: ter kennisname

Aan Provinciale Staten,

Inleiding

In het programma Wel Thuis! wordt het project ‘Uw huis, uw toekomst’ uitgevoerd.

Veel ouderen die in een eigen woning wonen, blijken een woning te hebben die eigenlijk niet geschikt is op het moment dat er zich beperkingen voordoen.

In samenwerking met de gemeenten wordt in dit project een aanpak ontwikkeld en geïmplementeerd om ouderen te stimuleren tijdig maatregelen te nemen zodat zij prettig oud kunnen worden in hun eigen woning.

De gewenste groei in het aantal nultredenwoningen, aanpasbare woningen en zorgwoningen kan niet bereikt worden door alleen de sociale huursector in ogenschouw te nemen. Daarom wordt ook aandacht geschonken aan het eigen woningbezit.

Kenmerkend voor dit provinciale project is dat het in feite een bundeling is van gemeentelijke projecten. De provincie ondersteunt gemeenten bij hun planvorming en bij de uitvoering.

Met deze statenbrief willen we u informeren over de invulling en voortgang van het project ‘Uw huis, uw toekomst’.

Voorgeschiedenis

In het kader van Wel Thuis zijn met verschillende regio’s bestuurlijke overeenkomsten gesloten. Deze bestuurlijke overeenkomsten moeten ertoe bijdragen dat er in 2015 voldoende maatregelen zijn getroffen om de vergrijzing en extramuralisering adequaat op te vangen.

Met dit project wil de provincie in het kader van die bestuurlijke overeenkomsten, met gemeenten en andere partijen werken aan het beter geschikt maken van woningen voor ouderen.

De doelgroep ouderen in koopwoningen is niet eenvoudig te benaderen. Vorig jaar is daarom een uitvoeringsplan opgesteld (zie bijlage) om een goede aanpak te ontwikkelen. Die aanpak is ontwikkeld samen met een begeleidingscommissie van o.a. geïnteresseerde gemeenten, welzijnsorganisaties en cliëntenvertegenwoordiging.

De aanpak plaatst gemeenten in het brandpunt van de organisatie. Dat wil zeggen dat gemeenten een plan gaan ontwikkelen hoe zij de doelgroep in hun eigen gemeente gaan aanspreken.

Gekozen is voor een gefaseerde aanpak. In het eerste jaar gaan enkele pilotgemeenten proefdraaien met hun aanpak. In augustus 2008 zijn alle gemeenten binnen de provincie benaderd om zich aan te melden als pilotgemeenten. Uiteindelijk zijn er vier pilotgemeenten geselecteerd, verspreid over de provincie, verschillend van gemeentegrootte en met accentverschillen in de aanpak.

Aanvankelijk lag het in de bedoeling om per 1-1-2009 in de pilotgemeenten te starten. De voorbereiding kostte echter aanmerkelijk meer tijd waardoor nu in mei 2009 is gestart.



Essentie / samenvatting:

Het project 'Uw huis, uw toekomst' heeft de intentie om alle gemeenten in de provincie actief te maken om ouderen in koopwoningen te stimuleren tijdig woningaanpassingen te doen. De doelgroep voor de provincie zijn de gemeenten; de gemeenten op hun beurt dienen de ouderen in koopwoningen te bereiken. De provincie ondersteunt gemeenten bij hun planvorming.

In het provinciaal uitvoeringsplan is verwoord dat in de pilotfase een gereedschapskist gevuld wordt met instrumenten. Elke gemeente kan een selectie maken van instrumenten die men in de eigen gemeente wil inzetten. Er is een vast basispakket van instrumenten bestaande uit:

- een draaiboek voor de lokale projectopzet (wordt ontwikkeld aan de hand van de ervaringen van de pilotgemeenten)
- een woningtest is aangekocht voor de provincie die geplaatst kan worden op gemeentelijke websites en de site van de provincie. Mensen kunnen hiermee beoordelen op welke punten hun eigen woning verbetering behoeft. In de lokale opzet worden ook vrijwilligers opgeleid die deze test persoonlijk komen invullen;
- een toolkit publiciteit waarmee de doelgroep ouderen in koopwoningen kan worden benaderd;
- waaronder ook een basis-foldertekst en teksten voor webpagina's.

Al naar gelang behoefte kunnen ook instrumenten worden ingezet zoals begeleiding bij de keuze tussen verhuizen en aanpassen, begeleiding bij feitelijke woningaanpassing, financiële informatie, domotica, registratiesysteem van geschikte koopwoningen en subsidie.

De pilotgemeenten hebben elk eigen accenten in hun aanpak. Zo verstrekt Utrecht stad een stimuleringspremie bij woningaanpassing en zal Woudenberg dit najaar de begeleiding bij de keuze tussen verhuizen of aanpassen verder uitwerken. Utrechtse Heuvelrug beperkt zich tot bewustwording en Maarssen leidt vrijwilligers op om ondersteuning te bieden. Alle pilotgemeenten hebben een vraagbaak/loket ingericht waar mensen met aanvullende vragen terecht kunnen. De pilotgemeenten werken ook nauw samen met de lokale welzijnsorganisaties en vaak met cliëntenvertegenwoordiging. Bij de start in mei 2009 zijn de volgende instrumenten beschikbaar:

- de woningtest
- foldertekst annex webpaginatekst
- vrijwilligersbeleid
- draaiboek in concept
- evaluatiecriteria en bijbehorend registratiesysteem.

Meetbaar / beoogd beleidseffect

Het uiteindelijke doel is om meer aangepaste woningen in de koopsector te realiseren. Dat doel wordt bereikt door gemeenten te ondersteunen in hun plan en aanpak. Via evaluatie van de aanpak van de pilotgemeenten wordt onderzocht welke aanpak het beste werkt. De ambitie is dat tenminste de helft van alle Utrechtse gemeenten eind 2010 (de horizon van het provinciale project) een plan hebben opgesteld in het kader van dit project.

Financiële consequenties

Binnen het programma Wel Thuis! is €390.000,- gereserveerd voor de uitvoering van dit project. Het budget wordt ingezet voor:

- projectleiding
- aankoop woningtest
- ondersteunen gemeenten
- foldermateriaal
- evaluatie-onderzoek.

Vervolgprocedure/voortgang

De pilotgemeenten gaan in mei 2009 van start om hun bevolking te attenderen op dit project en de ondersteuning die zij kunnen bieden.

In het eerste kwartaal van 2010 worden de resultaten van de pilotgemeenten geëvalueerd en worden de instrumenten aan de hand van deze ervaringen aangescherpt en gereed gemaakt voor verspreiding



onder de overige gemeenten. In 2010 zal het provinciale project nog doorlopen om deze overige gemeenten te ondersteunen in hun aanpak.

U wordt geïnformeerd over het evaluatie-onderzoek onder de pilotgemeenten (naar verwachting april/mei 2010) en zult een eindrapportage ontvangen op het moment dat de provinciale inzet eindigt (naar verwachting januari/februari 2011).

Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten

Kennis te nemen van opzet en voortgang van het project Uw huis, uw toekomst.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,
De voorzitter, R.C. Robbertsen
De secretaris, drs. H.H. Sietsma