

## INFORMATIESTUK UITBREIDING BEDRIJVENTERREINEN WOERDEN

Vijf jaar geleden heeft de provincie Utrecht besloten dat de gemeente Woerden 6 ha nieuw bedrijventerrein mag zoeken, “niet zijnde een eerder overwogen locatie aan de Kromwijkerwetering”. (*PRS 2013, herijking 2018*)

Gelet op de diverse kwetsbaarheden van het gebied, de waarde voor flora en fauna, de cultuurhistorische waarden, de recreatieve functie en de nabijheid van Landgoed Linschoten wilde de provincie niet akkoord gaan met dit beoogde voorstel van de gemeente Woerden. Nut en noodzaak moeten volgens de provincie worden aangetoond, waarbij uitdrukkelijk wordt gesteld dat “opname in een gemeentelijke structuurvisie of bestemmingplan alleen niet voldoende is”. De beoogde plek is voor de provincie hoe dan ook “ruimtelijk ongewenst”.

De gemeente Woerden geeft toe dat “voor Woerden de locatie Kromwijkerwetering geschrapt is” en dat zij samen met de provincie “zoekt naar een andere locatie van max 6 ha”. (*Leidraad herstructurering bedrijventerreinen, aug. 2013*)

Desondanks probeert de gemeente het met deze locatie toch weer opnieuw, nu onder de nieuwe naam “Burgemeester van Zwietenweg”. (*persbericht dec. 2018*)

De locatie zou plotseling “aansluitend aan Middelland” zijn; een van de redenen waarom het gebied ineens toch “geschikt” zou zijn.

Het gebied is een polder met historische lintbebouwing en sluit niet aan op Middelland. Middelland is afgebakend door de Wulverhorstbaan, de Kromwijkerwetering en de achterliggende Kromwijkerdijk. Aan de dijk staan enkele boerderijen die Rijksmonument zijn. Ook staat in het gebied een gemaal uit 1928. (*vermelding MIP lijst 1991*)

De bestemming van de polder is “Agrarisch gebied +” (A+).

Van dergelijke gebieden wordt door de provincie gesteld dat ze moeten worden “veiliggesteld”, dat daar “grootschalige transformatie dient te worden voorkomen” en dat “verandering van beeld en functie ongewenst is”. (*Ruimtelijke onderbouwing zuidelijke randweg dec. 2009*) Ook de NMU is tegen deze ontwikkeling. (*Rapport mei 2012*)

De Burgemeester van Zwietenweg mocht aangelegd worden op voorwaarde dat het zo min mogelijk schade zou veroorzaken in het gebied. (*Milieu Effect Rapportage juni 2009*)

In diezelfde MER staat dat geluidsschermen langs de weg niet opgericht mogen worden vanwege de aantasting van het landschappelijke karakter van het gebied en de uitdrukkelijke bedoeling “de openheid van dit landschap te behouden”.

In de MER wordt ook expliciet gesteld dat “langs de zuidelijke randweg geen bebouwing is geprojecteerd”.

Overigens moet ter plekke nog het toegezegde Beplantingsplan gerealiseerd worden (het planten van knotwilgen en bosschages langs de randweg) (*email M.J. de Jongh juli 2018*)

De aanleg van een bedrijventerrein is in strijd met deze MER en zal onherstelbare schade veroorzaken op landschappelijk-, cultuurhistorisch- en milieugebied. Voor de omwonenden is reeds een hogere grenswaarde vastgesteld, die dan weer opnieuw moet worden gezien.

Omwonenden kregen geen schadevergoeding omdat, aldus de vaststelling van de rechtbank Midden-Nederland, “deze locatie was geschrapt” (*uitspraak maart 2014*)

De polder zelf is fysiek ongeschikt als bedrijventerrein. Het gebied ligt laag en de grond is drassig; bodemverzakking zal een probleem zijn. Er zit een varkenshouderij in het gebied, waarbij in de zone van 250 m rondom het bedrijf beperkingen gelden qua bebouwingspercentage i.v.m. de NH3-uitstoot. (*Kenniscentrum InfoMil, website*) Er ligt een ondergrondse dubbele hogedrukleiding van de Gasunie, die een vrijwaringszone kent van 50 m aan weerszijden (voor industrieterreinen) (*Ministerie van Volksgezondheid, 1984*) en waardoor het gebied is aangemerkt met risicoprofiel 10-6 en 10-5 (*Risico-analyse 2012*) Te weinig ruimte zal overblijven voor gebruik, laat staan voor landschappelijke inpassing.