

Van: Buurtbewoners Soestdijk: Praamgracht, Torenlaan, Stadhouderslaan, Noorderweg, Colenso, Vredeshofstraat en Regentesselaan in Baarn en Soest  
Aan: de gemeenteraad van Baarn  
CC: B&W gemeente Baarn, Gemeenteraad Soest, Provinciale Staten en Gedeputeerde RO van de provincie Utrecht en directie Paleis Soestdijk

Soest, 2 april 2019

Betreft: Ruimtelijk kader duurzame ontwikkeling Landgoed Paleis Soestdijk (kenmerk 56876)

Geachte leden van de raad,

Als directe burens nemen wij de vrijheid om te reageren op het voorliggend '*Ruimtelijke kader voor een duurzame ontwikkeling van Landgoed Paleis Soestdijk*'.

Waardering spreken wij uit voor de transparante wijze waarop de eigenaar van het landgoed enthousiast en in goed overleg met de omgeving zijn nieuwe plannen voor de herbestemming van het landgoed vormgeeft. Meerdere keren zijn wij op Het Paleis ontvangen en bijgepraat. Wij onderstrepen het belang dat het waardevolle landgoed en Het Paleis in ere wordt hersteld en bij zijn omgeving passende functies kan vervullen.

Nu het ruimtelijk kader ter onderbouwing van de verdere juridische uitwerking ter vaststelling bij u voorligt, willen wij langs vier thema's een aantal zorgpunten onder uw aandacht brengen. Daarbij doen wij concrete voorstellen om te bevorderen dat de exploitatie van het landgoed in goed evenwicht kan samengaan met ons woon- en leefklimaat.

#### **1. Geluidshinder bij grote evenementen**

- De grote commerciële muziek- en filmevenementen op het landgoed veroorzaken bij ons aanzienlijke geluidsoverlast.
- Alhoewel wij beseffen dat een omgeving een aantal zogenoemde 'lawaaidagen' heeft te dulden, wordt met het streefbeeld van 35 'lawaaidagen' het acceptabele naar ons oordeel ruim overschreden. Soest accepteert slechts drie 'lawaaidagen' per locatie per jaar. Dat zou ook voor deze locatie naar onze mening het uitgangspunt moeten zijn.
- Een grotere hoeveelheid van deze evenementen verdraagt zich ook niet met de natuurlijke habitat van het landgoed en zijn ligging in het beschermde Natuur Netwerk Nederland.
- Wij dringen er op aan om in het ruimtelijk kader drie grote evenementen als uitgangspunt te nemen of ten minste vast te houden aan uw eigen beleidslijn uit het evenementenbeleid van een maximum van twaalf 'lawaaidagen'. Voor bewoners aan de Baarn-zijde dienen daarbij ook de (gratis voor) publiek toegankelijke evenementen in de Pekingtuin te worden verdisconteerd.

#### **2. Parkeren en woningbouw**

- Met instemming constateren wij (als we de visie goed lezen), dat geen gebruik meer wordt gemaakt van parkeerterreinen op weilanden aan de Torenlaan, Noorderweg en bij het Baarns Lyceum en Grifflandcollege .
- Dit gebruik heeft eerder tot onveilige verkeerssituaties (onder andere voor scholieren) en overlast geleid.
- De uitvoerbaarheid van het voornemen om extra parkeerruimte op eigen terrein aan te leggen (1350 plaatsen), is afhankelijk van nader onderzoek en daarmee onzeker.

- Daarbij geldt dat een aantal van totaal 1350 plaatsen nog steeds niet toereikend is om de parkeerbehoefte van de '2000+ evenementen' op te vangen.
- Daarbij geldt dat de totale parkeerbehoefte bij de grote evenementen in het kader niet concreet is gemaakt, het geen tot onverwachte uitkomsten leidt voor verkeerscirculatie en overlast in de omgeving.
- Wij vinden in dit verband bovendien dat een autorouting over de Koningslaan (verbinding P1 en P2) niet passend is binnen de groene contour (van het Natuur Netwerk Nederland).
- In het kader is niet concreet gemaakt op welke wijze de aanleg van parkeervoorzieningen en bouwontwikkelingen op het Alexanderkwartier in het Natuur Netwerk Nederland worden gecompenseerd.
- Veel ruimtelijke plannen gaan in juridische procedures onderuit omdat parkeren niet goed is geregeld en inbreuken op de natuur niet toereikend zijn gecompenseerd.
- Wij vragen dan ook om het ruimtelijk kader op dit punt te concretiseren of een voorbehoud te maken voor bezoekersaantallen en bouwontwikkelingen en deze afhankelijk te stellen van de nadere onderzoeken.

### 3. Openbare ruimte bij Het Paleis en verkeerscirculatie

- Het herstel van het landgoed en Het Paleis moet samengaan met een opwaardering van de openbare ruimte bij Het Paleis.
- Door de grote en brede asfaltvlaktes en hoge snelheden op de Amsterdamse Straatweg, is er sprake van een onvriendelijke no-go-area.
- Voortdurende snelheidsovertredingen geven een verkeersgeraas dat een aanslag op het woon- en leefklimaat vormt voor direct omwonenden.
- Met inachtneming van het belang van een goede verkeersdoorstroming is ons pleidooi om de toelaatbare snelheden op het traject tussen kasteel Groeneveld en Het Paleis gelijk te stellen op maximaal 50 m/h en effectief te handhaven. De route door het parklandschap, met zijn diverse landgoederen en cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, verdient beter.
- Verder wachten wij met belangstelling de uitkomsten af van het nadere onderzoek naar de verkeerssituatie en denken graag mee met de uitwerking van concrete plannen voor een herinrichting van de openbare ruimte bij Het Paleis en een veilige oversteek over de Amsterdamse Straatweg.

### 4. Activiteiten op het Paradeterrein

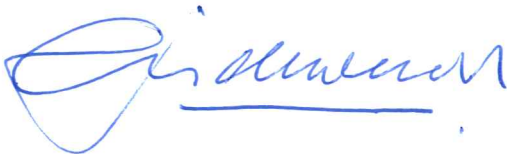
- Verontrust zijn wij over de mogelijke functies op De Parade.
- De idee dat hier bij de hotelaccommodaties ook kleinschaliger (besloten) feesten en partijen in de buitenlucht kunnen plaatsvinden, waarbij geluid ten gehore mag worden gebracht tussen 07.00 en 23.00 uur, spreekt ons absoluut niet aan.
- Het is niet aanvaardbaar als naast de grote muziekevenementen ook nog eens ongelimiteerd allerlei kleinschaliger bijeenkomsten kunnen voorkomen (met een volkszanger die met een geluidsinstallatie de bruiloftsgasten tot diep in de avond toezingt).
- Wij werden op enkele avonden bij de Oranjerie al onverwachts verrast op het afsteken van vuurwerk.
- Het is voor ons van groot belang dat het ruimtelijk kader op dit punt wordt aangepast en er in aangescherpte restricties wordt voorzien om dit te voorkomen.

Wij stellen vast dat het ruimtelijk kader op essentiële onderdelen nog onvoldoende voldragen is om als basis te kunnen dienen voor een juridische uitwerking. Omdat alle ruimtelijke ontwikkelingen nauw met elkaar samenhangen, moet een geïsoleerde voorbereiding van een bestemmingsplan voor enkel de woningbouw op het Alexanderkwartier in strijd worden geacht met een goede ruimtelijke ordening. In het belang van een evenwichtige balans tussen de exploitatiemogelijkheden van het landgoed en

het waarborgen van een goed woon- en leefklimaat, verzoeken wij u rekening te houden met onze suggesties en opmerkingen.

Namens een omwonenden groep van Paleis Soestdijk, zowel aan de Baarn- als Soestzijde

Hoogachtend,



J Y de Weerd,

Stadhouderslaan 59,

3761EK Soest.