

Aan Provinciale Staten  
Statencommissie Ruimte, Groen en Water

DATUM	9 april 2019	REFERENTIE	M. van Gessel
ONS NUMMER	81EBB6E8	DOORKIESNUMMER	030-2583501
NUMMER PS	2019RGW52	E-MAILADRES	@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	Presentatie Ruimtelijk Kader informatiebijeenkomst 2 april jl.	PORTEFEUILLEHOUDER	Van den Berg

**Onderwerp Statensbrief: Informeren Ruimtelijk Kader Paleis Soestdijk**

**Voorgestelde behandeling: ter informatie**

Geachte dames en heren,

**Inleiding**

*Aanleiding*

Wij willen u graag nader informeren over de ontwikkeling van Paleis Soestdijk. Het betreft hier het plan Made by Holland voor de duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Paleis Soestdijk. De gemeenteraad van Baarn gaat over de eerste stap in deze ontwikkeling namelijk over besluitvorming over het ruimtelijk kader op 17 april a.s.. De primaire rol hiervoor ligt bij de gemeente Baarn. Ook de provincie evenals de gemeente Soest heeft betrokkenheid bij het plan.

Eerder bent u onder andere in de commissievergadering van 4 februari jl. geïnformeerd over dit proces en bent u door de gemeente Baarn op 2 april jl. in het paleis uitgenodigd voor een presentatie over het ruimtelijk kader voor Paleis Soestdijk, zodat u zich van de plannen op de hoogte kon stellen. In dit kader worden de plannen voor de ontwikkeling van het landgoed verwoord en het beleid- en regelgeving van de drie overheden.

In deze brief willen wij u nader informeren over de totstandkoming van het ruimtelijke kader, evenals het vervolgproces.

*Voorgeschiedenis*

Het landgoed Paleis Soestdijk is een nationaal icoon. Voor de instandhouding van dit rijksmonument werd in de zomer van 2015 een prijsvraag uitgeschreven door Rijksvastgoedbedrijf om creatieve ideeën in te dienen voor een economische duurzame herbestemming van het landgoed en Paleis Soestdijk. In juli 2016 zijn plannen globaal ambtelijk bekeken door een beperkt aantal ambtenaren van de gemeenten Baarn en Soest, de provincie en het Rijksvastgoedbedrijf ter voorbereiding van een stuurgroep van betrokken bestuurders van de gemeenten Baarn, Soest, de provincie en Rijksvastgoedbedrijf. Omdat de inzendingen voor de prijsvraag geheim waren vanwege de bedrijfsgevoelige aard van de informatie, is in de stuurgroep gedeeld dat de aanvraag niet beoordeeld kon worden noch besproken in colleges. De keuze bindt de overheden niet bij de beoordeling van het uiteindelijke plan. De stuurgroep heeft een advies gestuurd naar de minister. Vervolgens werd door de minister een besluit genomen om 3 partijen een bieding te laten doen. Eind april 2017 zijn de biedingen ingediend en in juni 2017 is het besluit genomen door de minister dat het plan "Made by Holland" het winnende plan is. In de gunningsbrief werd aangegeven dat bij uitwerking van het plan de regelgeving van de gemeenten en provincie in

acht moet worden genomen. Op 20 december 2017 was de overdracht van het landgoed aan de MeyerBergman Erfgoed groep.

Voor het project duurzame ontwikkeling landgoed Paleis Soestdijk is eind 2018 een organisatiestructuur opgesteld met een stuurgroep, een projectgroep en werkgroepen. Dit proces is vanuit de 3 overheden vormgegeven door een procesmanager vanuit het projectmanagementbureau van de provincie. Het doel hiervan is dat de drie overheden, de gemeenten Baarn en Soest en de provincie, gezamenlijk met Paleis Soestdijk gaan samenwerken om de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling van het landgoed Soestdijk aan te laten sluiten bij het ruimtelijke beleid en regelgeving van de overheden. Paleis Soestdijk heeft in overleg met de drie overheden een ruimtelijk kader laten opstellen. In het ruimtelijk kader staan de ontwikkelwensen en de regelgeving van de 3 overheden. Het ruimtelijk kader vormt de eerste stap bij de ontwikkeling van de plannen. Het doel van het ruimtelijk kader is om als basis te dienen voor de vervolgwetgevingen in met name de bestemmingsplannen.

In het ruimtelijk kader worden de ontwikkelwensen van 'Made by Holland' als zodanig beschreven. De geplande woningbouw bij het Alexanderkwartier in het ruimtelijk kader omvat circa. 98 woningen; het waren er 65 in de tender. Uit onderzoek van Paleis Soestdijk bleek er geen markt te zijn voor dit type woningen. De thans voorgestelde woningen (98) zijn kleiner en worden aan de zuidzijde van de bestaande bebouwing geprojecteerd. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft aangegeven dat zij dit als een optimalisatie van de tender zien. Daarnaast is het geplande hotel in het paleis in verband met bouwkundige eisen verplaatst naar een locatie aan de overzijde van de Amsterdamsestraatweg, de Parade. Verder zijn er evenementen gepland en moeten er mobiliteitsvraagstukken, zoals het benodigde aantal parkeerplaatsen, de oversteekbaarheid van de Amsterdamsestraatweg en hoe om te gaan met de toename van de intensiteiten van het omliggend wegennet, worden opgelost.

In het ruimtelijk kader zijn de voorgestelde ontwikkelingen in relatie tot het ruimtelijk beleid en de regelgeving van de overheden beschreven. Ook is in het ruimtelijk kader aangegeven welke onderzoeken er nog uitgevoerd moeten worden voordat er (deel)bestemmingsplannen kunnen worden opgesteld. De voornaamste onderzoeken zijn de onderzoeken naar natuur in het kader van de Wet Natuurbescherming zoals uitgewerkt in provinciaal beleid en regelgeving en in het kader van het provinciale ruimtelijke ordeningsbeleid met name voor het Natuur Netwerk Nederland (NNN) en het mobiliteitsonderzoek. Het cultuurhistorisch onderzoek naar paleis en park vindt ook plaats, maar dan in het kader van de monumentenvergunningen.

Het ruimtelijk kader is besproken in de stuurgroep Paleis Soestdijk en akkoord bevonden als basis voor verdere besluitvorming. Het provinciale bestuur heeft geen beslissingsbevoegdheid met betrekking tot de vaststelling van het ruimtelijk kader. Dit is een bevoegdheid van de gemeenteraad van Baarn. Het ruimtelijk kader ligt op 17 april a.s. voor besluitvorming voor in de gemeenteraad van Baarn. Het ruimtelijke kader wordt ter informatie aan de colleges van de gemeente Soest en de provincie aangeboden.

Op 2 april jl. bent u door de gemeente Baarn uitgenodigd voor een informatieavond over het ruimtelijk kader. Dit ruimtelijk kader is reeds in uw bezit. De presentatie van die avond wordt als bijlage bij deze brief gevoegd.

Na vaststelling van het ruimtelijk kader door de gemeenteraad van Baarn zal dit kader verder worden uitgewerkt in (deel)bestemmingsplannen. Momenteel worden hiervoor de benodigde onderzoeken naar met name natuur, mobiliteit en cultuurhistorie uitgevoerd. Het provinciale beleid en regelgeving zou kunnen betekenen dat ontwikkelwensen op een andere wijze of (gedeeltelijk) niet uitgevoerd kunnen worden. Met name op het gebied van natuur en mobiliteit zou dit zich voor kunnen doen. De uitkomsten van de onderzoeken zullen dat uitwijzen. De bestemmingsplannen zullen worden opgesteld en door het gemeentebestuur van Baarn in procedure worden gebracht. De gemeenteraad van Baarn zal de bestemmingsplannen vaststellen. Het provinciale bestuur ziet er op toe dat het provinciale belang op onder andere het beleidsterrein van natuur, cultuurhistorie en mobiliteit goed in de bestemmingsplannen zal worden geborgd. De provincie zal gedurende het gehele proces proactief bijdragen en de provinciale belangen inbrengen in het overleg met de stuurgroep. Indien het provinciale belang niet goed geborgd wordt, kunnen wij het wettelijke instrumentarium inzetten, zoals het indienen van een zienswijze en daarna eventueel een reactieve of proactieve aanwijzing geven. Daarnaast is de provincie bevoegd gezag voor vergunningverlening ingevolge de Wet natuurbescherming.

#### *Essentie / samenvatting:*

Het ruimtelijk kader Paleis Soestdijk zal door de gemeenteraad van Baarn worden vastgesteld. Dit kader is de basis voor de uitwerking in (deel)bestemmingsplannen die in verband met de wettelijk voorgeschreven procedure naar ons zullen worden gezonden. Wij zullen beoordelen of het provinciale ruimtelijke belang goed geborgd is in de bestemmingsplannen. Hierover zullen wij u in iedere fase om te komen tot vaststelling van de bestemmingsplannen informeren.

#### *Meetbaar / beoogd beleidseffect*

Het ruimtelijk kader legt de uitgangspunten neer voor het proces om te komen tot duurzame instandhouding van Landgoed Paleis Soestdijk.

**Financiële consequenties**

Geen.

**Vervolgprocedure/voortgang**

Na vaststelling van het ruimtelijk kader door de gemeenteraad van Baarn zal dit kader verder worden uitgewerkt in (deel)bestemmingsplannen. Momenteel worden hiervoor de benodigde onderzoeken naar met name natuur, mobiliteit en cultuurhistorie uitgevoerd. Als de verdere uitwerking er ligt zal de provincie zich uitspreken over de bestemmingsplannen.

**Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten**

Kennis te nemen van deze brief.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

De voorzitter,

De secretaris,