

Aan Provinciale Staten
Statencommissie Ruimte, Groen en Water

DATUM	16 april 2019	REFERENTIE	M. Braam
ONS NUMMER	81EB9949	DOORKIESNUMMER	3019
NUMMER PS	2019RGW48	E-MAILADRES	Marjolein.braam@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	-	PORTEFEUILLEHOUDER	Van den Berg

Onderwerp Statensbrief: 1e partiële herziening PRS/PRV

Voorgestelde behandeling: ter informatie

Geachte dames en heren,

Inleiding

Op 12 december 2016 hebben wij de Herijking Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (PRS) en Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) vastgesteld. Tijdens de bespreking voorafgaand aan deze vaststelling is gesproken over de positie van agrariër Van D. te Soest. Wij hebben daarbij aan Provinciale Staten toegezegd deze agrariër te zullen ondersteunen, in de vorm van een inspanningsverplichting, met het zoeken naar een oplossing voor zijn bedrijf wat door oprukkende bebouwing klem was komen te zitten. Op het moment van de toezegging was hiervoor geen alternatieve locatie voor handen die past binnen de door uw Staten vastgestelde regels van de PRV. Om uitvoering te geven aan de toezegging heeft gedeputeerde Van den Berg zich in de eerste helft van 2017 samen met de agrariër Van D., de gemeente Soest en de gebiedscoöperatie O-gen ingezet voor het vinden van een alternatieve vestigingslocatie voor het betreffende agrarisch bedrijf.

Omdat geen geschikt vrijkomend agrarisch bouwperceel gevonden is, heeft de Statencommissie RGW op 23 oktober 2017 ons verzocht om gezamenlijk met de gemeente Soest de mogelijkheid van nieuwvestiging aan de zuidzijde van de Peter v.d. Breemerweg te onderzoeken. Na een eerste ruimtelijke verkenning door de gemeente Soest en de provincie hebben wij op 15 mei 2018 het ontwerp 1e partiële herziening Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie/Provinciale Ruimtelijke Verordening (Herijking 2016) vastgesteld waarmee nieuwvestiging van een agrarisch bouwperceel aan de zuidzijde van de Peter v. d. Breemerweg mogelijk wordt gemaakt. De procedure voor het vaststellen van de 1e partiële herziening Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie/Provinciale Ruimtelijke Verordening (Herijking 2016) is vervolgens, in afwachting van de uitkomsten van een onderzoek naar een alternatieve locatie aan de noordzijde van de Peter v. d. Breemerweg, opgeschort. De alternatieve locatie bleek niet kansrijk te zijn.

Op 10 december 2018 hebben uw Staten een motie aangenomen om de 1e partiële herziening PRS/PRV onmiddellijk in gang te zetten als de gemeente besluit tot medewerking aan de bedrijfsverplaatsing.

Op 7 februari jl. heeft de gemeenteraad van Soest echter besloten om geen medewerking te verlenen aan de vestiging van een nieuw agrarisch bouwperceel aan de zuidzijde van de Peter v. d. Breemerweg.

Bij amendement is besloten dat de gemeenteraad van Soest samen met de agrariër Van D. in de komende periode in (de polder van) Soest verder gaat zoeken naar:

- a. bij voorkeur een bestaand vrijkomend en als zodanig bestemd agrarisch bouwperceel dan wel;
- b. een eventueel nieuwe locatie waar reeds een bouwbestemming op aanwezig is;
- c. een eventueel nieuwe locatie zonder bestemming. Hierbij wordt de zuidzijde van de Peter v. d. Breemerweg uitgesloten.

Het zoekproces wordt door een onafhankelijke deskundige begeleid. Het college van Soest rapporteert de Raad halfjaarlijks over de voortgang. Hiervoor wordt de tijd genomen tot uiterlijk september 2020.

Gelet op het bovenstaande hebben wij besloten om de procedure voor de 1e partiële herziening van de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie/Provinciale Ruimtelijke Verordening (Herijking 2016) agrarisch bedrijf Soest die bedoeld was om de vestiging van een nieuw agrarisch bouwperceel aan de zuidzijde van de Peter v. d. Breemerweg mogelijk te maken niet te vervolgen.

Aanleiding

De Statencommissie RGW heeft op 23 oktober 2017 verzocht om gezamenlijk met de gemeente Soest de mogelijkheid van nieuwvestiging aan de Peter v.d. Breemerweg te Soest te onderzoeken.

Voorgeschiedenis

Het bedrijf van agrariër Van D. was door uitbreiding van Soest ingesloten door woonbebouwing. De agrariër wilde daarom zijn agrarisch bedrijf verplaatsen naar een locatie aan de Peter v.d. Breemerweg waar hij grond in eigendom heeft. Hier ligt echter geen bestemming voor een agrarisch bouwperceel en de PRV biedt geen ruimte voor nieuwvestiging van agrarische bedrijven in het buitengebied. De gemeente Soest heeft dit eind 2013 toch mogelijk proberen te maken, maar door de provincie is met een reactieve aanwijzing ingegrepen op het vastgestelde bestemmingsplan. In 2017 is door de provincie naar een geschikt vrijkomend agrarisch bouwperceel gezocht. Deze is niet gevonden. De Statencommissie RGW heeft vervolgens op 23 oktober 2017 aan ons verzocht om gezamenlijk met de gemeente Soest de mogelijkheid van nieuwvestiging aan de zuidzijde van de Peter v.d. Breemerweg te Soest te onderzoeken.

Essentie / samenvatting:

Op 15 mei 2018 hebben wij het ontwerp 1e partiële herziening Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie/Provinciale Ruimtelijke Verordening (Herijking 2016) vastgesteld waarmee nieuwvestiging van een agrarisch bouwperceel aan de zuidzijde van de Peter v. d. Breemerweg mogelijk wordt gemaakt. Op 10 december 2018 hebben uw Staten een motie aangenomen om de 1e partiële herziening Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie/Provinciale Ruimtelijke Verordening (Herijking 2016) inzake de bedrijfsverplaatsing van Van D. zoals die nu wordt voorbereid onmiddellijk in gang te zetten als de gemeente besluit tot medewerking aan deze verplaatsing. Op 7 februari jl. heeft de gemeenteraad van Soest echter besloten om geen medewerking te verlenen aan de vestiging van een nieuw agrarisch bouwperceel aan de zuidzijde van de Peter v. d. Breemerweg. Gelet op het vorenstaande zal de procedure voor de 1e partiële herziening van de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie/Provinciale Ruimtelijke Verordening (Herijking 2016) agrarisch bedrijf Soest niet worden vervolgd.

Meetbaar / beoogd beleidseffect

Beschikken over een locatie voor het agrarisch bouwperceel in PRS/PRV waar ook de gemeente medewerking aan wil verlenen.

Financiële consequenties

N.v.t.

Vervolgprocedure/voortgang

Gelet op het vorenstaande wordt de procedure voor de 1e partiële herziening van de PRS en PRV (Herijking 2016) agrarisch bedrijf Soest die bedoeld was om de vestiging van een nieuw agrarisch bouwperceel aan de zuidzijde van de Peter v. d. Breemerweg mogelijk te maken, stop gezet. De agrariër Van D., degenen die een zienswijze hebben ingediend en de gemeente Soest worden hierover schriftelijk bericht. De gemeente Soest gaat samen met de agrariër van D. naar een agrarisch bouwperceel zoeken. De gemeente Soest kan door de provincie worden gefaciliteerd als de gemeente ons verzoekt om medewerking te verlenen aan een eventuele nieuwe locatie waar reeds een bouwbestemming op aanwezig is en die gewijzigd zou moeten worden in een agrarische bestemming, of om eventueel een nieuwe locatie zonder bestemming voor de agrariër Van D. te onderzoeken.

Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten

Kennis te nemen van het stopzetten van de procedure om tot de 1e partiële herziening Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie/Provinciale Ruimtelijke Verordening (Herijking 2016) te komen, en motie 160 als afgedaan te beschouwen.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

De voorzitter,

De secretaris,