



PROVINCIE  UTRECHT

INTEGRAAL GEBIEDSONTWIKKELINGS- PROGRAMMA 2012 - 2019

VOORTGANGSRAPPORTAGE 2018



INTEGRAAL GEBIEDSONTWIKKELINGS- PROGRAMMA 2012 - 2019

VOORTGANGSRAPPORTAGE 2018

Gedeputeerde Staten provincie Utrecht
26 maart 2019



INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	4
<hr/>	
1. INLEIDING EN OPBOUW	5
<hr/>	
2. DE KERN VAN HET IGP 2012 - 2019	6
<hr/>	
3. VOORTGANG IN 2018	8
3.1 Actueel overzicht gebiedsontwikkelingen met IGP – betrokkenheid	8
3.2 Verbindend proces	10
3.3 Realisatie en uitvoering	13
<hr/>	
4. FINANCIËN	16
<hr/>	
BIJLAGE: OVERZICHT ACTUELE IGP – PROJECTEN MET DOEL EN TOELICHTING	18



SAMENVATTING

Een integrale en samenhangende aanpak van gebieden staat centraal in het IGP. Met steun van het IGP worden belangrijke provinciale opgaven (wonen, werken, mobiliteit, natuur, cultuurhistorie etc) in een gebied niet los van elkaar benaderd, maar in samenhang. Zo bereiken we in deze gebieden een duurzame toekomst met een hoge ruimtelijke kwaliteit. Dit kan alleen in nauwe samenwerking met onze partners. Een doordachte aanpak en goed georganiseerde samenwerking is een voorwaarde om deze duurzame toekomst te bereiken. Juist hier zet het IGP op in. Met mooie resultaten bij de 13 IGP – gebiedsontwikkelingen.

Het Integraal Gebiedsontwikkelingsprogramma (IGP) is gebaseerd op structureel budget voor gebiedsontwikkeling. Voor de periode 2012 – 2019 hebben PS een programmaplan vastgesteld. Centraal doel van het IGP is een gebundelde inzet van provinciale middelen (financiën, bestuurskracht, kennis) om gebiedsontwikkelingsprojecten te realiseren waarin meerdere grote provinciale beleidsdoelen bij elkaar komen. Hiervoor is een investeringsbudget (voor concrete investeringen in gebiedsontwikkelingen bovenop investeringen uit andere programma's) en procesgeld (voor gebiedsverkenningen, financiële haalbaarheidsstudies, werkconferenties e.d.) beschikbaar. In lijn met het coalitieakkoord is in de periode 2016-2019 'Utrecht TOP-regio' - in het bijzonder het economisch vestigingsmilieu - meer centraal gesteld.

De lijst met IGP-projecten is dynamisch en bevat op dit moment 13 projecten. In 2018 is er een nieuwe gebiedsontwikkeling aan het IGP toegevoegd: Veenweiden in Beweging (Kamerik). In dit typische veenweidegebied zijn er vraagstukken op het gebied van agrologistiek en bodemdaling. Hier is een integraal lange termijn perspectief nodig, gekoppeld aan concrete acties op de korte termijn. De gemeente Woerden, Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden en provincie Utrecht willen dit bereiken via een vernieuwende gebiedsaanpak in co-creatie met bewoners en ondernemers.

Een zorgvuldig en uitnodigend gebiedsproces wordt bij gebiedsontwikkeling steeds belangrijker. In 2018 zijn met steun van het IGP belangrijke mijlpalen bereikt bij o.a. Amelisweerd – Rhijnauwen – Vechten, de A12 Zone, Salmsteke en Veenweiden in Beweging (Kamerik). Gebiedsontwikkelingen vragen om een doordachte aanpak en goed georganiseerde samenwerking met de partners. Zonder dit komt de gebiedsontwikkeling niet op gang en wordt de uitvoeringsfase (met al dan niet een beroep op IGP – investeringsbudget) niet bereikt. Binnen het IGP is dan ook veel focus gelegd op het opzetten en versterken van het verbindend proces bij gebiedsontwikkelingen.

In 2018 hebben PS geen (nieuwe) besluiten genomen over de inzet van investeringsbudget. Een aantal gebiedsontwikkelingen bevindt zich in 2018 mede dankzij eerder vastgestelde realisatieplannen volop in (voorbereiding op) uitvoering. Het gaat om de afrondende inrichting van het Park Vliegbasis Soesterberg, Mooi Rijnhuizen, Verbreed Lekkanaal / Bedrijvenpark Het Klooster en de N411 Bunnik – Utrecht.

Het IGP blijkt zeer waardevol bij het leggen van verbindingen tussen grote provinciale beleidsdoelen op gebiedsniveau. Het flexibele karakter is daarbij een belangrijk voordeel. Hierdoor kunnen de financiële middelen worden ingezet op die plekken waar de kansen het grootste zijn.



1. INLEIDING EN OPBOUW

Het Integraal Gebiedsontwikkelingsprogramma (IGP) is gebaseerd op structureel budget voor gebiedsontwikkeling. Voor de periode 2012 – 2019 hebben Provinciale Staten (PS) een programmaplan vastgesteld. Daarmee is dit IGP nu ruim zes jaar operationeel. Deze voortgangsrapportage geeft inzicht in de stand van zaken en effecten van het IGP in 2018.

De rapportage start in hoofdstuk 2 met een korte uiteenzetting van de kern van het in 2012 vastgestelde IGP. Hierbij komen onder andere het centrale programmadoel en de financiële instrumenten aan de orde. Ook wordt de koppeling gelegd met het Coalitieakkoord 'In Verbinding'.

Het derde hoofdstuk richt zich op de voortgang in 2018. Met daarin een actueel overzicht van de gebiedsontwikkelingen met IGP-betrokkenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen projecten waar ingezet wordt op het verbindend proces en op projecten die in de uitvoeringsfase zitten.

De financiën komen aan de orde in hoofdstuk 4.

Tenslotte is in de bijlage nadere informatie opgenomen over alle gebiedsontwikkelingen met IGP-betrokkenheid.



2. DE KERN VAN HET IGP 2012 - 2019

CENTRAAL PROGRAMMADOEL

Het IGP heeft als centraal programmadoel: een gebundelde inzet van provinciale middelen (financiën, bestuurskracht, kennis) om gebiedsontwikkelingsprojecten te realiseren waarin meerdere grote provinciale beleidsdoelen bij elkaar komen. Bijkomend programmadoel is het integraal samenwerken van beleidsvelden op alle niveaus binnen de provinciale organisatie.

PS hebben in 2012 een programmaplan vastgesteld voor de periode 2012 – 2019 (IGP 2012 – 2019). De looptijd van twee collegeperioden hangt samen met de lange looptijd van gebiedsprocessen. In het IGP is geconstateerd dat er een aantal 'hotspot' gebieden is. Hier komen meerdere provinciale beleidsdoelen (zoals woningbouw, kantoren, natuur, recreatie etc.) bij elkaar en is daadwerkelijk sprake van gebiedsontwikkeling. Dit zijn vaak gebieden waar - door de complexiteit en vele belangen - versnippering en een onvoldoende afgestemde aanpak dreigt. Juist hier is het IGP van meerwaarde bij het bewerkstellings van een samenhangende aanpak. Het IGP heeft daarbij 2 financiële instrumenten: investeringsbudget en procesgeld.

INZET INVESTERINGSGELD

Gerichte investeringen vanuit het IGP worden ingezet bovenop gebundelde investeringen vanuit andere provinciale programma's. Dit versterkt de integraliteit en zorgt voor daadwerkelijke uitvoering.

Vier criteria bepalen of IGP – investeringsbudget kan worden ingezet:

- er is sprake van een programma-overstijgend doelbereik: meervoudige doelen die geprogrammeerd zijn in meer dan één bestaand provinciaal programma of beleidsveld;
- inzet van de provincie Utrecht doet ertoe: zonder inzet laten we provinciale doelen liggen en/of krijgt het project geen voortgang;
- rol en inzet van provincie wordt gedragen door de andere deelnemende partijen en er is commitment over ieders rol en inzet;
- er is reëel zicht op uitvoering.

Op basis van deze criteria zijn in 2012 gebiedsontwikkelingen benoemd die IGP –waardig zijn en waar inzet van investeringsgeld (of procesgeld) aan de orde kan zijn. Via de voortgangsrapportage wordt deze lijst jaarlijks geactualiseerd (zie paragraaf 3).



Bij de vaststelling van het IGP in 2012 hebben PS ervoor gekozen voor het investeringsbudget een reserve te vormen. De vraag om inzet van investeringsbudget is immers niet goed jaarlijks programmeerbaar, vanwege de dynamiek in gebiedsprocessen. Het daadwerkelijk beschikbaar stellen van investeringsgelden voor gebiedsontwikkelingen vindt plaats via een specifiek PS-besluit, op basis van een realisatieplan.

INZET PROCESGELD

Vanaf 2012 is jaarlijks een bedrag van €80.000 procesgeld beschikbaar om verbindingen te leggen en de haalbaarheid van gebiedsontwikkelingen te vergroten, bijvoorbeeld door gebiedsverkenningen, ateliers, haalbaarheidsstudies, opzetten van de gebiedsaanpak, conferenties en businesscases met de partners. Deze voorbereidende stappen voorafgaand aan de uitvoering zijn cruciaal. Er moet immers eerst gezamenlijk worden bepaald welke ontwikkelingsrichtingen gekozen worden, wat daarvoor nodig is en wie daaraan mee-betaalt. Dit vraagt een zorgvuldig en verbindend proces. Het IGP geeft hieraan op gebiedsniveau invulling en helpt om ambities en doelen binnen de provincie, maar ook van verschillende partijen bij elkaar te brengen. PS hebben in 2016 besloten binnen het IGP jaarlijks maximaal €200.000 extra beschikbaar te stellen voor het verbindend proces, omdat steeds duidelijker merkbaar werd dat juist hier behoefte aan is.

FOCUS OP UTRECHT TOP-REGIO

In lijn met het Coalitieakkoord 'In Verbinding' wordt het IGP in de periode 2016-2019 meer ingezet ter versterking van Utrecht TOP-regio en in het bijzonder het economisch vestigingsmilieu. Bij het economisch vestigingsmilieu in de provincie Utrecht zijn – zoals al verwoord in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie – 3 factoren heel belangrijk:

- de bereikbaarheid en centrale ligging;
- aantrekkelijke steden/dorpen en gevarieerde landschappen;
- rijk aanbod aan kennis (hoogopgeleide bevolking en veel kennisinstellingen), cultuur en cultureel erfgoed.

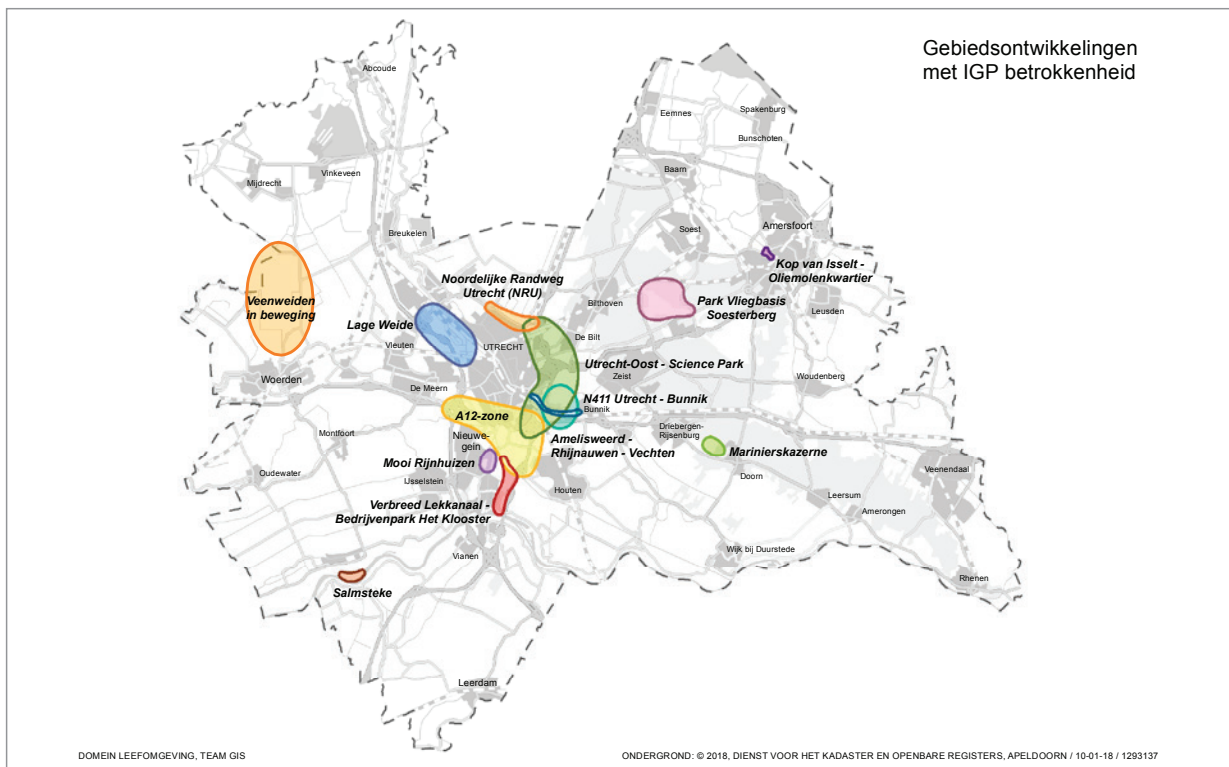
Bij de selectie van projecten die in aanmerking komen voor investeringsbudget van het IGP, wordt extra gelet op de bijdrage van de projecten aan deze vestigingsfactoren.



3. VOORTGANG IN 2018

3.1 ACTUEEL OVERZICHT GEBIEDSONTWIKKELINGEN MET IGP-BETROKKENHEID

Bij de vaststelling van het IGP in 2012 is afgesproken jaarlijks een actueel overzicht te bieden van de gebiedsontwikkelingen met IGP-betrokkenheid. De onderstaande kaart geeft dit beeld per 31 december 2018. Alle 13 projecten zijn in de bijlage kort uitgewerkt. Het overzicht bevat projecten die specifiek door PS op de lijst zijn geplaatst, en/of waarvoor een realisatieplan is gemaakt, en/of inzet van IGP-procesgeld plaatsvindt.



Er zijn in 2018 geen projecten vervallen / geheel afgerond. Er is wel een project toegevoegd: Veenweiden in beweging (Kamerik). Meer informatie over deze gebiedsontwikkeling is opgenomen onder het kopje Verbindend proces in paragraaf 3.2.

Alle gebiedsontwikkelingen dragen in meer of mindere mate bij aan het economisch vestigingsmilieu en daarmee aan Utrecht TOP-regio. In de tabel hieronder is op hoofdlijnen aangegeven hoe de verschillende gebiedsontwikkelingen bijdragen aan de drie vestigingsfactoren zoals verwoord in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie.



Gebiedsontwikkeling	Economisch vestigingsmilieu, bijdrage aan:		
Naam project	Centrale ligging en bereikbaarheid	Aantrekkelijke steden/dorpen en gevarieerde landschappen	Aanbod kennis / cultuur / cultureel erfgoed
Kop van Isselt / Oliemolenkwartier		XX	
Park Vliegbasis Soesterberg	X	XX	XX
Utrecht – Oost / Science Park	XX	XX	XX
A12-zone	XX	XX	X
Noordelijke Randweg Utrecht	XX	X	X
Marinierskazerne Doorn		XX	X
N411 Utrecht - Bunnik	XX	X	X
Verbreed Lekkanaal / Het Klooster	XX		XX
Amelisweerd – Rhijnauwen – Vechten	X	XX	XX
Mooi Rijnhuizen	X	XX	X
Salmsteke		XX	X
Lage Weide	XX		X
Veenweiden in beweging (Kamerik)	X	XX	

X: levert een bijdrage aan

XX: levert een substantiële / aanzienlijke bijdrage aan

3.2 VERBINDEND PROCES

Inzet op het verbindend proces bij gebiedsontwikkeling is van het grootste belang. De omstandigheden moeten worden gecreëerd om tot uitvoering te kunnen komen. In 2018 is met steun van het IGP o.a. ingezet op Amelisweerd / Rhijnauwen / Vechten, Salmsteke, A12 Zone en Veenweiden in beweging (Kamerik). Hieronder wordt nader ingezoomd op deze gebieden.

De inzet op het verbindend proces is sinds 2016 versterkt. Naast de 13 IGP-gebiedsontwikkelingen zijn er over veel meer gebieden gesprekken gevoerd en verbindingen gelegd. In 2018 is dit o.a. gebeurd voor Maarsbergen, Centrumontwikkeling in Vinkeveen, dijkversterkingen langs de Lek, Binnenstad Nieuwegein, Henschotermeer en de N225 en omgeving. Punten die vaak aan de orde zijn: hoe werken we samen met onze partners en welke samenwerkingsvorm past daarbij, hoe integraal wordt een vraagstuk benaderd en welke verbindingen zijn er met andere trajecten binnen de provincie. Ook in de bestaande projecten zijn dit continu aandachtspunten. Daarom heeft het IGP twee ateliers/kennisuitwisselingsbijeenkomsten over samenwerking bij gebiedsontwikkeling georganiseerd. Beide bijeenkomsten werden zeer gewaardeerd. Deze kennisdelingsfunctie is een belangrijke meerwaarde van het IGP, ook al speelt het zich vooral achter de schermen af.

In een aantal gebiedsontwikkelingen zal de samenwerking de komende periode intensiveren. Te denken valt aan een aantal dijkversterkingstrajecten langs de Lek, de A12 Zone en Amelisweerd – Rhijnauwen – Vechten. Dit zal naar verwachting leiden tot een grotere behoefte aan procesondersteuning / inzet procesgeld.

AMELISWEERD - RHIJNAUWEN - VECHTEN

Het gebied Amelisweerd – Rhijnauwen - Vechten (ARV), nabij de stad Utrecht en het Utrecht Science Park (USP), is een van de meest waardevolle én meest intensief gebruikte delen van het landelijk gebied in onze provincie. Het is een bijzonder waardevol, met een afwisseling van landgoederen, Nieuwe Hollandse Waterlinie, Limes, horeca, musea en recreatieve voorzieningen. Er is behoefte aan intensieve samenwerking en afstemming in

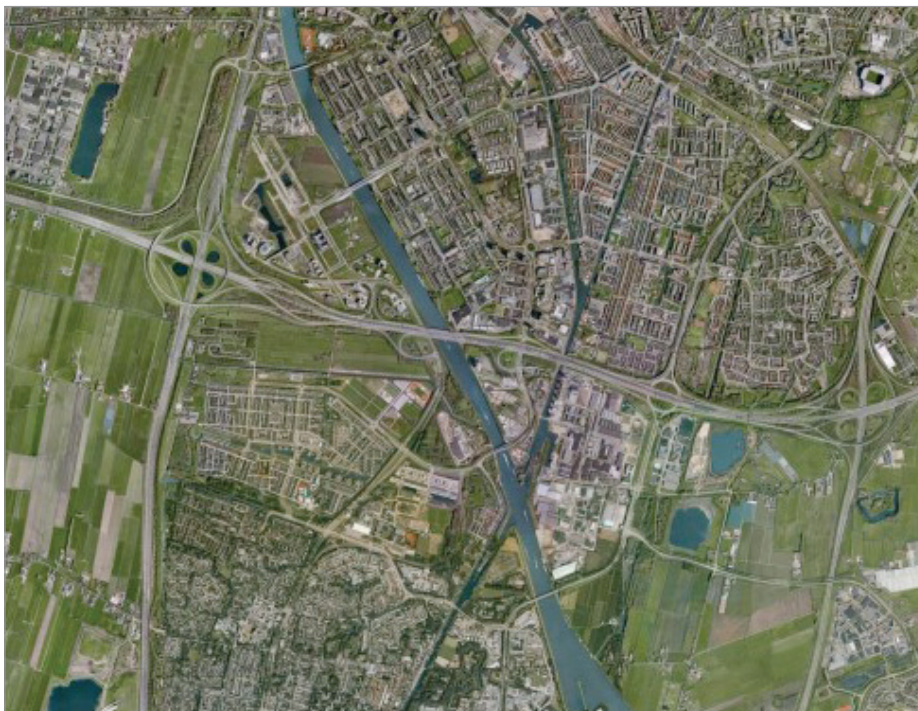


dit gebied. Daarom hebben de gemeenten Utrecht en Bunnik en de provincie in oktober 2018 bestuurlijk besloten nauwer samen te gaan werken en een Plan van Aanpak (PvA) voor deze samenwerking vastgesteld. In dit PvA zijn de kernwaarden van en ambitie voor het gebied benoemd, de uitgangspunten voor de samenwerking geformuleerd, afspraken gemaakt over de samenwerkingsvorm en concrete projectideeën in beeld gebracht en uitgewerkt. De gebiedssamenwerking komt uitdrukkelijk niet in de plaats van de diverse eigenstandige trajecten, maar is bedoeld als platformfunctie, die meerwaarde kan bieden door, waar nodig, tot betere afstemming te komen. Daarnaast wordt er binnen deze gebiedssamenwerking een aantal concrete acties opgepakt, die (nog) niet elders 'belegd' zijn.

A12 ZONE

Op langere termijn kan de A12 Zone tussen de verkeerspleinen Oudenrijn en Lunetten zich ontwikkelen tot een hoogwaardig en multifunctioneel woon/werkgebied, dat bijdraagt aan het versterken van de economische kracht van de Noordvleugel.

In 2011 hebben de gemeenten Utrecht, Nieuwegein en Houten, Regio Utrecht, Provincie Utrecht in het 'Verstedelijkingsperspectief A12 Centraal' (2011) een kansrijk perspectief voor de langere termijn beschreven. Na een periode van actief rentmeesterschap hebben de partijen in 2018 besloten het verstedelijkingsperspectief te actualiseren, concretiseren en uitwerken. Er is veel dynamiek en urgentie om de ontwikkeling in samenhang op te pakken. Daarvoor is een startnotitie opgesteld, die (met inzet van IGP – procesgeld) in 2019 moet leiden tot een Integraal Ontwikkelperspectief.



SALMSTEKE

Salmsteke is een recreatiegebied in de uiterwaarden van de Lek bij Lopik. In dit gebied werkt de provincie samen met het Recreatieschap De Stichtse Rijnlanden, Rijkswaterstaat, de gemeente Lopik en Staatsbosbeheer. Hier liggen kansen voor het realiseren van een veilige zwemlocatie en bijbehorende recreatieve ontwikkeling, in combinatie met versterking van de natuurwaarden door de aanleg van een nevengeul. Tegelijk speelt hier dijkversterking in het kader van het project Sterke Lekdijk. De dijkversterking en de ontwikkeling van de uiterwaarden worden in samenhang opgepakt (zie ook de onderstaande schets).

In 2018 is hard gewerkt om te komen een Voorkeursalternatief (met inzet van IGP – procesgeld). Naar verwachting kan rond de zomer van 2019 het Voorkeursalternatief worden vastgesteld, waarna de planfase kan starten.



VEENWEIDEN IN BEWEGING (KAMERIK)

Het gebied ten noorden van Kamerik is een typisch veenweidegebied. Hier spelen vraagstukken op het gebied van agrologistiek en bodemdaling. Hier is een integraal lange termijn perspectief nodig, gekoppeld aan concrete acties op de korte termijn. De gemeente Woerden, Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden en provincie Utrecht willen dit bereiken via een vernieuwende gebiedsaanpak in co-creatie met bewoners en ondernemers van Kamerik rondom de Van Teylingenweg. Deze overheden dragen ook financieel bij (de provincie o.a. met procesgeld IGP). Daarnaast is ook de provincie Zuid-Holland financieel betrokken, in de verwachting dat deze aanpak leidt tot innovatieve (zowel qua proces als inhoud) oplossingen die in meer veenweidegebieden toegepast kunnen worden.



3.3 REALISATIE EN UITVOERING

Voor daadwerkelijke realisatie en uitvoering is er in het IGP investeringsbudget beschikbaar. Per specifiek project worden op basis van een door PS vast te stellen realisatieplan middelen beschikbaar gesteld vanuit de IGP-reserve. Hierbij gaat het in alle gevallen om een gebundelde inzet van interne middelen, vaak in combinatie met middelen van externe partijen. Juist en alleen door de gezamenlijke inzet lukt het om de uitvoering te kunnen starten.

In 2018 hebben PS geen (nieuwe) besluiten genomen over de inzet van IGP – investeringsbudget. De planvorming was nog niet zo ver gevorderd dat er investeringsbeslissingen aan de orde waren, dan wel was dekking vanuit het IGP voor investeringen niet nodig. Voor de komende periode ligt dit naar verwachting anders: er worden bij verschillende gebiedsontwikkelingen besluiten verwacht over investeringen, zoals bij dijkversterkingen langs de Lek, Kop van Isselt en Amelisweerd / Rhijnauwen / Vechten.

Hieronder zijn 3 gebiedsontwikkelingen toegelicht die met inzet van IGP-investeringsbudget in 2018 in uitvoering.

MOOI RIJNHUIZEN

Rijnhuizen in de gemeente Nieuwegein is één van de grootste en meest kansrijke gebieden voor grootschalige stedelijke gebiedstransformatie in onze provincie. Er is een verouderd kantorenbestand met nogal wat leegstand en er zijn mogelijkheden voor substantiële binnenstedelijke woningbouw. Voorwaarde voor deze transformatie is een opwaardering van de openbare ruimte en de ontsluiting van het gebied. Daarom hebben de gemeente Nieuwegein, provincie Utrecht en private partijen gezamenlijk een revolverend gebiedsfonds ingesteld. Het provinciale deel van de bijdrage komt voor de helft uit het IGP-investeringsbudget en voor de helft uit het budget van Binnenstedelijke Ontwikkeling.

In 2018 zijn er 137 bouwvergunningen verleend en zijn er veel concrete plannen ontwikkeld voor meer woningen. Daarmee komt het beoogde aantal woningen (1.500) voor het gehele gebied nu al in beeld. Bezien wordt of het aantal woningen verhoogd kan worden. Daarnaast wordt uit het revolverende gebiedsfonds in de 1^e ronde investeringen in de publieke ruimte voorbereid.



VERBREED LEKKANAAL – BEDRIJVENPARK HET KLOOSTER

De aanpassing van de Beatrixsluizen en inrichting van het Bedrijvenpark Het Klooster is in volle gang. Provincie, gemeente en Rijk hebben extra middelen beschikbaar gesteld voor de uitvoering van een gezamenlijk ontwikkeld inrichtingsplan om de bijzondere waarden van de Nieuwe Hollandse Waterlinie in dit gebied zo goed mogelijk in te passen. In 2016 hebben PS besloten €0,5 miljoen beschikbaar te stellen uit het investeringsbudget van het IGP.

De twee 'klare lijnen' die onderdeel zijn van de inpassingensafspraken zijn in 2018 aangelegd en vormen al duidelijke lijnen in het landschap. De uitgifte van bedrijfskavels verloopt in hoog tempo. De vernattingszone wordt later aangelegd. Grond uit de vernattingszone wordt gebruikt in deelgebied 4 van het Klooster; in dit deelgebied moet echter eerst archeologisch en ecologisch onderzoek plaatsvinden. Begin 2019 heeft Hare Koninklijke Hoogheid Prinses Beatrix de 3^e kolk van de Prinses Beatrixsluis geopend.



N411 UTRECHT – BUNNIK

De N411 tussen Utrecht en Bunnik wordt gereconstrueerd. De N411 loopt door een van de meest waardevolle delen landelijk gebied in de provincie, met bijzonder hoge cultuurhistorische, landschappelijke, ecologische en recreatieve waarden. Met het IGP – investeringsbudget wordt €1.000.000 bijgedragen aan de ruimtelijke ontwikkeling en – inpassing nabij de N411. Concreet gaat het daarbij om:

- Aankoop en inrichting van NNN en faunapassage;
- Aanleg bunkerpad vanaf Vechten naar Rhijnauwen;
- Inrichting recreatie brink bij Vechten;
- Laanbeplanting en entree Rhijnauwen.

De planologische verankering vindt plaats via een Provinciaal Inpassingsplan. Het provinciaal inpassingsplan is op 5 november 2018 door PS vastgesteld en is onherroepelijk. In februari 2019 wordt gestart met de werkzaamheden.





4. FINANCIËN

UITVOERINGSVERORDENING

In mei 2013 hebben GS de geactualiseerde 'Uitvoeringsverordening subsidie Integraal Gebiedsontwikkelingsprogramma 2012 – 2019' vastgesteld. Daarmee is de juridische basis gelegd om daadwerkelijk investeringsbudget van het IGP uit te kunnen geven. GS hebben in 2015 de looptijd van de uitvoeringsverordening verlengd tot en met 2019.

BESCHIKBARE FINANCIËLE MIDDELEN IGP

bedragen x 1.000		
IGP 2012-2019	IGP reserve per 31-12-18	2019 e.v.
Investeringsbudget	€ 11.038	€ 2.779
Procesgeld		€ 80-280

Het bovenstaande schema bevat het actuele overzicht van de beschikbare financiële middelen voor het IGP. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen investeringsbudget en procesgeld. De middelen t.b.v. het investeringsbudget (jaarlijks €2.779.000) worden jaarlijks in een reserve gestort om voldoende flexibiliteit te hebben voor de jaarlijkse schommelingen in de uitgaven en te kunnen sparen voor grote investeringen.

Het IGP is gebaseerd op structurele middelen. Vanaf het begin van het IGP is jaarlijks €80.000 beschikbaar als procesgeld. In de Kadernota 2016 is opgenomen het procesgeld te verhogen met jaarlijks maximaal €200.000 en dit te dekken uit de IGP-reserve. Hierdoor is er vanaf 2016 jaarlijks maximaal €280.000 procesgeld beschikbaar. De jaarlijkse verrekening van het daadwerkelijk gebruikte procesgeld vindt plaats via de jaarrekening.

Het saldo van de reserve bedroeg op 31 december 2018 €11.038.000.

INZET INVESTERINGSBUDGET EN PROCESGELD

INVESTERINGSBUDGET

Wanneer een project aan de gestelde eisen voldoet kan het IGP gerichte investeringen bovenop gebundelde investeringen vanuit andere provinciale programma's doen. In de periode van 2012 -2018 zijn de onderstaande investeringen vanuit het investeringsbudget gedaan:

bedragen x 1.000		
Naam project	Jaar besluit PS over realisatieplan	Beschikbaar gestelde middelen
Hart van de Heuvelrug - rentederving	2014	€ 7.000 via het ritme: 2013 € 2.000 2014 € 2.000 2015 € 1.500 2016 € 1.000 2017 € 500
Verbreed Lekkanaal - bedrijvenpark Het Klooster	2015	€ 500
Lunet aan de Snel	2015	€ 300
Mooi Rijnhuizen Nieuwegein	2016	€ 335
Hart van de Heuvelrug - afronding inrichting Park Vliegbasis Soesterberg	2016	€ 250
N411 Utrecht - Bunnik	2016	€ 1.000

In 2018 hebben PS geen nieuwe besluiten genomen over de inzet van IGP – investeringsbudget.

PROCESGELD

Het procesgeld van het IGP wordt ingezet om de haalbaarheid van gebiedsontwikkelingen te vergroten en het verbindend proces van het bij elkaar brengen van partijen te faciliteren. De eindstand van procesgeld in 2018 is in totaal €214.000. Dit is ingezet/verplicht en ingezet bij de volgende projecten:

- Salmsteke € 115.000
- Veenweiden in beweging € 56.000
- Utrecht Oost/Sciencepark € 18.000
- ARV € 20.000
- Overig € 5.000

In 2018 is overeenstemming bereikt over een subsidie van €50.000 voor de Werkstichting Lage Weide. De financiële afwikkeling daarvan drukt op 2019. Met betrekking tot de A12 Zone is er opdracht gegeven aan een bureauconsortium. Ook deze kosten drukken op 2019. Genoemde bedragen per project kunnen in de jaarrekening iets afwijken door financiële verrekeningen.

BIJLAGE

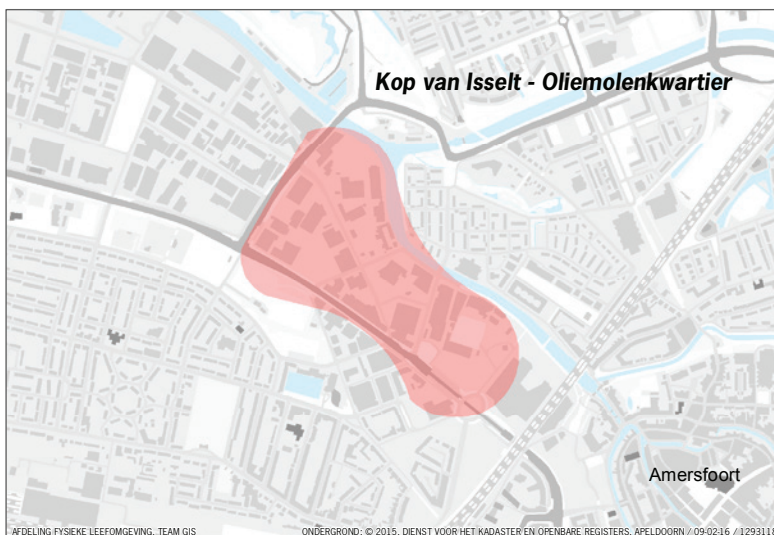
OVERZICHT ACTUELE IGP – PROJECTEN

1. Kop van Isselt / Oliemolenkwartier
2. Park Vliegbasis Soesterberg
3. Utrecht Oost / Science Park
4. A12-zone
5. Noordelijke randweg Utrecht
6. Marinierskazerne Doorn (Van Braam Houckgeestkazerne)
7. N411 Utrecht – Bunnik
8. Verbreed Lekkanaal – bedrijvenpark Het klooster
9. Amelisweerd – Rhijnauwen – Vechten
10. Mooi Rijnhuizen
11. Salmsteke
12. Lage Weide
13. Veenweiden in beweging (Kamerik)

KOP VAN ISSELT / OLIEMOLENKWARTIER

DOEL

Transformatie van een verouderd en weinig intensief gebruikt bedrijfsterrein naar een aantrekkelijk en gemengd gebied met nieuwe functies (wonen, werken, recreëren) die bijdragen aan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de stad als geheel.



TOELICHTING / ONTWIKKELINGEN

De Kop van Isselt / Oliemolenkwartier is een grote locatie in het gebied tussen Eem en Spoor nabij het centrum van Amersfoort waar met een behoorlijk omvang 'wonen' kan worden toegevoegd. De gemeente en provincie zijn in gesprek over samenwerking in dit potentierijke gebied. Inzet is om de verschillende locaties tussen Eem en Spoor zich te laten ontwikkelen tot een gemengd stedelijk gebied met wonen, werken en voorzieningen en hoge dichtheden. Daarmee wordt voorzien in een stedelijk milieu dat de stad nog niet echt te bieden heeft.

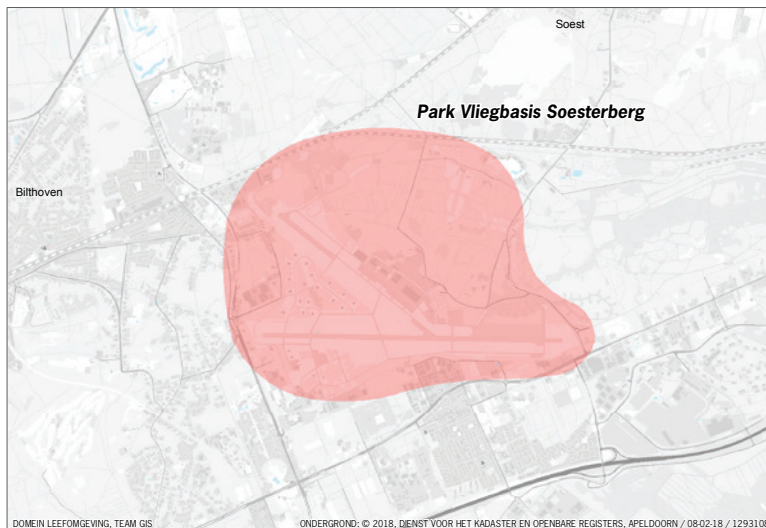
De afgelopen jaren zijn met de projecten in het Oliemolenkwartier (De Nieuwe Stad) en rond het Eemplein de eerste

stappen in deze ontwikkeling gezet. De komende jaren kan dit worden uitgebreid richting de Kop van Isselt. Een belangrijke stap voor de ontwikkeling van het gebied is de verplaatsing van het afvalverwerkingsbedrijf ROVA. Er zijn in het verleden al meerdere pogingen gedaan om de ROVA te verplaatsen. Dit is tot nu toe niet gelukt. Met de huidige druk op de woningmarkt zijn er nu nieuwe kansen om de verplaatsing daadwerkelijk voor elkaar te krijgen. Provincie en gemeente zijn over deze complexe verplaatsing in gesprek, waarbij er zowel gekeken wordt naar de verplaatsing van de ROVA als naar de gehele gebiedsontwikkeling.

PARK VliegBasis SOESTERBERG

DOEL

Het verbeteren van de toegankelijkheid en beleefbaarheid van Park Vliegbasis Soesterberg, waarbij wordt gestreefd naar een goede balans tussen natuur, historie, recreatie en wonen. Hiertoe worden de recreatieve verbindingen en voorzieningen verbeterd.



TOELICHTING / ONTWIKKELINGEN

Park Vliegbasis Soesterberg is eind 2014 opengesteld voor publiek. Voorafgaand aan de openstelling is het gebied toegankelijk gemaakt via een structuur van wandel- en fietspaden en een aantal algemene voorzieningen. Door bezuinigingen konden destijds niet alle voorgestelde maatregelen worden uitgevoerd. Daarom is optimalisatie van de voorzieningen en infrastructuur nodig om het gebied beter te ontsluiten voor bezoekers, de bijzondere natuur beter te beschermen (zoning) en de aansluiting met de omgeving te verbeteren.

Dit optimalisatieplan is gezamenlijk opgesteld met onze partners: de gemeenten Zeist en Soest, het Nationaal Militair Museum (NMM) en Het Utrechts Landschap (HUL).

Omdat bij deze gebiedsontwikkeling meerdere provinciale beleidsdoelen bij elkaar komen (recreatie en toerisme, natuur, erfgoed en in de toekomst wonen), is voor de aanleg van de ontbrekende schakels in de padenstructuur IGP – investeringsbudget ingezet, à €250.000. In het IGP - Realisatieplan is dit verder uitgewerkt. In december 2016 hebben PS deze middelen beschikbaar gesteld. De recreatieve verbeteringen hebben betrekking op wandel- en fietspaden, entrees, bebording, routes, hekwerk, uitkijkpunten, vogelkijkhut, meubilair en informatievoorziening.

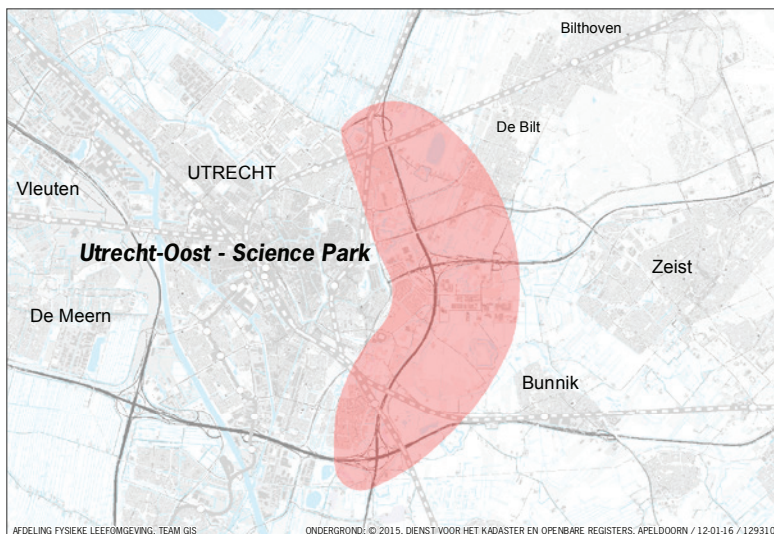
Met de uitvoering van het plan is in 2017 gestart. Vanwege de verschillende vergunnings- en ontheffings-trajecten gebeurt de uitvoering in fasen. Gezien de unieke natuurwaarden van het park, wordt uitermate zorgvuldig gekeken naar mogelijke versturende effecten op beschermde flora en fauna, zodat waar nodig mitigerende maatregelen kunnen worden ontwikkeld.

Een deel van de maatregelen is in 2018 afgerond of in uitvoering gegaan (fase 1). Dit zijn de maatregelen die ten noorden van de Lange Baan liggen. Maatregelen aan de zuidkant van de Lange Baan, die naar verwachting effecten hebben op de broedmogelijkheden van de veldleeuwerik, vragen meer tijd (fase 2). Hiervoor is een maatregelenpakket in voorbereiding gericht op de duurzame instandhouding van de veldleeuwerik. Deze maatregelen zijn randvoorwaardelijk voor het verkrijgen van de benodigde ontheffing Wet natuurbescherming. De maatregelen omvat een aantal mitigerende maatregelen en enkele plaanpassingen t.o.v. het oorspronkelijke plan. Het streven is om, ná verkrijgen van de ontheffing Wet natuurbescherming, nog in eind 2019 een start te maken met fase 2 van de uitvoering, met afronding in 2020.

UTRECHT – OOST / SCIENCE PARK

DOEL

De regio heeft de ambitie dat in 2020 Utrecht-Oost een internationaal toonaangevend vestigingsmilieu biedt voor het cluster life sciences, duurzaamheid en gezondheid. Utrecht Oost/Science Park, kortweg USP, ontwikkelt zich in rap tempo tot een internationaal vestigingsklimaat van formaat. Belangrijke motor achter dit succes is de wijze waarop alle betrokken partijen de handen ineen hebben geslagen.



TOELICHTING / ONTWIKKELINGEN

Het Utrecht Science Park (USP) in Utrecht Oost is van grote betekenis voor onze topregio. Daarom wordt intensief samengewerkt aan de bereikbaarheid, de ontwikkelruimte en ontmoeting. Overheden, onderwijsinstellingen en bedrijfsleven werken samen aan de ambitie om een internationaal toonaangevend vestigingsklimaat te realiseren op het USP. Het gebied werkt inmiddels als een magneet op gerenommeerde bedrijven en kennisinstellingen. Het succes zorgt ook voor nieuwe uitdagingen, met name als het gaat om het verbeteren van de bereikbaarheid en leefbaarheid.

Nog geen vijf jaar geleden ging de USP-samenwerking van start. Sindsdien heeft een brede coalitie eraan gewerkt om de potentie van het gebied ten volle te benutten. In de flyer "5 jaar samenwerken met impact" geven vertegenwoordigers van alle betrokken partijen kort en bondig hun mening over het geheim van het USP en de uitdagingen die in het verschiet liggen.

Op 18 april 2018 heeft de 5^e Utrecht Oost/Science Park conferentie plaatsgevonden, waarop is gesproken over de opgaven voor de toekomst: bereikbaarheid, ontwikkelruimte en ontmoeting. Op de conferentie is gepleit voor een

integrale benadering: *"Naast concrete bereikbaarheidsmaatregelen voor alle modaliteiten, zijn ook goede ruimtelijk economische keuzes bepalend. We zullen moet nadenken over de groei op lange termijn. Dat vraagt om een schaalessprong op mobiliteit, passend bij de groei van de Utrechtse regio."*

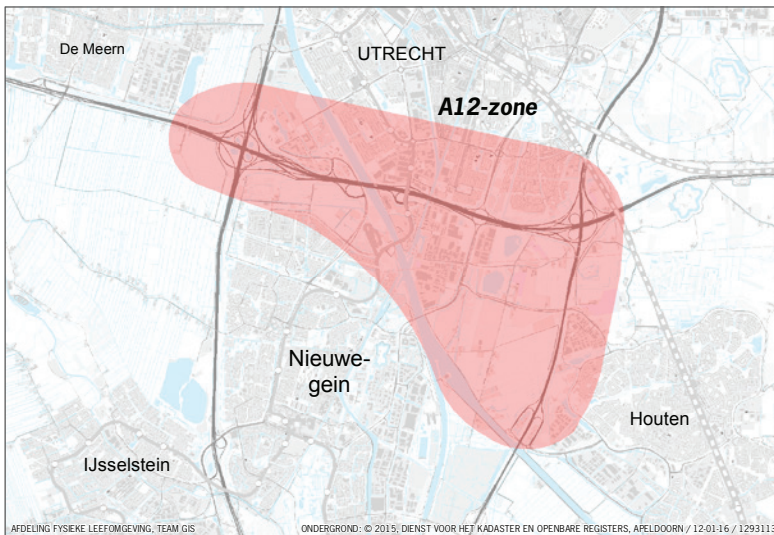
De gemeente Utrecht heeft vorig jaar de rol als regisseur van de samenwerking van de provincie Utrecht overgenomen. Gezien de samenwerking en de onderwerpen die nu spelen, is dit een verstandige keuze. In 2018 is door partijen in het gebied gewerkt aan hun visie op de toekomst. Zowel door de Universiteit, het UMCU, als het gebied Rijsweerd, zijn toekomstvisies gemaakt (of in wording). Ook de op te stellen Provinciale Omgevingsvisie en het programma U Ned zijn daarin relevant.

In 2019 zal de gemeente Utrecht starten met een Omgevingsvisie USP/Rijsweerd. De producten die door de verschillende partners zijn opgesteld in het afgelopen jaar vormen input daarvoor. Daarmee is 2018 een jaar geweest waarin de basis van de samenwerking verder is versterkt en in 2019 kan worden doorgepakt op een integrale visie op de toekomst van het gebied.

A12 ZONE

DOEL

Op langere termijn kan de A12 Zone tussen de verkeerspleinen Oudenrijn en Lunetten zich ontwikkelen tot een hoogwaardig en multifunctioneel woon/werkgebied, dat bijdraagt aan het versterken van de economische kracht van de Noordvleugel.



TOELICHTING / ONTWIKKELINGEN

In 2009 zijn de gemeenten Utrecht, Nieuwegein en Houten, Regio Utrecht, Provincie Utrecht gestart met een verkenning naar de ontwikkelingsmogelijkheden in de A12-zone. In het 'Verstedelijkingsperspectief A12 Centraal' (2011) is een kansrijk perspectief voor de langere termijn beschreven. Daarbij gaven overheden prioriteit aan het realiseren van andere gebiedsontwikkelingsprojecten (veelal buiten de A12 Zone) en worden voor 2025 geen grootschalige ontwikkelingen in de A12 Zone voorzien.

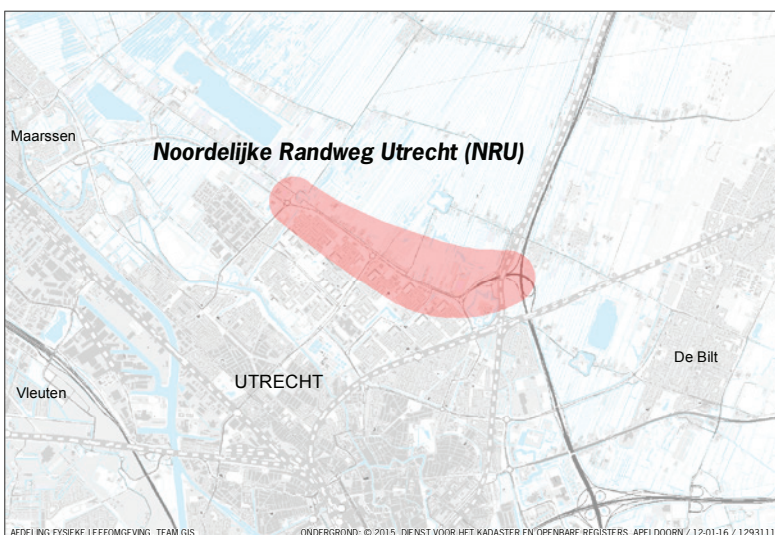
In 2015 is het besef ontstaan dat het goed is een impuls te geven aan de lange termijn verstedelijkingsambities van de A12 Zone, om het gebied ook voor langere termijn 'op de kaart te houden'. In 2016 is daarom een inventarisatie uitgevoerd naar lopende initiatieven in het gebied. Daaruit bleek dat er in een aantal deelgebieden veel dynamiek is.

In september 2017 heeft de Stuurgroep A12 Zone (provincie Utrecht, gemeenten Utrecht, Houten en Nieuwegein) de ambities van het 'Verstedelijkingsperspectief A12 Zone (mei 2011) onderstreept. Daarbij heeft zij de wens uitgesproken om deze ambities te actualiseren en wil zij een scherper in beeld krijgen wat er nodig is om de verstedelijkingsambities te realiseren. Hiertoe is in 2018 eerst een Plan van Aanpak op Hoofdlijnen opgesteld, dat vervolgens is uitgewerkt in de Startnotitie Integraal Ontwikkelperspectief A12 Zone. Deze Startnotitie is op 3 oktober 2018 door de Stuurgroep A12 Zone vastgesteld. Vervolgens is een bureaucombinatie geselecteerd om de samenwerkende partijen te begeleiden. De eerste helft van 2019 zal in het teken staan van het opstellen van het Integraal Ontwikkelperspectief A12 Zone.

NOORDELIJKE RANDWEG UTRECHT

DOEL

Opwaardering van de Noordelijke Randweg Utrecht (NRU) naar 2x2 rijstroken, ongelijkvloerse kruisingen en een maximumsnelheid van 80 km/h gekoppeld aan verbeteringen voor de ruimtelijke kwaliteit en van de relatie tussen stad en land.



TOELICHTING / ONTWIKKELINGEN

In het kader van de planstudie Ring Utrecht is besloten tot een opwaardering van de NRU, waarbij een goede doorstroming wordt gekoppeld aan een verbetering van de kwaliteit van het gebied. De uitgangspunten voor de ruimtelijke kwaliteit zijn:

- voldoende verkeerscapaciteit op de doorgaande route en aansluitingen van en naar de stad;
- recreatieve verbindingen tussen stad en land;
- de ruimtelijke inpassing c.q. kwaliteit van het wegbeeld past bij de bijzondere stadsgrens op een cultuur-historische defensielijn van de Nieuwe Hollandse Waterlinie.

Voor de leefbaarheid is het belangrijk dat luchtkwaliteit en geluid voor de bewoners langs het op te waarden wegvak niet verslechtert.

In 2018 heeft de gemeenteraad het Integraal programma van Eisen (Ipe) en het functioneel ontwerp vastgesteld. Het Ipe is modulair opgebouwd. Voor het Dunant- en Ghandi-plein zijn twee varianten opgenomen: een verdiepte

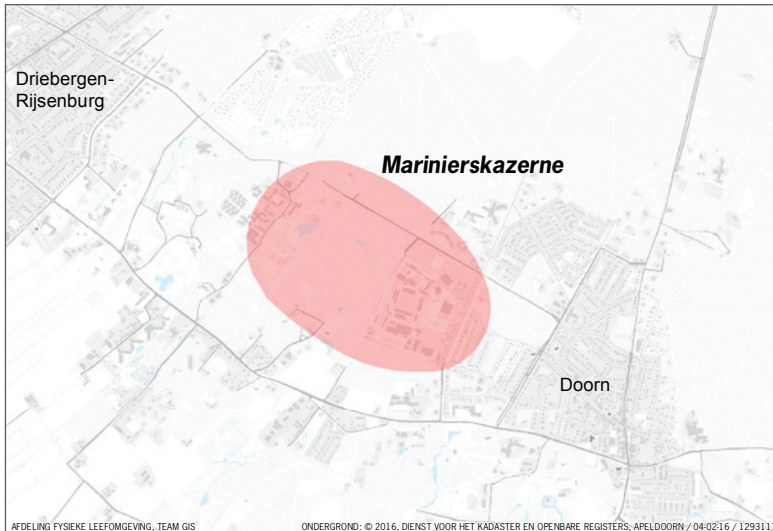
variant en een variant met viaducten. Dit is een reactie op de politieke wens om niet alleen het Kochplein, maar alle drie verkeerspleinen verdiept te realiseren. Voor het verdiepen van alle drie pleinen ontbreekt echter de financiële dekking. De gemeenteraad van Utrecht heeft in 2017 in een unaniem aangenomen amendement besloten onder voorwaarden € 19 miljoen extra beschikbaar te stellen. Provinciale Staten hebben in november 2017 een motie aangenomen waarmee onder voorwaarden € 9 miljoen extra beschikbaar wordt gesteld.

In december 2018 is in de Tweede Kamer een amendement aangenomen waarmee € 5 miljoen extra door het Rijk beschikbaar wordt gesteld voor de opwaardering. In reactie daarop heeft het college van B&W van Utrecht aan de raad voorgesteld om in elk geval het Henri Dunantplein ook verdiept uit te voeren. Een vergelijkbaar voorstel wordt begin 2019 aan PS voorgelegd, waarbij voorgesteld wordt de extra €9 miljoen in te zetten voor het Dunantplein. Indien PS hiermee instemmen, is er zicht op financiële dekking van een verdiepte ligging van zowel het Kochplein als het Dunantplein.

MARINIERSKAZERNE DOORN (VAN BRAAM HOUCKGEESTKAZERNE)

DOEL

Passende nieuwe bestemming voor de Van Braam Houckgeestkazerne (Marinierskazerne) te Doorn, in een gezamenlijk proces van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB), de gemeente Utrechtse Heuvelrug en de provincie Utrecht.



TOELICHTING / ONTWIKKELINGEN

Het RVB, de gemeente Utrechtse Heuvelrug zijn op 10 juli 2015 een intentieovereenkomst aangegaan om te komen tot een herbesteding van het kazerneterrein na het vertrek van de mariniers. Een zorgvuldig proces met participatie speelt hierbij een belangrijke rol. Na vaststelling van het participatieplan door de gemeenteraad is het participatieproces gestart. Het Eindconcept-ontwikkelingskader is op 12 december 2017 als eindresultaat van de participatie in een openbare bijeenkomst gepresenteerd aan raads- en statenleden, inwoners en andere belangstellenden. Het college van B&W heeft het Eindconcept Ontwikkelingskader Herbesteding Marinierskazerne op 19 december 2017 vastgesteld en ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad. GS hebben eveneens op 19 december 2017 ingestemd met het Eindconcept Ontwikkelingskader. Begin 2018 is het Eindconcept Ontwikkelingskader ook door de gemeenteraad vastgesteld als het kader voor de verdere uitwerking. Het Eindconcept Ontwikkelingskader moet op een aantal onderwerpen nog nader worden onderzocht en

uitgewerkt. Het resultaat van die nadere uitwerking is een (definitief) Ontwikkelingskader.

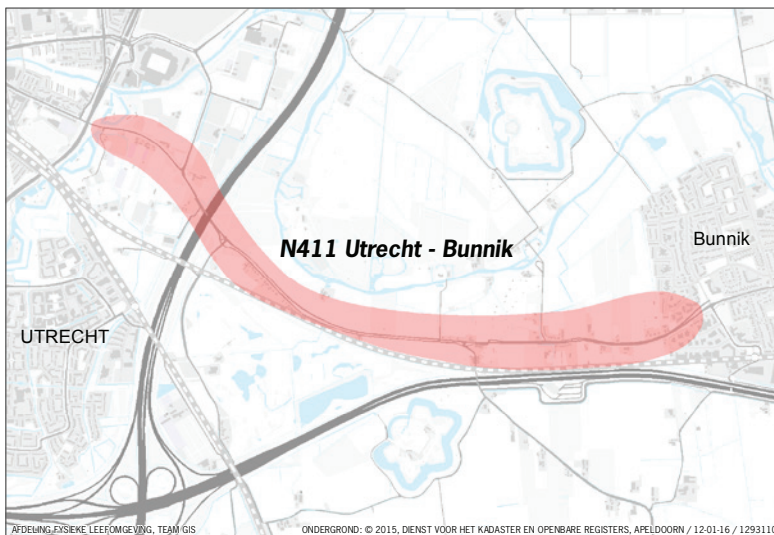
In de loop van 2018 is de onzekerheid omtrent de voorgenomen verhuizing van de mariniers toegenomen. De staatssecretaris van Defensie heeft de Kamer op 5 oktober 2018 per brief laten weten de aanbesteding voor de nieuw te bouwen Michiel Adriaenszoon de Ruyterkazerne op te schorten. Op 5 november 2018 heeft hierover in de Tweede Kamer een debat plaats gevonden. De uitkomst van dit debat geeft onvoldoende houvast om te starten met het vervolgtraject van de herbesteding van de Marinierskazerne Doorn. Op 21 december 2018 heeft de staatssecretaris de Tweede Kamer per brief laten weten de aanbesteding met nog eens een half jaar op te schorten. De Stuurgroep heeft besloten een pas op de plaats te maken in de planvorming voor de herbesteding van de Marinierskazerne. Zie ook:

<https://mkdoorn.nl/nieuws/1184783.aspx>

N411 UTRECHT – BUNNIK

DOEL

Het structureel verminderen van het aantal verkeersslachtoffers op de provinciale weg N411 Utrecht – Bunnik met zorg voor instandhouding van de aanwezige waarden op het gebied van landschap, cultuurhistorie en natuur en waar mogelijk het vergroten van de belevingswaarde ervan.



TOELICHTING / ONTWIKKELINGEN

De provinciale weg N411 loopt van Utrecht naar Bunnik en is een wegvak waar naar verhouding veel (letsel-) ongevallen plaatsvinden. In 2015 hebben PS kaderstellende besluiten genomen over de reconstructie van de weg. Dit is nader uitgewerkt in een Inrichtingsplan. Het Inrichtingsplan is samen met het Realisatieplan IGP door Provinciale Staten vastgesteld op 31 oktober 2016. In het Realisatieplan is uitgewerkt hoe voor een goede ruimtelijke inpassing van de N411 wordt zorggedragen, rekening houdend met de cultuurhistorische, landschappelijke, ecologische en recreatieve belangen.

Vanuit het IGP-investeringsbudget wordt concreet bijgedragen (in totaal 1.000.000 euro) aan:

- Aankoop en inrichting van NNN en faunapassage;
- Aanleg bunkerpad vanaf Vechten naar Rhijnauwen;
- Inrichting recreatie brink bij Vechten;
- Laanbeplanting en entree Rhijnauwen.

In 2018 is een aannemer gecontracteerd die het referentieontwerp heeft uitgewerkt naar een definitief ontwerp.

Alle vereiste onderzoeken zijn inmiddels afgerond. Het voormalig sedumveld waar de natuurinrichting plaats gaat vinden is in eigendom van de provincie. Met de omgeving en belanghebbenden wordt regelmatig gecommuniceerd over de voortgang. De ruimtelijke verankering m.b.t. de N411 en directe omgeving vindt plaats via een Provinciaal Inpassingsplan. Het provinciaal inpassingsplan is op 5 november 2018 door PS vastgesteld en is onherroepelijk.

Alle werkzaamheden verlopen volgens planning. In februari 2019 worden de bomen gekapt die plaats moeten maken om het project te realiseren. Aansluitend volgt het verleggen van de kabels en leidingen. In het vierde kwartaal van 2019 wordt het project verder gerealiseerd.

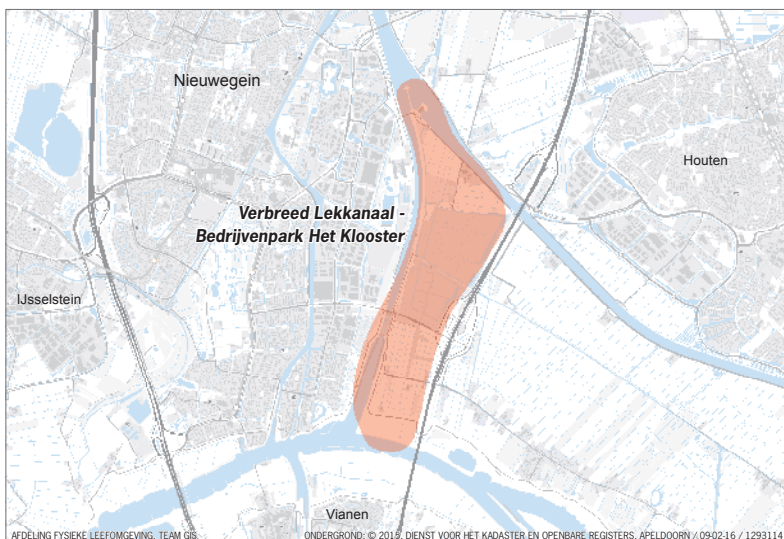
<https://www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/alle-onderwerpen/n411-utrecht-bunnik/inrichtingsplan-n411/>

VERBREED LEKKANAAL - BEDRIJVENPARK HET KLOOSTER

DOEL

Realisatie van een breed gedragen, integrale gebiedsontwikkeling in het gebied 'Verbreed Lekkanaal – bedrijvenpark Het Klooster', met daarin:

- een zo optimaal mogelijke inpassing van de Nieuwe Hollandse Waterlinie;
- versterking van de (beeld)kwaliteit van bedrijvenpark Het Klooster;
- verbetering van de recreatieve infrastructuur en beleving van het gebied voor wandelaar en fietser;
- versterking van de natuurwaarden in de hele noord-zuidverbinding.



TOELICHTING / ONTWIKKELINGEN

Bij het Lekkanaal is de bouw van een 3^e sluiscolk noodzakelijk om het scheepvaartverkeer te faciliteren. Dit leidde tot forse ruimtelijke ingrepen die een bijzonder negatief effect zouden hebben op de nominatie voor de werelderfgoedstatus van de Nieuwe Hollandse Waterlinie, vanwege aantasting van belangrijkste basiselementen van de NHW.

De provincie Utrecht heeft samen met alle betrokken partijen een gedragen inrichtingsvoorstel uitgewerkt, inclusief het verplaatsen van 3 kazematten en een sluis van de NHW. Met dit voorstel wordt de NHW zo optimaal mogelijk ingepast in het kader van het Heritage Impact Assessment voor de Unesco Werelderfgoed nominatie. Ook wordt hiermee invulling gegeven aan de andere (bovenstaande) doelen in dit gebied.

De inrichtingsafspraken zijn op 30 juni 2015 vastgelegd in een bestuursovereenkomst. De kosten zijn verdeeld over het Rijk (€2,5 miljoen), gemeente Nieuwegein (€0,4 miljoen) en provincie Utrecht (€0,5 miljoen). De provinciale bijdrage van €0,5 miljoen komt uit het IGP-investeringsbudget. Alle NHW-objecten zijn verplaatst en bieden een unieke beleving van dit erfgoed.

Hare Koninklijke Hoogheid Prinses Beatrix heeft op 6 februari 2019 de 3^e kolk van de Prinses Beatrixsluis geopend in bijzijn van minister Cora van Nieuwenhuizen van Infrastructuur en Waterstaat (zie ook <https://www.provincie-utrecht.nl/actueel/nieuwsberichten/nieuwsberichten/2019/januari-2019/prinses-beatrix-opent-3e-kolk-prinses-beatrix-sluis/>). Het bedrijventerrein wordt in hoog tempo uitgegeven. De twee 'klare lijnen' die onderdeel zijn van de inpassingafspraken zijn al aangelegd en vormen al

PROJECT 8 - VERVOLG

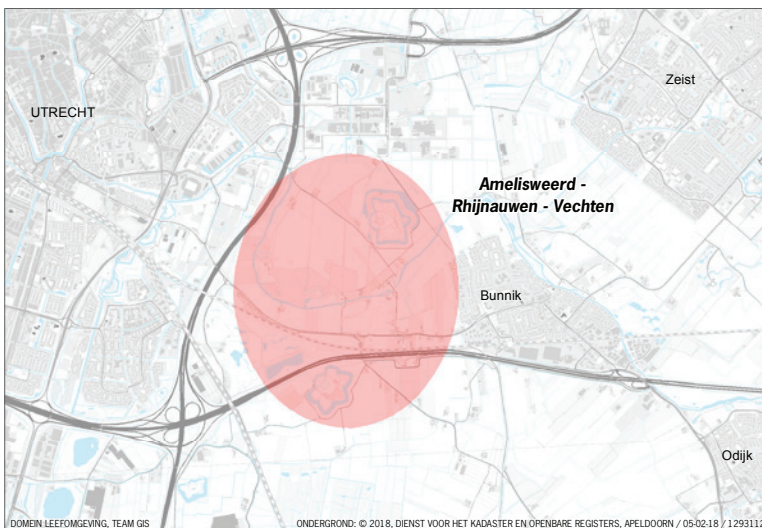
duidelijke lijnen in het landschap. De realisatie van de vernattingszone laat nog op zich wachten. Deze werkzaamheden kunnen pas worden afgerond wanneer deelgebied 4 van het Klooster bouwrijp kan worden gemaakt. De grond uit de vernattingszone wordt gebruikt om het gehele terrein van deelgebied 4 op hoogte te brengen: een gesloten grond-

balans. In verband met archeologisch onderzoek en onderzoek in het kader van de Wet Natuurbescherming in deelgebied 4 kan dit nog niet worden uitgevoerd. Uiterlijk 1 januari 2020 ontvangt de provincie van de gemeente een inhoudelijke en financiële verantwoording van de uitgevoerde afspraken.

AMELISWEERD / RHIJNAUWEN / VECHTEN

DOEL

De gemeenten Utrecht en Bunnik en de provincie Utrecht streven ernaar om de bijzondere recreatieve, (cultuur)historische, culturele, ecologische en landschappelijke kwaliteiten, van dit gebied, dicht bij de stad, te beschermen en waar mogelijk te versterken. Van belang daarbij is om de (extra) recreatieve druk op het gebied te stroomlijnen en, waar nodig, af te leiden. Hiervoor is het onder meer gewenst de bereikbaarheid te optimaliseren, het zuidelijk deel (rond Vechten) aantrekkelijker te maken en, waar mogelijk, de verbinding met de omgeving van het ARV-gebied te versterken, zodat een groter gebied beleefbaar wordt.



TOELICHTING / ONTWIKKELINGEN

Het gebied Amelisweerd-Rhijnauwen-Vechten (ARV), nabij de stad Utrecht en het Utrecht Science Park (USP), is een van de meest waardevolle én meest intensief gebruikte delen van het landelijk gebied in onze provincie.

Eeuwenlang zorgvuldig onderhoud van de landgoederen Amelisweerd en Rhijnauwen heeft geleid tot een bijzonder en aantrekkelijk gebied. Sterk beeldbepalend in het gehele ARV-gebied is de Nieuwe Hollandse Waterlinie, die juist hier de Romeinse Limes 'kruist'. Beide 'linies' zijn / worden genomineerd als UNSECO-Werelderfgoed, wat dit gebied nog meer 'op de kaart zal zetten'. Vanzelfsprekend dragen de verschillende horecagelegenheden en musea in het gebied ook bij aan de grote aantrekkingskracht.

Tegelijkertijd lopen er veel beleids- en uitvoeringstrajecten, projecten en initiatieven in en rond ARV of met invloed op dit gebied, die niet altijd even goed (op elkaar) zijn afgestemd. Dit brengt het risico met zich mee dat er kansen worden gemist dan wel knelpunten ontstaan. Het ARV-gebied is aantrekkelijk én kwetsbaar.

Daarom hebben de gemeenten Utrecht en Bunnik en de provincie in oktober 2018 bestuurlijk besloten nauwer samen te gaan werken en een Plan van Aanpak (PvA) voor deze samenwerking vastgesteld. In dit PvA zijn de kernwaarden van en ambitie voor het gebied benoemd, de uitgangspunten voor de samenwerking geformuleerd, afspraken gemaakt over de samenwerkingsvorm en concrete projectideeën in beeld gebracht.

PROJECT 9 - VERVOLG

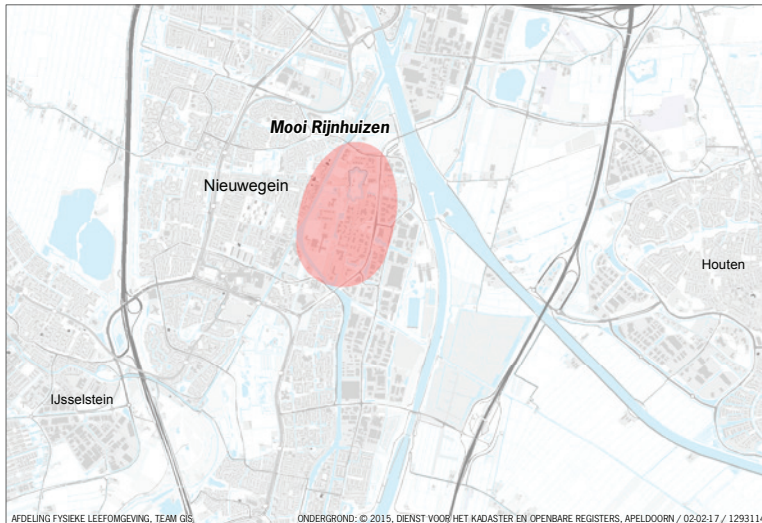
De beide gemeenten en provincie hebben elk bepaald wie de coördinerend bestuurder is voor het gebied ARV. Deze vormen samen het bestuurlijk 'driehoeksoverleg ARV', voorgezeten door de coördinerend gedeputeerde voor dit gebied. De gebiedssamenwerking komt uitdrukkelijk niet in de plaats van de diverse eigenstandige trajecten, maar is bedoeld als platformfunctie, die meerwaarde kan bieden

door, waar nodig, tot betere afstemming te komen. Daarnaast worden er binnen deze gebiedssamenwerking een aantal concrete acties opgepakt, die (nog) niet elders 'belegd' zijn. De focus ligt daarbij de komende tijd op de optimalisatie van het parkeren en de bereikbaarheid voor langzaam verkeer en openbaar vervoer.

MOOI RIJNHUIZEN

DOEL

Transformatie van kantorenpark Rijnhuizen naar een aantrekkelijk woon- en werkgebied.



TOELICHTING

Het gebied Rijnhuizen is één van de grootste en meest kansrijke gebieden voor grootschalige stedelijke gebiedstransformatie in onze provincie; een grote mate van leegstand, een verouderd kantorenbestand, met mogelijkheden voor transformatie en daarnaast voldoende nieuwbouwpotentie (in totaal ruimte voor maximaal 1500 woningen), een goede centrale ligging in de stad en mooie groene en blauwe recreatiemogelijkheden. Voorwaarde voor deze transformatie is een opwaardering van de openbare ruimte en de ontsluiting van het gebied.

Gemeente, provincie en gebiedspartijen hebben gezamenlijk een organische investeringsstrategie voor de openbare ruimte uitgewerkt. Het totale investeringsprogramma bedraagt ongeveer €6.000.000 en zal in fases van €2.000.000 worden gerealiseerd. Hiervoor is een revolverend fonds opgericht dat wordt gefinancierd uit de transformatie- en nieuwbouwprojecten in het gebied. Omdat de kosten deels voor de baten uitgaan, financieren gemeente en provincie ieder € 670.000 voor. Het provinciale deel van deze voorfinanciering komt voor de helft uit het IGP-investeringsbudget en voor de helft uit dat van het Programma Binnenstedelijke Ontwikkeling. Over het IGP-deel hebben PS in de Statenvergadering van

31 oktober 2016 besloten, op basis van het IGP-realisatieplan 'Mooi Rijnhuizen'.

Met een bijdrage aan deze integrale gebiedsontwikkelingen, wordt bijgedragen aan de provinciale opgaven op het gebied van binnenstedelijke woningbouw, aanpak kantorenleegstand, cultureel erfgoed (kasteel Rijnhuizen en Fort Jutphaas), groen-blauwe structuren en bereikbaarheid (zowel voor langzaam verkeer als per auto).

Eind 2017 zijn er in het gebied 183 woningen gerealiseerd en voor nog eens 96 woningen is een vergunning afgegeven. Als gevolg van de transformatie en vestiging is de leegstand in het gebied gedaald van 40% naar 20%.

In 2018 zijn voor 137 woningen vergunningen verleend die nu in aanbouw zijn en is een groot aantal nieuwe principeverzoeken en vergunningaanvragen ingediend. Daarmee is beoogde bovengrens van 1500 woningen qua planvoorbereiding in het gebied veel eerder in beeld gekomen dan verwacht. Voor 2019 wordt de eerste ronde investeringen vanuit het gebiedsfonds voorbereid. Ook gaan gemeente en provincie in 2019 met de gebiedspartijen en andere stakeholders in gesprek over de mogelijkheid in te zetten op meer woningen in het gebied.

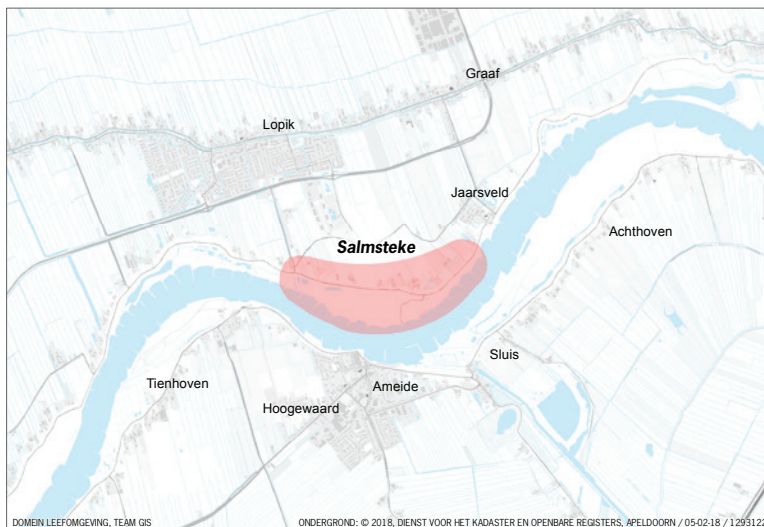
SALMSTEKE ONTKIEMT

DOEL

Dijkversterking en ontwikkeling van de uiterwaarden in Salmsteke, met als doelen:

- Een veilige dijk, met respect voor landschap en cultuurhistorie;
- Ontwikkeling van recreatie en veilige zwemlocatie;
- Versterking van waternatuur (realisatie van de Kaderrichtlijnwater (KRW) en landnatuur.

Hiervoor wordt in juni 2019 het Voorkeursalternatief voor de dijkversterking en ontwikkeling van de uiterwaarden vastgesteld.



TOELICHTING / ONTWIKKELINGEN

Het dijktraject Salmsteke is een kleine 2 km lang en maakt onderdeel uit van het project “Sterke Lekdijk” van Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden (HDSR) (totaal ca 55 km). De uiterwaardontwikkeling (30 ha) wordt samen met de dijkversterking integraal opgepakt. Op dit moment zit het project in de verkenningsfase. Naar verwachting zal de verkenningsfase in juni 2019 met een voorkeursalternatief worden afgesloten.

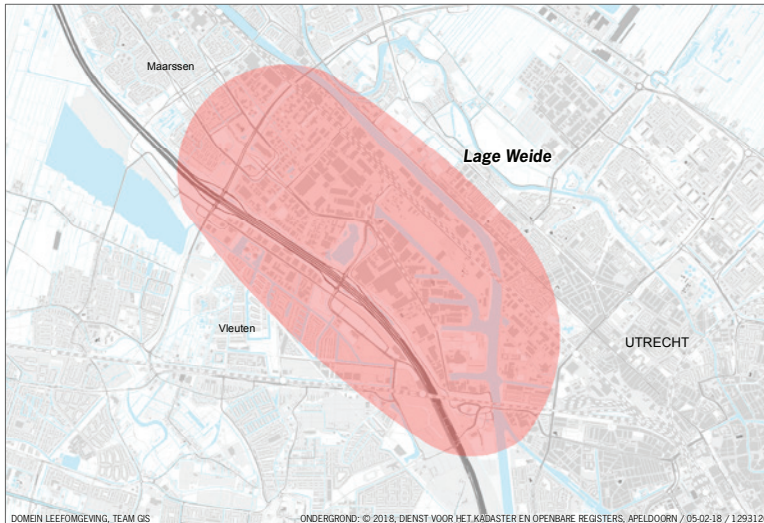
In het project lopen twee sporen. Het ene spoor is de dijkversterking, getrokken door Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden. Het andere spoor is de uiterwaardontwikkeling. Hier werken provincie Utrecht (PU), Rijkswaterstaat (RWS) en Recreatieschap de Stichtse Groenlanden (SGL) samen aan een hoogwaardige inrichting, met o.a. de aanleg van een nevengeul en een veilige zwemplas.

Op dit moment werkt het projectteam Uiterwaard samen met het team Dijk en het ingenieursbureau Lievense (gedeeltelijk gefinancierd met IGP – procesgeld) aan een afgewogen Voorkeursalternatief voor de dijk en uiterwaard. Het Voorkeursalternatief wordt in juni 2019 ter vaststelling aan het stuurgroep Salmsteke Ontkiemt voorgelegd. Op dit moment wordt bekeken hoe de samenwerking in het vervolg van dit project (de planfase) vormgegeven gaat worden en hoe de financiering wordt geregeld. Vanuit de partners wordt een beroep gedaan op de provincie (en specifiek het IGP) om hieraan een financiële bijdrage te leveren (proceskosten). Er zal voor deze fase een nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen de betrokken partijen worden gesloten.

LAGE WEIDE

DOEL

Het verbinden, afstemmen en waar mogelijk versterken van provinciale belangen, met name op het gebied van economie/werkgelegenheid, bereikbaarheid en duurzaamheid en bij dragen aan de oprichting van een werkstichting die structureel kan zorgdragen voor een kwaliteitsimpuls van Lage Weide.



TOELICHTING

In Provinciale Staten is de motie 'Lage Weide in ontwikkeling' aangenomen (M054, 6 november 2017). Daarin wordt aangegeven dat een samenhangende economische ontwikkeling à la Utrecht Science Park (USP), gericht op de versterking van de relatie van (v)mbo met en de maakindustrie (o.a. logistiek, distributie) zelf, een uitdaging is. In de motie verzoeken PS om positief te staan tegenover een financiële bijdrage (uit het IGP) om een dergelijke campusontwikkeling mogelijk te maken in de vorm van een stichting Lage Weide.

De Provincie Utrecht ziet een meervoudig belang voor Lage Weide gezien de strategische functie van het gebied in Utrecht. Het gaat onder andere om het bieden van veel werkgelegenheid op middelbaar en lager opgeleiden, het verbeteren van de ontsluiting per auto en de bereikbaar-

heid van het gebied met OV en fiets, het bieden van kansen voor duurzame ontwikkelingen en het ontwikkelen van slimme logistieke (stads)distributiesystemen, kansen voor experimenten.

Werkstichting

Op 11 juli 2018 heeft de ALV van Industrievereniging Lage Weide besloten tot oprichting van de werkstichting. Deze uitvoeringsorganisatie moet ervoor zorgen dat projecten en initiatieven in het gebied effectiever en efficiënter aangepakt kunnen worden. Met de benoeming in december 2018 van Josien van Breda als directeur van de werkstichting is de eerste stap gezet. Als directeur van de Werkstichting Lage Weide behartigt Van Breda de belangen van alle bedrijven op Lage Weide en zet zij zich in voor een goed vestigingsklimaat. De focus in 2019 ligt op bereikbaarheid en arbeidsmarkt.

PROJECT 12 - VERVOLG

Haalbaarheidsonderzoek beroepsonderwijs

In december 2018 hebben ILW, provincie Utrecht en gemeente Utrecht opdracht geven voor een haalbaarheids-onderzoek naar de mogelijkheden voor beroepsonderwijs op Lage Weide. Het startpunt van het onderzoek is MBO, maar aansluiting met het VMBO is mogelijk als hiervoor een expliciete wens is bij de ondernemers. Het onderzoek sluit direct aan bij de thema's die het bedrijfsleven op Lage Weide heeft omarmd. Het onderzoek moet leiden tot concrete adviezen voor vervolgstappen.

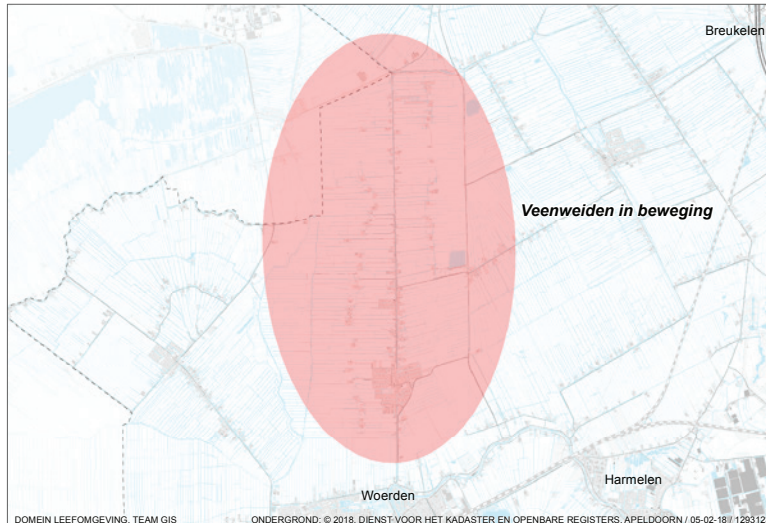
Gemeente Stichtse Vecht onderzoekt de mogelijkheden om aan te sluiten bij de ontwikkelingen op Lage Weide en is direct betrokken bij het haalbaarheidsonderzoek.

Provincie Utrecht en gemeente Utrecht hebben voor 2019 ieder €50.000 euro ter beschikking gesteld voor het uitvoeren van de activiteiten van de werkstichting.

VEENWEIDEN IN BEWEGING (KAMERIK)

DOEL

De drie overheden (gemeente Woerden, Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden en provincie Utrecht) willen via een vernieuwende gebiedsaanpak in co-creatie met bewoners en ondernemers van Kamerik rondom de Van Teylingenweg een lange termijn integraal toekomstperspectief ontwikkelen op bodemdaling en agrologistiek.



TOELICHTING/ONTWIKKELINGEN

Het gebiedsproces speelt zich af rond de Van Teylingenweg noordelijk van Kamerik. In dit gebied van circa 1.800 ha wonen en werken 40 melkveehouders en 50 andere ondernemers aan de 6,5 km lange weg. De kwetsbaarheid van de huidige infrastructuur heeft zijn oorsprong in de slappe, bodemdalingsgevoelige ondergrond en de bijbehorende verkaveling en watersysteem.

Er zijn in dit gebied twee belangrijke knelpunten gesignaleerd. Enerzijds gaat het vanuit de boeren/ondernemers/gebruikers en de gemeente om de problematiek rondom de agrologistiek (leefbaarheid, veiligheid en betaalbaarheid). Anderzijds agenderen de overheden is de problematiek rondom bodemdaling. Deze knelpunten leiden uiteindelijk naar één opgave, namelijk om tot een integrale agenda te komen om het wensbeeld te bereiken. Deze opgave heeft twee dimensies:

- Inhoudelijk opgave is het komen tot een gedragen lange termijn toekomstperspectief (2050) op bodemdaling en agrologistiek. Daarbij worden ook verbindingen gelegd met andere belangen.

- Procesmatige opgave voor het gebied is om door middel van co-creatie met inwoners en ondernemers bovenstaande inhoudelijk opgave met ontwikkelroutes te ontwikkelen. Uitgangspunt is het werken in de geest van de Omgevingswet en de daarin opgenomen participatieve aanpak. Daarmee is dit gebiedsproces een pilot/leeromgeving voor betrokken overheden.

Voor het project Veenweiden in Beweging is ruim €300.000 begroot, met een bijdrage vanuit het IGP-budget van € 56.000. Het project wordt ook vanuit andere programma's ondersteund en er is een bijdrage vanuit de provincie Zuid-Holland. Er zijn zes mijlpalen onderscheiden:

- Participatie aanpak;
- Manifest: beknopte weergave van het gedeelde wensbeeld en geeft daarmee richting aan de ontwikkelroutes en het toekomstperspectief;
- Afwegingskader;
- Ontwikkelroute: de kennis en het afwegingskader wordt ingezet om ontwikkelroutes te ontwikkelen;
- Gezamenlijk perspectief: de ontwikkelroutes worden omgezet naar een perspectief voor het gebied;
- Bouwstenen voor omgevingsvisie en omgevingsplan.

PROJECT 13 - VERVOLG

Na vaststelling van het projectplan heeft in september 2018 de gezamenlijke aftrap plaatsgevonden met de drie overheden samen met de bewoners/eigenaren. De overheden hebben gemerkt dat, om tot een gezamenlijk toekomstperspectief te komen, de bewoners/eigenaren een grote informatiebehoefte hebben. Daarom is er in

2018 een aantal algemene informatieavonden georganiseerd. Deze zullen ook nog in 2019 plaatsvinden. Eind 2018 is er uit de eigenaren/bewoners een boerenwerkgroep geformeerd die in 2019 verder vorm gaat krijgen. Verwacht wordt dat begin 2019 het manifest is opgesteld.

Colofon

- Uitgave: maart 2019
- Vastgesteld: Gedeputeerde Staten, 26 maart 2019
- Meer informatie: Erik Versloot (Programmamanager IGP)
- Fotografie: Johan Hanko / JH Fotografie
- Vormgeving: Pier 19 Grafisch ontwerpers

Provincie Utrecht

Postbus 80300, 3508 TH Utrecht

T 030 25 89 111

(MMC 18149)

