

# MEMORANDUM



PROVINCIE :: UTRECHT

2018RGW35

DATUM	27-2-2018
AAN	Provinciale Staten
VAN	Dhr. P. van den Berg
ONDERWERP	Stand van zaken vestiging nieuw agrarisch bouwperceel Soest t.b.v. cie. RGW 5-3-2018

---

In de vergadering van de cie. RGW van 23 oktober 2017 is de Statenbrief met uitgangspunten voor de vestiging van een nieuw agrarisch bouwperceel voor de agrariër de heer Van Dorresteyn te Soest besproken. Naar aanleiding van behandeling van deze brief heb ik de bereidheid uitgesproken om de mogelijkheid te onderzoeken voor vestiging van een nieuw agrarisch bouwperceel in de gemeente Soest, onder voorwaarden van afstemming met en instemming van het gemeentebestuur van Soest, overleg met de omgeving van de locatie en de landschappelijke inpasbaarheid. Met deze uitgangspunten heeft u ingestemd waarbij u heeft gevraagd dat bij de zoektocht naar een geschikte locatie eerst de Peter v.d. Breemerweg wordt onderzocht alvorens andere locaties te onderzoeken.

In de commissievergadering van 27 november 2017 heb ik verteld dat het ambtelijk het RO-overleg tussen provincie en gemeente is gestart om op de Peter v.d. Breemerweg een nieuw agrarisch bouwperceel mogelijk te maken. Hierbij is aangegeven dat we procedureel zo veel mogelijk samen met de gemeente optrekken om de proceduredtijd tot een minimum te beperken. De afspraken over de planvorming zijn zowel aan de heer Van Dorresteyn als de gemeente Soest schriftelijk bevestigd.

Op 30 november 2017 heeft overleg met de heer Van Dorresteyn, zijn adviseur, gemeente en provincie plaatsgevonden om hem te informeren over de te volgen procedure en is de mogelijkheid geboden om vragen te stellen. Ook zijn ambtelijk tijdens dat gesprek nadere afspraken gemaakt over hoe de heer Van Dorresteyn tijdens de gehele RO-procedure door de gemeente en provincie op de hoogte wordt gehouden. Het overleg werd door allen als constructief ervaren.

In de vorige commissievergadering (22 januari jl.) heb ik u gemeld dat gemeente en provincie begin december 2017 opdracht hebben gegeven aan een RO-adviesbureau om een eerste ruimtelijke verkenning te doen om de mogelijkheid te onderzoeken op de locatie Peter v.d. Breemerweg een nieuw agrarisch bouwperceel te vestigen (onderzoek naar o.a. de bedrijfssituatie, de omvang van het bouwperceel, milieu, landschap). Deze verkenning, en quickscan, is ter voorbereiding op een bestemmingsplanwijziging en een herziening van de PRS/PRV om de haalbaarheid van een nieuw agrarisch bouwperceel op de locatie Peter v.d. Breemerweg te toetsen.

Uit de verkenning blijkt dat de vestiging van een nieuw agrarisch bouwperceel op de Peter v.d. Breemerweg planologisch haalbaar zou kunnen zijn als er een bestemmingswijziging wordt vastgesteld. Daarvoor moet dan wel een partiële herziening van de PRS/ PRV in procedure worden gebracht. De procedure partiële herziening PRS/PRV wil ik zoveel als mogelijk invlechten in de bestemmingsplanprocedure bij de gemeente, zodat hiermee maximale voortgang kan worden bereikt. De voorbereiding van het bestemmingplan gebeurt door een RO-adviesbureau en de gemeente en de voorbereiding van de partiële herziening PRS/PRV door de provincie.

De planning van de benodigde proceduredtijd voor wijziging van het bestemmingsplan en herziening van de PRS/PRV moet nog nader in kaart worden gebracht. Dat kunnen de gemeente en provincie doen op het moment dat de heer Van Dorresteyn het adviesbureau opdracht heeft gegeven om een bestemmingswijziging in procedure te brengen. Over de te volgen procedure en de te nemen stappen vindt intensief overleg plaats met de heer Van Dorresteyn, zijn adviseur, de gemeente en de provincie.

Ik zal u nader informeren op het moment dat er duidelijkheid is over de planning. Tevens zal daarbij uw rol in het proces worden aangegeven. De Provincie en gemeente Soest zullen een aanvang maken met de gesprekken met de omgeving over de mogelijkheid van de vestiging. Een uitnodigingsbrief zal op korte termijn naar de omwonenden worden verstuurd.