

# MEMORANDUM

2017RGW38

DATUM	10-3-2017
AAN	Commissie RGW
VAN	Gedeputeerde Maasdam
DOORKIESNUMMER	030 - 258 3250
ONDERWERP	Gecorrigeerd tijdpad proces tot vaststelling van een eventueel inpassingsplan detailhandel, onder de Wet ruimtelijke ordening

Naar aanleiding van het memo van gedeputeerde Krol van 11 november 2016 met als onderwerp 'Beantwoording vragen Staten-BOB Retail' is tijdens de commissievergadering van 20 februari 2017 door de heer Kranenburg van de ChristenUnie gevraagd of het, gelet op de geruchten over een latere invoeringsdatum van de Omgevingswet, in het kader van de retailaanpak mogelijk is om vóór de inwerkingtreding van die wet, gebruik te maken van het instrument inpassingsplan onder de huidige Wet ruimtelijke ordening.

Ten eerste merk ik op dat de officiële geplande datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet van 1 juli 2019 thans ongewijzigd is. Ten tweede merk ik, in aanvulling op het vorige memo, op dat de voorzienbaarheid, in tegenstelling tot de TSK, niet door de vast te stellen retailvisie in het leven geroepen zou hoeven te worden. Hierin zou het voorontwerp-inpassingsplan kunnen voorzien. Indien besloten zou worden tot het vaststellen van een inpassingsplan detailhandel, acht ik het wel van belang dat uit de retailvisie blijkt dat op specifieke locaties reductie van in bestemmingsplannen vastgelegde nieuwbouwmogelijkheden voor detailhandel noodzakelijk is. Hiervoor zou nader onderzoek noodzakelijk zijn.

Uitgaande van een inmiddels **gecorrigeerd tijdpad** zou het proces tot vaststelling van een inpassingsplan detailhandel er als volgt uit kunnen zien.

maart – april 2017	opdrachtformulering en evt. aanbesteding van diensten
april 2017 – januari 2018	provinciedekkende analyse bestemmingsplannen (max. planologische invulling) + aanbod in bestaande voorraad + aangevraagde en verleende omgevingsvergunningen.
april 2017 – januari 2018	vraaggraming naar ten opzichte van de bestaande voorraad toe te voegen ruimte voor detailhandel.
juli 2017	PS-besluit waarin GS worden gevraagd een inpassingsplan voor te bereiden.
januari 2018 – juni 2018	opstellen voorontwerp inpassingsplan detailhandel met daarin opgenomen reductie o.b.v. bovengenoemde onderzoeken.
juni 2018	vaststellen retailvisie, met daarin opgenomen voldoende concreet kader voor reductie van planologische overcapaciteit van detailhandel.
augustus –september 2018	tervisielegging voorontwerp inpassingsplan detailhandel voor inspraakreacties
augustus 2018 – februari 2020	periode voorzienbaarheid (in verband met zoveel mogelijk voorkomen van te honoreren planschadeclaims n.a.v. inwerkingtreding inpassingsplan detailhandel)
juni 2019	actualisatie onderzoeken (i.v.m. geldigheidsduur van onderzoeksgegevens)
<b>1 juli 2019</b>	<b>officiële datum inwerkingtreding Omgevingswet</b>
juni 2019– februari 2020	voorbereiding inpassingsplan
februari – maart 2020	tervisielegging ontwerp inpassingsplan detailhandel (waarin net als bij het inpassingsplan Kantoren niet kan worden afgeweken van de in de Retailvisie en het voorontwerp inpassingsplan detailhandel opgenomen planreductie).
maart – mei 2020	Nota van Beantwoording (Zienwijkenota) en voorbereiding besluitvorming PS.
juni 2020	vaststelling inpassingsplan PS.

De conclusie is dat het niet mogelijk is een ontwerp-inpassingsplan ter visie te leggen (en vast te stellen) vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet, uitgaande van de thans officiële datum van inwerkingtreding. Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet is dit in ieder geval niet meer mogelijk, omdat het instrument inpassingsplan dan niet meer bestaat.

Indien wordt overgegaan tot het voorbereiden van een inpassingsplan detailhandel, wordt geanticipeerd op een onzekere toekomstige gebeurtenis. Het is immers niet bekend, wanneer er blijk mocht zijn van een uitgestelde invoeringsdatum, wat de nieuwe invoeringsdatum zal zijn. Indien uw Staten wensen om tot planreductie van detailhandelsbestemmingen over te gaan, lijkt het mij zoals in het memo van 11 november 2016 is aangegeven, verstandiger om te kijken naar het instrumentarium voor planreductie onder de Omgevingswet.