



PROVINCIE  UTRECHT

INTEGRAAL GEBIEDSONTWIKKELINGS- PROGRAMMA 2012 - 2019

VOORTGANGSRAPPORTAGE 2016



INTEGRAAL GEBIEDSONTWIKKELINGS- PROGRAMMA 2012 - 2019

VOORTGANGSRAPPORTAGE 2016

Gedeputeerde Staten provincie Utrecht
7 maart 2016



INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	6
<hr/>	
1. INLEIDING EN OPBOUW	7
<hr/>	
2. DE KERN VAN HET IGP	8
<hr/>	
3. VOORTGANG IN 2016	10
<hr/>	
4. FINANCIËN	17
<hr/>	
BIJLAGE: OVERZICHT IGP - PROJECTEN MET DOEL EN TOELICHTING	20
<hr/>	

SAMENVATTING

Het Integraal Gebiedsontwikkelingsprogramma (IGP) is gebaseerd op structureel budget voor gebiedsontwikkeling en heeft een looptijd van 2012 – 2019. Het programma is nu vier jaar operationeel. Centraal doel van het IGP is een gebundelde inzet van provinciale middelen (financiën, bestuurskracht, kennis) om gebiedsontwikkelingsprojecten te realiseren waarin meerdere grote provinciale beleidsdoelen bij elkaar komen. Hiervoor is een investeringsbudget (voor concrete investeringen in gebiedsontwikkelingen bovenop investeringen uit andere programma's) en procesgeld (voor gebiedsverkenningen, financiële haalbaarheidsstudies, werkconferenties e.d.) beschikbaar.

In lijn met het nieuwe coalitieakkoord is in de periode 2016-2019 'Utrecht TOP-regio' – in het bijzonder het economisch vestigingsmilieu - meer centraal gesteld. Ook is een sterkere focus gelegd op het verbindend proces: ambities en doelen van verschillende partijen op gebiedsniveau bij elkaar brengen. Hiervoor hebben PS via de Kadernota 2016 ook meer procesgeld beschikbaar gesteld (te dekken uit de IGP-reserve).

De lijst met IGP-projecten is dynamisch en bevat op dit moment 11 projecten. Het project 'Mooi Rijnhuizen' in Nieuwegein is in 2016 toegevoegd. Hier transformeert een grootschalige kantorenlocatie naar een gemengd woon- en werkgebied. Het Hollandse IJsselgebied ten noordwesten van IJsselstein is eind 2016 van de lijst gehaald. Hier zijn op initiatief van het IGP gezamenlijk met partijen zes concrete kansen benoemd die door partijen zelf worden opgepakt. Blijvende betrokkenheid van het IGP is hier niet meer nodig.

Het verbindend proces wordt bij de IGP-gebiedsontwikkelingen steeds belangrijker. Zes gebiedsontwikkelingen zijn actief ondersteund met procesgeld (en soms geïnitieerd) vanuit het IGP: Hart van Heuvelrug / Park Vliegbasis Soesterberg, Utrecht-Oost / Science park, Hollandse IJssel, Marinierskazerne, A12-zone en Amelisweerd – Vechten – Rhijnauwen.

In 2016 hebben PS op basis van IGP-realisatieplannen besloten om vanuit de IGP-reserve investeringsbudget beschikbaar te stellen voor de gebiedsontwikkelingen: N411 Utrecht – Bunnik (€1.000.000), Mooi Rijnhuizen in Nieuwegein (€335.000) en Afronden inrichting Park Vliegbasis Soesterberg (€250.000). In alle gevallen gaat het om een gecombineerde investering met andere provinciale programma's. Met deze provinciale bijdrage lukt het ook om andere partijen in deze gebieden te laten investeren.

Het IGP blijkt zeer waardevol bij het leggen van verbindingen tussen de grote provinciale beleidsdoelen op gebiedsniveau. Het flexibele karakter, gekoppeld aan de focus op Utrecht TOP-regio en duidelijke criteria voor de inzet van investeringsbudget, is daarbij een belangrijk voordeel. Hierdoor kunnen de financiële middelen worden ingezet op die plekken waar de behoefte het grootste is, steeds vanuit het perspectief van de totale ontwikkeling in het gebied.



1. INLEIDING EN OPBOUW

Provinciale Staten (PS) hebben in juli 2012 het Integraal Gebiedsontwikkelingsprogramma (IGP) vastgesteld, gebaseerd op structurele middelen voor gebiedsontwikkeling. Vanwege de lange looptijd van gebiedsprocessen is als looptijd voor het IGP de periode 2012 – 2019 gekozen.

Het IGP 2012 – 2019 is nu ruim vier jaar operationeel. Deze voortgangsrapportage geeft inzicht in de stand van zaken en effecten van het IGP in 2016.

In de rapportage komt achtereenvolgens aan de orde:

- De kern van het IGP;
- Vertaling Coalitieakkoord naar het IGP;
- Voortgang in 2016;
- Financiën;
- Bijlage: overzicht IGP - overzicht IGP – projecten met doel en toelichting op de actuele stand van zaken.

2. DE KERN VAN HET IGP 2012 - 2019

CENTRAAL PROGRAMMADOEL

Het IGP heeft als centraal programmadoel: een gebundelde inzet van provinciale middelen (financiën, bestuurskracht, kennis) om gebiedsontwikkelingsprojecten te realiseren waarin meerdere grote provinciale beleidsdoelen bij elkaar komen.

Bijkomend programmadoel is het integraal samenwerken van beleidsvelden op alle niveaus binnen de provinciale organisatie.

In het in 2012 vastgestelde IGP is geconstateerd dat er een aantal 'hotspot' gebieden is. Hier komen meerdere provinciale beleidsdoelen (b.v. woningbouw, kantoren, natuur, recreatie etc.) bij elkaar en is daadwerkelijk sprake van gebiedsontwikkeling. Dit zijn vaak gebieden waar - door de complexiteit en vele belangen - versnippering en een onvoldoende afgestemde aanpak dreigt. Juist hier is het IGP van meerwaarde bij het bewerkstelligen van een samenhangende aanpak.

INZET INVESTERINGSGELD


Gerichte investeringen vanuit het IGP worden ingezet bovenop gebundelde investeringen vanuit andere provinciale programma's. Dit versterkt de integraliteit en kan nét het zetje extra geven dat zorgt voor daadwerkelijke uitvoering.

Vier criteria bepalen of IGP – investeringsbudget kan worden ingezet:

- er is sprake van een programma-overstijgend doelbereik: meervoudige doelen die geprogrammeerd zijn in meer dan één bestaand provinciaal programma of beleidsveld;
- inzet van de provincie Utrecht doet er toe: zonder inzet laten we provinciale doelen liggen en/of krijgt het project geen voortgang;
- rol en inzet van provincie wordt gedragen door de andere deelnemende partijen en er is commitment over ieders rol en inzet;
- er is reëel zicht op uitvoering.

Op basis van deze criteria zijn in 2012 gebiedsontwikkelingen benoemd die IGP –waardig zijn en waar inzet van investeringsgeld (of procesgeld) aan de orde kan zijn. Via de voortgangsrapportage wordt deze lijst jaarlijks geactualiseerd (zie paragraaf 3).

Bij de vaststelling van het IGP in 2012 hebben PS ervoor gekozen voor het investeringsbudget een reserve te vormen. De vraag om inzet van investeringsbudget is immers niet goed jaarlijks programmeerbaar,



vanwege de dynamiek in gebiedsprocessen. Het daadwerkelijk beschikbaar stellen van investeringsgelden voor gebiedsontwikkelingen vindt plaats via een PS-besluit, op basis van een realisatieplan.

INZET PROCESGELD

Ook is vanaf 2012 jaarlijks een bedrag aan procesgeld beschikbaar om verbindingen te leggen en de haalbaarheid van gebiedsontwikkelingen te vergroten, bijvoorbeeld voor gebiedsverkenningen, ateliers, haalbaarheidsstudies, conferenties en businesscases met de partners.

KOPPELING MET COALITIEAKKOORD 'IN VERBINDING!'

In lijn met het Coalitieakkoord 'In Verbinding' is het IGP in de periode 2016-2019 meer ingezet ter versterking van Utrecht TOP-regio en in het bijzonder het economisch vestigingsmilieu. Bij het economisch vestigingsmilieu in de provincie Utrecht zijn – zoals al verwoord in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie – 3 factoren heel belangrijk:

- de bereikbaarheid en centrale ligging;
- aantrekkelijke steden/dorpen en gevarieerde landschappen;
- rijk aanbod aan kennis (hoogopgeleide bevolking en veel kennisinstellingen), cultuur en cultureel erfgoed.

Bij de selectie van projecten die in aanmerking komen voor investeringsgeld van het IGP, wordt extra gelet op de bijdrage van de projecten aan deze vestigingsfactoren.

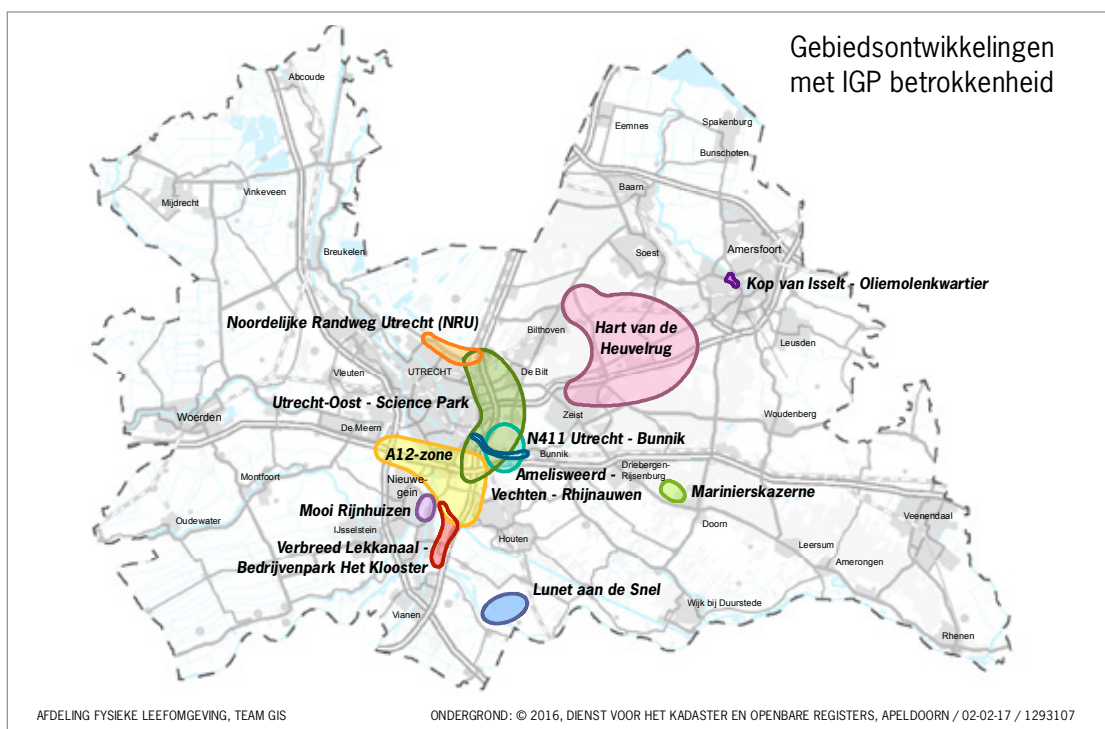
In het Coalitieakkoord is opgenomen: 'In onze aanpak hebben wij een belangrijke rol waarin wij partijen aan elkaar verbinden'. Verbinding vanuit het IGP geeft hieraan invulling. Het helpt om ambities en doelen van verschillende partijen bij elkaar te brengen die tot dan toe los van elkaar werden aangevlogen. Inzet van procesgeld is hierbij behulpzaam en kan in vele vormen worden toegepast. Bij elk project is dat anders. PS hebben in 2016 meer geld beschikbaar gesteld voor het verbindend proces, met een maximum van €200.000.

Soms leidt inzet van procesgeld ertoe dat belangen, doelen en bestaande budgetten bij elkaar worden gebracht en er geen investeringsbudget van het IGP nodig is. In andere gevallen is juist het investeringsgeld van het IGP noodzakelijk om – in combinatie met investeringen vanuit andere provinciale budgetten én door andere partijen – een gebiedsontwikkeling daadwerkelijk financieel mogelijk te maken.

3. VOORTGANG IN 2016

ACTUEEL OVERZICHT GEBIEDSONTWIKKELINGEN MET IGP-BETROKKENHEID

Bij de vaststelling van het IGP in 2012 is afgesproken jaarlijks een actueel overzicht (stand van zaken per 31 december 2016) te bieden van de gebiedsontwikkelingen met IGP-betrokkenheid. De onderstaande kaart geeft dit beeld. Alle elf projecten zijn in de bijlage kort uitgewerkt. Het overzicht bevat projecten die specifiek door PS op de lijst zijn geplaatst, en/of waarvoor een realisatieplan is gemaakt, en/of inzet van IGP-procesgeld plaatsvindt.





Ten opzicht van 2015 bevat het overzicht een aantal wijzigingen:

- **NIEUW GEBIED: MOOI RIJNHUIZEN**

Rijnhuizen is één van de grootste en meest kansrijke gebieden voor grootschalige stedelijke gebiedstransformatie in onze provincie. In de loop van 2016 ontstond het momentum voor een gezamenlijke aanpak. Met hulp van IGP-investeringsbudget is een gebiedsfonds ingesteld. Meer informatie hierover is opgenomen onder het kopje 'Realisatie met inzet IGP-investeringsbudget'.

- **VERVALLEN GEBIED: HOLLANDSE IJSSEL**

In 2016 is met inzet van IGP-procesgeld een verdiepingsslag voor het Hollandse IJsselgebied ten noordwesten van IJsselstein uitgevoerd. Gezamenlijk met betrokken partijen zijn de kansen voor een gezamenlijke aanpak en gerichte vervolgacties verkend. Periodieke afstemming over deze acties vindt plaats via de Stuurgroep RodS. Hiermee is de aanpak in de steigers gezet en is vervolgbetrokkenheid vanuit het IGP niet meer nodig. Meer informatie is opgenomen onder het kopje 'Verbindend proces met inzet IGP-procesgeld'.

REALISATIE EN UITVOERING

Voor daadwerkelijke realisatie en uitvoering is er in het IGP investeringsbudget beschikbaar. Per specifiek project worden op basis van een door PS vast te stellen realisatieplan middelen beschikbaar gesteld vanuit de IGP-reserve. Hierbij gaat in alle gevallen om een gebundelde inzet van interne middelen, vaak in combinatie met middelen van externe partijen. Juist en alleen door de gezamenlijke inzet lukt het om de uitvoering te kunnen starten.

In 2016 hebben PS voor drie gebieden besluiten genomen over de inzet van investeringsbudget:

- N411 Utrecht – Bunnik
- Mooi Rijnhuizen Nieuwegein
- Afronden inrichting Park Vliegbasis Soesterberg

Met deze drie projecten wordt ook daadwerkelijk bijgedragen aan een versterking van ons economisch vestigingsmilieu.

N411 UTRECHT – BUNNIK



De N411 moet worden aangepakt om de verkeersveiligheid te verbeteren. Tegelijk is dit een bijzonder gebied met hoge ecologische, landschappelijke, cultuurhistorische en recreatieve waarden. Om deze reden is al in 2015 door PS de uitspraak gedaan €1 miljoen te reserveren voor een goede ruimtelijke inpassing. De ruimtelijke inpassing is in 2015 en 2016 verder uitgewerkt in een Inrichtingsplan en een IGP-Realisatieplan. PS hebben het Realisatieplan in oktober 2016 vastgesteld, met concrete investeringen uit het IGP-investeringsbudget voor de:

- Aankoop en inrichting van NNN en faunapassage;
- Aanleg bunkerpad vanaf Vechten naar Rhijnauwen;
- Inrichting recreatie brink bij Vechten;
- Laanbeplanting en entree Rhijnauwen.

Daarmee worden de investeringen in de verbetering van de verkeersveiligheid gecombineerd met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Een mooi voorbeeld van een integrale aanpak!

MOOI RIJNHUIZEN



Rijnhuizen in de gemeente Nieuwegein is één van de grootste en meest kansrijke gebieden voor grootschalige stedelijke gebiedstransformatie in onze provincie. Er is een grote mate van leegstand, een verouderd kantorenbestand, met mogelijkheden voor transformatie en daarnaast voldoende nieuwbouwpotentie (in totaal ruimte voor maximaal 1500 woningen). Ook zijn er koppelingsopties met groen-blauwe structuren, bereikbaarheid en cultuurhistorie. Voorwaarde voor deze transformatie is een opwaardering van de openbare ruimte en de ontsluiting van het gebied.

Bij dit soort gebiedsontwikkelingen is het de uitdaging om het proces van transformatie op gang te brengen. In 2016 ontstond hiervoor het moment voor gemeente, provincie en gebiedspartijen om een gezamenlijk revolverend gebiedsfonds in te stellen. Bij de start is hiervoor €2 miljoen nodig, waarbij de betrokken partijen allen 1/3 deel voor haar rekening nemen. Deze 'voorinvestering' wordt vervolgens terugverdiend door een afdracht van de private partijen gekoppeld aan de transformatie- en nieuwbouwprojecten. Het provinciale deel van deze voorfinanciering komt voor de helft uit het IGP-investeringsbudget en voor de helft uit het Programma Wonen en Binnenstedelijke Ontwikkeling. Over het IGP-deel hebben PS in de Statenvergadering van 31 oktober 2016 besloten, op basis van het IGP-realisatieplan 'Mooi Rijnhuizen'.

Deze werkwijze is zeer innovatief. Waar de investeringen in de openbare ruimte voorheen door de overheid gedaan moesten worden, worden deze nu via een revolverend gebiedsfonds gedekt uit vastgoedontwikkelingen.

AFRONDEN INRICHTING PARK VliegBASIS SOESTERBERG

Park Vliegbasis Soesterberg is eind 2014 opengesteld voor publiek. Nu, twee jaar later, constateren de partners dat een optimalisatie van de voorzieningen en infrastructuur nodig is om het gebied beter te ontsluiten voor bezoekers en om de bijzondere natuur beter te beschermen (zonerings). Ook de aansluiting met de omgeving (inclusief woonwijk) is nog onvoldoende gerealiseerd en vraagt nog extra aandacht.

Provincie, gemeenten Zeist en Soest, het Nationaal Militair Museum (NMM) en Het Utrechts Landschap (HUL) hebben gezamenlijk een plan ontwikkeld met daarin de noodzakelijke voorzieningen en verbindingen. De totale kosten zijn €580.000. PS hebben op basis van het realisatieplan in december 2016 besloten €250.000 te

dekken uit het IGP-investeringsbudget. De partners steunen dit plan en dragen bij aan de uitvoering. Met de uitvoering van de maatregelen wordt bijgedragen aan doelen op het gebied van natuur, recreatie, toerisme en (beleefbaar) cultureel erfgoed.

VERBINDEND PROCES

Om verbindingen in processen tot stand te brengen, aan te jagen of te helpen vlot trekken is procesgeld ingezet bij de A12-zone, Hart van de Heuvelrug, Hollandse IJssel, Utrecht – Oost / Science Park, de Marinierskazerne en Amelisweerd-Vechten-Rhijnauwen. Hieronder wordt nader ingezoomd op de vier laatstgenoemde gebieden.

De inzet op het verbindend proces is in 2016 versterkt. Hiervoor zijn in 2016 via de Kadernota ook meer middelen beschikbaar gesteld. Naast de bovengenoemde gebieden zijn er over veel meer gebieden gesprekken gevoerd en verbindingen gelegd. In 2016 is dit o.a. gebeurd voor de ontsluiting Maarsbergen, Salmsteke in de gemeente Lopik, Kwinteloijen in Rhenen, De Hoef in Amersfoort en de centrumontwikkeling in Vinkeveen. Dergelijke scans zijn waardevol, ook als dit (nog) niet leidt tot inzet van proces- en/of investeringsgeld. Vaak worden nieuwe verbindingen tussen provinciale doelen gelegd, in wisselwerking met het aanboren van energie in een gebied en het ontwikkelen van nieuwe allianties en (financiële) samenwerkingsvormen. Deze 'smeeroliefunctie' is een belangrijke bijkomende meerwaarde van het IGP.

HOLLANDSE IJSSEL



In het Hollandse IJsselgebied ten noordwesten van IJsselstein komen meerdere opgaven bij elkaar: water, natuur, landschap, recreatie en mobiliteit. In oktober 2015 heeft de provincie Utrecht een atelier georganiseerd waarin we met medeoverheden, maatschappelijke organisaties en initiatiefnemers in het gebied de ontwikkel- en koppelkansen hebben verkend. Deze uitkomsten zijn medio december 2015 besproken in de Stuurgroep RodS. Afgesproken is dat de provincie een verdiepingsslag van de verkenning zou laten uitvoeren om deze kansen en de haalbaarheid ervan concreter in beeld te brengen. Deze verdiepingsslag heeft in 2016 plaatsgevonden, met procesgeld van het IGP. Sweco heeft de kansen verkend in de vorm van bilaterale gesprekken met alle betrokkenen, inschatting van de financiële haalbaarheid en een bestuurlijke werksessie.

In de bestuurlijke werksessie zijn 6 kansen benoemd en is per kans een trekker en de eerste (vervolg)stap aangegeven. De kansen hebben betrekking op fietsverbindingen, uiterwaarden bij IJsselstein, landgoedontwikkeling, recreatieve ontwikkeling in de Noordwesthoek en de kernrandzone bij IJsselstein.

Voor de uitwerking van de projecten wordt geen aparte gebiedsorganisatie opgetuigd. De 'trekkers' gaan zelf aan de slag en leggen verbindingen met de andere direct betrokken partijen. Periodieke onderlinge afstemming vindt plaats via de Stuurgroep RodS.

Daarmee is dit een mooi voorbeeld hoe het IGP kan werken: op initiatief en met steun van het IGP worden gezamenlijk de kansen verkend en vertaald in acties. Partijen voelen zich na de verdiepingsslag zelf verantwoordelijk voor de uitvoering waardoor verdere betrokkenheid vanuit het IGP niet meer nodig is!

UTRECHT – OOST / SCIENCE PARK



Utrecht – Oost / Science Park is de belangrijkste motor van de Utrechtse economie. De regio heeft de ambitie om in 2020 in Utrecht-Oost een internationaal toonaangevend vestigingsmilieu te bieden voor het cluster life sciences, duurzaamheid en gezondheid. Overheden, onderwijsinstellingen en bedrijfsleven werken in dit gebied samen in een 'leaderness network'. In dit 'leaderness network' is in 2016 gewerkt via 3 sporen: bereikbaarheid, ontwikkelruimte en healthy urban living. Met name bij bereikbaarheid zijn grote inspanningen geleverd, zoals het opstellen van de Gebiedsverkenning Utrecht – Oost.

De rol van de provincie in dit proces is vernieuwend: de provincie faciliteert dit "leaderness network" en brengt partijen bijeen zonder daarbij zelf nadrukkelijk op de voorgrond te treden. Het IGP ondersteunt deze gebiedsontwikkeling met denkkraft en het inzetten van procesgeld om de voortgang te waarborgen.

MARINIERSKAZERNE DOORN

Aan de rand van de Doorn ligt de Van Braam Houckgeestkazerne, in de volksmond de Marinierskazerne genoemd. De hier gevestigde mariniers vertrekken echter naar verwachting in 2022 naar Vlissingen. Daarmee komt dit gebied vrij voor andere bestemmingen. Het kazerneterrein is 48 hectare groot, bestaande uit 23 hectare binnen het verstedelijkt gebied (binnen de rode contour) en 25 hectare bos (binnen de NNN). De toekomstige herontwikkeling van dit gebied is een unieke gebiedsontwikkeling: grootschalig, op de overgang van dorp naar bosgebied, met deels kenmerkende bebouwing en een waardevol bosgebied. Met ook nog eens verschillende provinciale belangen (mobiliteit, cultuurhistorie, binnenstedelijke woningbouw, natuur etc.).

Het Rijksvastgoedbedrijf, de gemeente Utrechtse Heuvelrug en de provincie Utrecht hebben in 2015 een intentieovereenkomst afgesloten over de samenwerking bij de ontwikkeling van dit gebied.

In 2016 is de aanpak verder uitgewerkt. Er wordt toegewerkt naar een ontwikkelkader (eind 2017) met een vernieuwend proces van participatie met overheden, organisaties en bewoners. Het IGP is betrokken bij dit proces en ondersteunt het met procesgeld.

AMELISWEERD - VECHTEN - RHIJNAUWEN



In het gebied Amelisweerd - Vechten - Rhijnauwen (AVR) liggen veel kansen en opgaven op het gebied van recreatie en toerisme, cultureel erfgoed, natuur en mobiliteit. Op initiatief van het IGP is in 2016 een uitgebreide interne inventarisatie gedaan om deze kansen en opgaven te verkennen. De resultaten worden ingebracht in de verkenning 'USP en de Groene Omgeving', die naar verwachting tot medio 2017 zal lopen. Dit biedt de kans het AVR-gebied in een breder gebied te positioneren en samen met onze partners de gezamenlijk ambities en opgaven en vervolgstappen te formuleren, ook voor het AVR-gebied.

4. FINANCIËN

UITVOERINGSVERORDENING

In mei 2013 hebben GS de 'Uitvoeringsverordening subsidie Integraal Gebiedsontwikkelingsprogramma' vastgesteld. Daarmee is de juridische basis gelegd om daadwerkelijk investeringsbudget van het IGP uit te kunnen geven. GS hebben in 2015 de looptijd van de uitvoeringsverordening verlengd tot en met 2019.

BESCHIKBARE FINANCIËLE MIDDELEN IGP

bedragen x 1.000				
IGP 2012-2019	IGP reserve per 31-12-16	2017	2018	2019 e.v.
Investeringsbudget	€ 7.516	€ 2.779	€ 2.779	€ 2.779
Procesbudget		€ 80	€ 80	€ 80

In het bovenstaande schema is het actuele overzicht opgenomen van de beschikbare financiële middelen voor het IGP. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen investeringsbudget en procesgeld. De middelen t.b.v. het investeringsbudget worden jaarlijks in een reserve gestort om voldoende flexibiliteit te hebben voor de jaarlijkse schommelingen in de uitgaven en te kunnen sparen voor grote investeringen.

Het IGP is gebaseerd op structurele middelen. Van het begin van het IGP is jaarlijks €80.000 beschikbaar als procesgeld. In de Kadernota 2016 is opgenomen het procesgeld te verhogen met maximaal €200.000 en dit te dekken uit de IGP-reserve. Hierdoor is er vanaf 2016 jaarlijks maximaal €280.000 procesgeld beschikbaar. De jaarlijkse verrekening van het daadwerkelijk gebruikte procesgeld plaats via de jaarrekening.

In 2016 zijn voor het IGP bedragen onttrokken ter uitvoering van PS – besluiten over de projecten Hart van de Heuvelrug (rentederving), Lunet aan de Snel, Park Vliegbasis Soesterberg, Mooi Rijnhuizen en extra procesgeld. Daarnaast is een bedrag van €1.600.000 onttrokken t.b.v. het Innovatieprogramma fysieke leefomgeving 2016 – 2019. In 2016 is naast de reguliere jaarlijkse storting ook het overschot in de jaarrekening 2016 voor de programma's 1 en 2 toegevoegd aan de reserve (afsprake jaarrekening 2013 / IGP-realiseringsplan Hart van de Heuvelrug).

INZET INVESTERINGSBUDGET EN PROCESGELD

INVESTERINGSBUDGET

bedragen x 1.000		
Naam project	Jaar besluit PS over realisatieplan	Beschikbaar gestelde middelen
Hart van de Heuvelrug - rentederving	2014	€ 7.000, via het ritme: 2013 € 2.000 2014 € 2.000 2015 € 1.500 2016 € 1.000 2017 € 500
Verbreed Lekkanaal - bedrijvenpark Het Klooster	2015	€ 500
Lunet aan de Snel	2015	€ 300
Mooi Rijnhuizen Nieuwegein	2016	€ 335
Hart van de Heuvelrug - afronding inrichting Park Vliegbasis Soesterberg	2016	€ 250
N411 Utrecht - Bunnik	2016	€ 1.000

In 2014 hebben PS het IGP-realisatieplan IGP Hart van de Heuvelrug / Vliegbasis Soesterberg vastgesteld. Op basis hiervan wordt investeringsbudget van het IGP ingezet, waarmee de gedeerde rente-inkomsten binnen de provinciale treasury uit het IGP worden gedekt.

PS hebben in 2015 voor het project Verbreed Lekkanaal – bedrijvenpark Het Klooster een realisatieplan vastgesteld. Na vaststelling van het bestemmingsplan zal begin 2017 de financiële afhandeling plaatsvinden. Ook voor Lunet aan de Snel hebben PS in 2015 een realisatieplan vastgesteld. Op basis hiervan is € 270.000 aangewend voor de aanleg van de parkeerplaats. Het restant (€30.000) zal na voltooiing van de parkeerplaats, naar verwachting in 2017, financieel worden afgewikkeld.

PS hebben in 2016 het realisatieplan voor Mooi Rijnhuizen Nieuwegein vastgesteld. De financiële afhandeling met het programma Binnenstedelijke Ontwikkeling heeft in 2016 plaats gevonden.

In oktober 2016 hebben PS het realisatieplan voor het project Afronden inrichting Park Vliegbasis Soesterberg vastgesteld. De middelen hiervoor zijn in 2016 overgedragen aan het project Park Vliegbasis Soesterberg.

In dezelfde PS vergadering in oktober 2016 is het realisatieplan voor het project N411 vastgesteld. De financiële afwikkeling hiervan met het project N411 en met de Nieuwe Hollandse Waterlinie zal in 2017 plaatsvinden.

PROCESGELD

Het procesgeld van het IGP is bedoeld om processen rondom gebiedsontwikkeling op gang te brengen of te faciliteren. In 2016 is in totaal €216.300 ingezet/verplicht, voor de volgende projecten:

• Utrecht-Oost / Science Park	€ 67.500
• A12-zone	€ 6.800
• Hollandse IJssel	€ 13.500
• Amelisweerd-Vechten-Rhijnauwen	€ 18.000
• Marinierskazerne	€ 55.000
• Hart van de Heuvelrug / Vliegbasis Soesterberg	€ 50.000
• Mooi Rijnhuizen Nieuwegein	€ 1.000
• Overig	€ 4.500

BIJLAGE

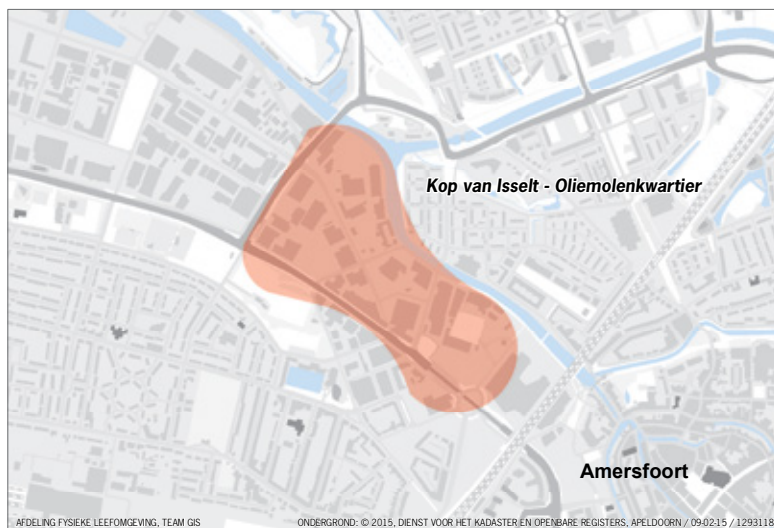
OVERZICHT IGP - PROJECTEN

1. **Kop van Isselt / Oliemolenkwartier**
2. **Hart van de Heuvelrug / Vliegbasis Soesterberg**
3. **Lunet aan de Snel (Eiland van Schalkwijk)**
4. **Utrecht - Oost / Science Park**
5. **A12-zone**
6. **Noordelijke randweg Utrecht**
7. **Marinierskazerne Doorn (Van Braam Houckgeestkazerne)**
8. **N411 Utrecht - Bunnik**
9. **Verbreed Lekkanaal - bedrijvenpark Het klooster**
10. **Amelisweerd - Vechten - Rhijnauwen**
11. **Mooi Rijnhuizen**

KOP VAN ISSELT / OLIEMOLENKWARTIER

DOEL

Transformatie van een verouderd en weinig intensief gebruikt bedrijfsterrein naar een aantrekkelijk en gemengd gebied met nieuwe functies (wonen, werken, recreëren) die bijdragen aan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de stad als geheel.



TOELICHTING / ONTWIKKELINGEN

De Kop van Isselt / Oliemolenkwartier is nog een van de weinige gebieden in Amersfoort nabij het centrum waar met een behoorlijk omvang 'wonen' kan worden toegevoegd. De gemeente en provincie zijn in nauw contact over ondersteuning en samenwerking in dit potentierijke gebied. De Kop van Isselt bestaat uit circa 16 hectare aan bedrijven en grootschalige perifere detailhandel en ligt tegen de binnenstad van Amersfoort aan. Er is sprake van druk op de industriële functies, er is veel leegstand en de openbare ruimte is verouderd. Het streefbeeld is een geleidelijke transformatie van industriegebied naar gemengd stedelijk gebied met wonen, werken en recreëren.

De herontwikkeling van dit gebied is afgelopen jaar veel dichterbij gekomen met de ontwikkelingen rondom een aantal strategische locaties. De Warner Jenkinson-locatie is verkocht met als nieuwe bestemming wonen, cultuur en recreatie. De herontwikkeling van deze locatie kan een belangrijke verbindingfunctie vervullen tussen het Oliemolenkwartier en de Kop van Isselt. De Smeeing-locatie aan de Amsterdamseweg kan op korte termijn een woonbestemming krijgen en ook de PostNL-locatie komt beschikbaar voor herinrichting. De mogelijke verplaatsing

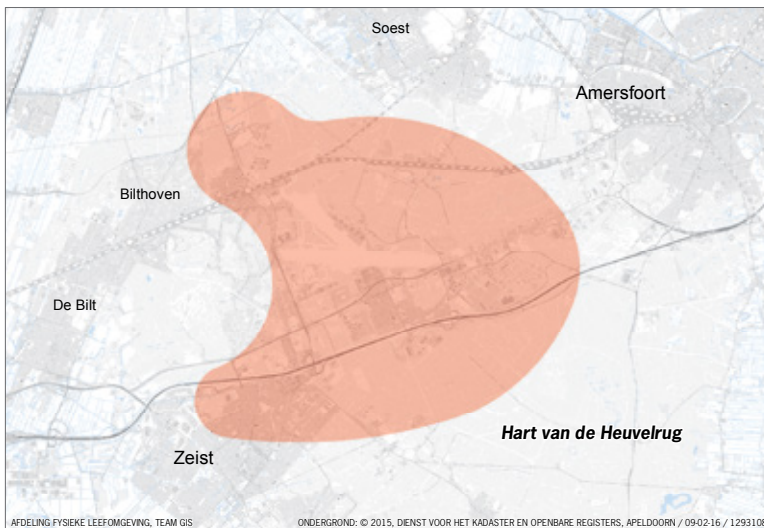
van de ROVA wordt opnieuw onderzocht, omdat met het verplaatsen van deze industriële functie ruimte wordt gemaakt voor de herontwikkeling van het gebied. Het aangrenzende gebied, het Oliemolenkwartier (De Nieuwe Stad/DNS), is ook in beeld en hier worden concrete plannen gerealiseerd voor binnenstedelijke ontwikkeling en woningbouw. De gemeente denkt voor dit gebied aan een scenario voor "slow urbanism", voor organische groei en stapsgewijs met een gemengd programma van wonen, creatieve economie en andere functies. Er is samen met initiatiefnemers een ontwikkelingsstrategie ontwikkeld die ruimte biedt voor de initiatieven en flexibel is. De Prodentfabriek met zo'n 70 innovatieve ondernemers is hier een voorbeeld van. Op korte termijn vindt er op verschillende plekken in dit gebied woningbouw plaats. De Oliemolenhof wordt dit jaar als centraal nieuw plein ingericht en hiermee is weer een stap in de richting van een gemengd urban gebied gezet.

Gemeente en provincie trekken samen op bij verbinden van beide transitielocaties. Hiervoor zijn beperkt middelen beschikbaar die zo veel mogelijk revolverend worden ingezet.

HART VAN DE HEUVELRUG / Vliegbasis Soesterberg

DOEL

Het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit in het gebied tussen Zeist, Soest en Amersfoort door het verbinden van versnipperde natuur en het creëren van ruimte voor woningen, bedrijven en zorgprojecten.



TOELICHTING / ONTWIKKELINGEN

Hart van de Heuvelrug

Het programma Hart van de Heuvelrug is een grootschalig gebiedsontwikkelingsprogramma voor het gebied in de driehoek Soest-Zeist-Amersfoort. Twee belangrijke uitgangspunten voor de uitvoering van het programma zijn:

- financiële verevening tussen de rode projecten (ontwikkelen woon- en werklocaties) en groene projecten (ontwikkeling natuur en recreatie);
- de rood/groenbalans (de oppervlakte van nieuwe rode bestemmingen moet ten minste in evenwicht zijn met de oppervlakte van nieuwe groene bestemmingen).

Het is een programma van 17 partijen. Die partijen hebben in 2004 een Raamovereenkomst ondertekend. Het programma omvat circa 25 projecten, gegroepeerd in 4 clusters, Soest I en Zeist I, II, en III. Inmiddels zijn 9, voornamelijk groene projecten, gerealiseerd. De in 2004 afgesloten Raamovereenkomst is in 2014 verlopen. Door de situatie op de woning- en vastgoedmarkt afgelopen jaren, en de ontstane tekorten daardoor, bleken bovendien nieuwe afspraken nodig.

In juni 2013 hebben de colleges van de gemeenten Soest en Zeist en de provincie ingestemd met het Afsprakenkader verdere samenwerking Hart van de Heuvelrug'. Onderdeel van het Afsprakenkader is dat de provincie geen rente meer in rekening brengt op de voorfinanciering van het programma Hart van de Heuvelrug en het project Vliegbasis Soesterberg. Deze inkomstenderving binnen de provinciale treasury loopt tot en met 2017 en wordt gedekt uit het IGP.

Met de gemeenten Soest en Zeist is het Afsprakenkader uitgewerkt in nieuwe samenwerkingsoverkomsten voor zowel het programma Hart van de Heuvelrug als Vliegbasis Soesterberg. De drie partijen hebben op 5 juni 2015 beide samenwerkingsoverkomsten ondertekend. Deze overeenkomsten bevatten eenduidige afspraken over de wijze van samenwerking, gericht op succesvolle uitvoering van de resterende projecten in de komende jaren.

De herinrichting Vliegbasis Soesterberg maakt geen onderdeel uit van het programma Hart van de Heuvelrug, maar is daar wel nauw mee verbonden.

Park Vliegbasis Soesterberg

Park Vliegbasis Soesterberg is eind 2014 opengesteld voor publiek. Voorafgaand aan de openstelling is het gebied toegankelijk gemaakt via een structuur van wandelen en fietspaden en een aantal algemene voorzieningen. Door bezuinigingen zijn destijds niet alle voorgestelde maatregelen uitgevoerd. Nu, twee jaar later, constateren de partners dat een optimalisatie van de voorzieningen en infrastructuur nodig is het gebied beter te ontsluiten voor bezoekers en om de bijzondere natuur beter te beschermen (zonerings). Ook de aansluiting met de omgeving is nog onvoldoende gerealiseerd en vraagt nog extra aandacht.

Voor het ontwikkelen van de benodigde maatregelen is samen met Parklaan Landschapsarchitecten een gezamenlijk proces doorlopen met onze partners: de gemeenten Zeist en Soest, het Nationaal Militair Museum (NMM) en Het Utrechts Landschap (HUL). De partners steunen dit plan en dragen bij aan de uitvoering.

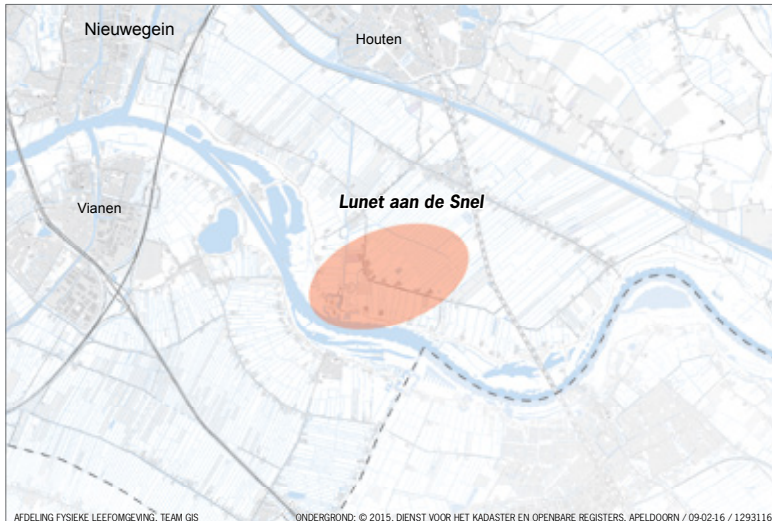
Het optimalisatieplan gaat uit van een zo sober mogelijke aanpak, waarbij slim gebruikt wordt gemaakt van al aanwezige verharding of hergebruik van materialen. Ook is kritisch gekeken naar welke voorzieningen noodzakelijk zijn. Het totaal komt uit op circa € 580.000 die deels uit provinciale middelen en deels door cofinanciering worden bekostigd.

Omdat bij deze gebiedsontwikkeling meerdere provinciale beleidsdoelen bij elkaar komen (recreatie en toerisme, natuur, erfgoed en in de toekomst wonen), is voor de aanleg van de ontbrekende schakels in de padenstructuur IGP – investeringsbudget ingezet, à €250.000. In het IGP-Realisatieplan is dit verder uitgewerkt. In december 2016 hebben PS deze middelen beschikbaar gesteld. De inrichtingsmaatregelen zullen in 2017 worden uitgevoerd.

LUNET AAN DE SNEL (EILAND VAN SCHALKWIJK)

DOEL

Een bijdrage leveren aan de duurzame gebiedsontwikkeling op het Eiland van Schalkwijk, met landbouw en recreatie+toerisme als belangrijkste dragers. De Nieuwe Hollandse Waterlinie, met fort Honswijk en het Lunet aan de Snel als spil, is op zijn beurt de belangrijkste drager van het recreatief-toeristisch profiel.



TOELICHTING / ONTWIKKELINGEN

Op het Eiland van Schalkwijk werken de gemeente Houten, het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden HDSR), de provincie Utrecht en de enveloppecommissie Linieland hecht samen om gebiedsontwikkeling via een uitdagend ruimtelijk beleid mogelijk maken. Belangrijke stap in die gebiedsontwikkeling is het toegankelijk maken van het Lunet aan de Snel (en op termijn fort Honswijk) en omgeving voor bezoekers. Niet alleen voor een bezoek aan dit deel van de NHW maar ook als uitvalsbasis voor 'eiland brede' bezoeken, via bestaande en aan te leggen routes voor fietsen, wandelen en kanovaren. Daarbij is basisvoorwaarde dat er een parkeerplaats komt. Deze is gepland tussen het Lunet, fort Honswijk en de aanlegplaats van de Liniepont.

De provincie draagt € 300.000 bij aan de realisatie van die parkeerplaats, inclusief een eenmalige bijdrage aan het beheer. De kaders daarvoor zijn vastgelegd in het IGP-realisatieplan Lunet aan de Snel, dat eind januari 2015 is vastgesteld door PS. Medio maart 2015 is, op basis van dit realisatieplan, subsidie verstrekt aan de gemeente Houten, in het kader van de Uitvoeringsverordening subsidie Integraal Gebiedsontwikkelingsprogramma provincie Utrecht.

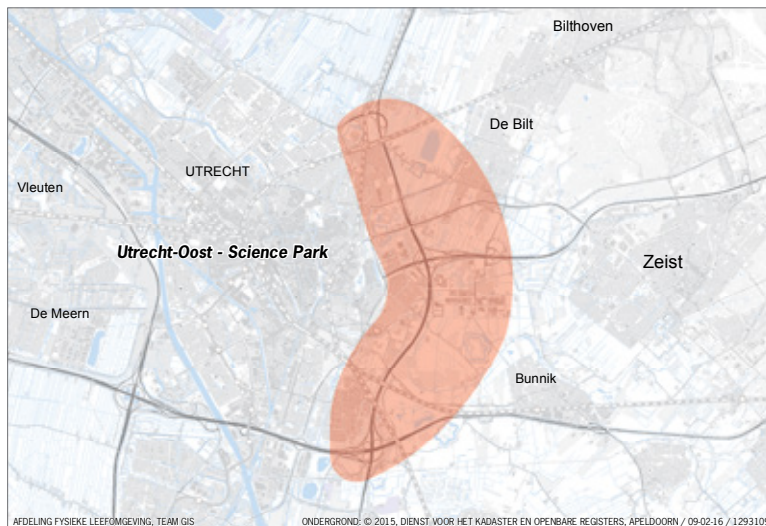
De aanvankelijk beoogde planning voor de aanleg van de parkeerplaats heeft vertraging opgelopen. Op verzoek van de gemeente heeft de provincie de subsidietermijn daarom verlengd. Houten heeft de gronden voor de parkeerplaats gekocht en is volop bezig met de voorbereiding van de aanleg. Medio 2017 kan de parkeerplaats in gebruik worden genomen.

In 2016 heeft de gemeente Lunet aan de Snel en Fort Honswijk aangekocht. In 2017 wordt het Lunet gerestaureerd. Het zal in erfpacht worden uitgegeven aan de Stichting Lunet aan de Snel, die het fort gaat ontwikkelen tot watereducatiefort. De transformatie van Fort Honswijk is een proces van langere adem. In 2017 gaat de gemeente aan de slag met het achterstallig onderhoud van groen en gebouwen, sloop van niet-monumentale panden, tijdelijke exploitatie en de planontwikkeling voor de lange termijn.

UTRECHT - OOST / SCIENCE PARK

DOEL

De regio heeft de ambitie dat in 2020 Utrecht-Oost een internationaal toonaangevend vestigingsmilieu biedt voor het cluster life sciences, duurzaamheid en gezondheid. Vijf punten zijn voorwaardelijk om deze ambitie samen te realiseren: ontwikkelruimte, kennisclusters, ontmoetingsplaats, bereikbaarheid, duurzame en gezonde omgeving.



TOELICHTING / ONTWIKKELINGEN

Het Utrecht Science Park (USP) in Utrecht Oost groeit hard. Daarom wordt intensief samengewerkt aan de bereikbaarheid, de ontwikkelruimte en Healthy Urban Living. Overheden, onderwijsinstellingen en bedrijfsleven werken samen aan de ambitie om een internationaal toonaangevend vestigingsklimaat te realiseren op het USP.

De rol van de provincie in dit proces is vernieuwend: de provincie faciliteert dit “leaderness network” zonder daarbij zelf nadrukkelijk op de voorgrond te treden. De provincie brengt partijen bijeen. In 2016 is via drie sporen gewerkt:

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het USP is een grote uitdaging. Naar aanleiding van de Gebiedsverkenning Utrecht Oost, is op 28 november 2016 in de Tweede Kamer uitgebreid gesproken over de bereikbaarheid van Utrecht en vooral het USP. Naast maatregelen voor de lange termijn, zijn ook op de korte termijn maatregelen nodig om de bereikbaarheid te verbeteren. Zo wordt onder meer een website ontwikkeld, waarin alle beschikbare reisalternatieven in één oogopslag te vergelijken

zijn. Ook is een aantal kruispunten voor het fietsverkeer aangepast en zijn er in de nieuwe openbaar vervoer concessies meer bussen in de spits naar het USP opgenomen. Maar ook nemen partijen op het USP zelf maatregelen om werknemers en bezoekers op een duurzame manier naar het Science Park te komen. Denk hierbij aan de ontwikkeling van een app voor studenten waarin onderwijsroosters en reisadvies aan elkaar worden gekoppeld en het stimuleren van het fietsgebruik door de invoering van een e-bike programma.

Ontwikkelruimte

Het USP groeit en blijft groeien. Daarom is het belangrijk dat samen met de regiogemeenten wordt gekeken naar locaties rondom het USP die een bijdrage kunnen leveren aan het toonaangevende internationale vestigingsmilieu. In het onderzoek komen locaties als de Utrechtseweg in Zeist en Berg en Bosch in Bilthoven naar voren als kansrijke locaties voor USP-gerelateerde activiteiten. Voor elf locaties in de regio is inzichtelijk gemaakt welke ontwikkelruimte er is en welk profiel deze locatie zou kunnen hebben. Daarnaast wordt onderzocht hoe door transformatie en verdichting op het USP zelf ruimte kan worden gecreëerd.

Healthy Urban Living

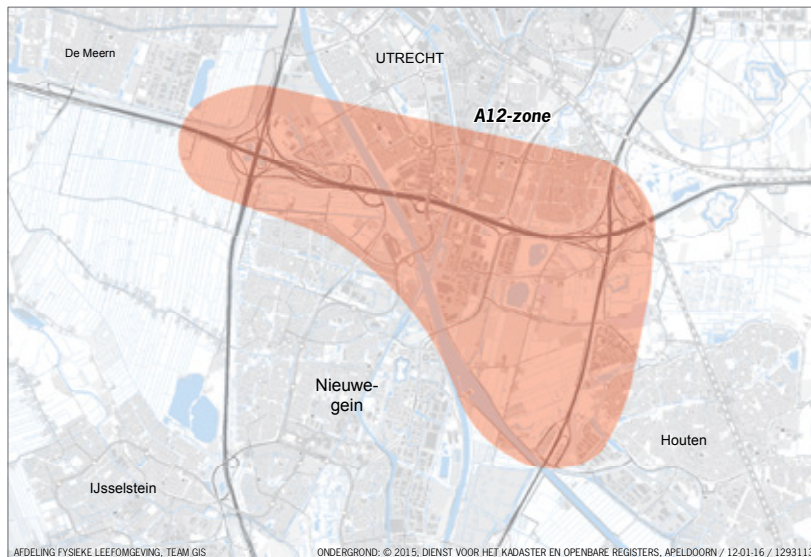
Utrecht profileert zich steeds meer als etalage voor Healthy Urban Living. Een gezonde stedelijke leefomgeving is één van de duurzame innovatiemotoren voor steden en regio's is, waar zowel mensen als economie van profiteren. Tal van initiatieven zijn gelanceerd om te laten zien welke kennis de regio Utrecht in huis heeft. Om deze zogenaamde 'living labs' te tonen, is door de EBU een interactieve kaart ontwikkeld.

De uitdaging voor 2017 is om een bijdrage van het Rijk te verkrijgen zodat we concreet aan de slag kunnen met verbetering van de bereikbaarheid. Dat doen we in de aanloop naar de landelijke verkiezingen in maart 2017 door de Utrechtse opgave hoog op de politieke agenda te plaatsen.

A12 - ZONE

DOEL

Op langere termijn kan de A12-zone tussen de verkeerspleinen Oudenrijn en Lunetten zich ontwikkelen tot een hoogwaardig en multifunctioneel woon/werkgebied, dat bijdraagt aan het versterken van de economische kracht van de Noordvleugel.



TOELICHTING / ONTWIKKELINGEN

In 2009 zijn de gemeenten Utrecht, Nieuwegein en Houten, Regio Utrecht, Provincie Utrecht gestart met een verkenning naar de ontwikkelingsmogelijkheden in de A12-zone. In het 'Verstedelijkingsperspectief A12 Centraal' (2011) is een kansrijk perspectief voor de langere termijn beschreven. Daarbij geven overheden prioriteit aan het realiseren van andere gebiedsontwikkelingsprojecten (veelal buiten de A12-zone) en worden voor 2025 geen grootschalige ontwikkelingen in de A12-zone voorzien.

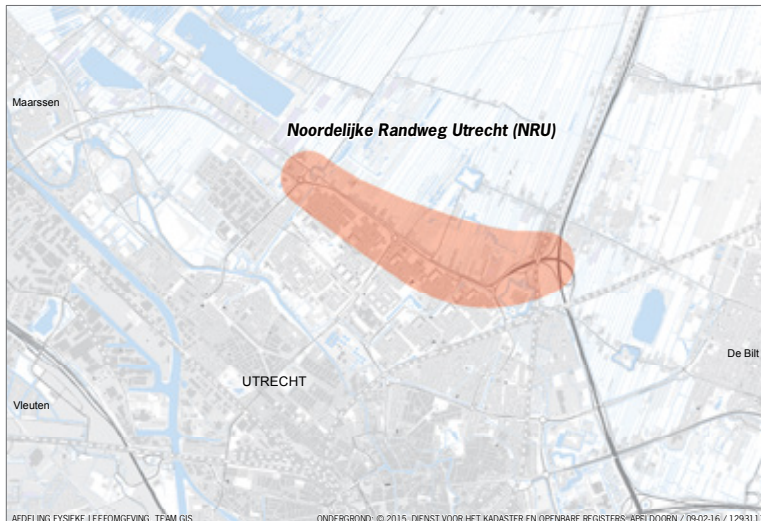
De komende jaren zetten de overheden in op het uitwerken van oplossingen voor actuele ruimtelijke en infrastructuurele opgaven in het gebied. Begin 2012 is daarom de "Intentieverklaring A12 Centraal" vastgesteld. De fase tot (in principe) 2020 wordt gezien als een fase van actief rentmeesterschap. Gedurende deze fase moet de A12-zone aantrekkelijk blijven voor investeringen die passen bij de lange termijnambities en lopende ontwikkelingen elders niet hinderen. In deze fase kan voor acties uit het werkprogramma IGP-procesgeld worden ingezet. Daarnaast kunnen zich ook initiatieven voordoen die passen in de lange termijn ambities waarvoor een bijdrage in de investering wenselijk is.

Op initiatief van de Kamer van Koophandel is begin 2012 een privaat samenwerkingsverband ingesteld. Zij concludeert dat voor een optimale ontwikkeling niet tot 2020 kan worden gewacht. In 2013 hebben de regionale overheden en de private partijen gezamenlijk een handelingsperspectief opgesteld. In juni 2014 heeft de door publiek en privaat georganiseerde 'rondetafelconferentie: Kansen in de A12-zone Utrecht' plaatsgevonden (met procesgeld van het IGP). In 2015 is het besef ontstaan dat het goed is hier een vervolg aan te geven, om het gebied ook voor langere termijn 'op de kaart te houden'. In 2016 is daarom een inventarisatie uitgevoerd naar lopende initiatieven in het gebied. Daaruit is naar voren gekomen dat er in een aantal deelgebieden veel dynamiek is. Het meest in het oog springend zijn de ontwikkelingen in de Merwedekanaalzone. N.a.v. de nieuwe ruimtelijke strategie heeft de gemeente Utrecht ingezet op een forse toevoeging van woningbouw (6.000 – 10.000 woningen) in het gebied. De gemeente Utrecht stelt hiervoor nu een plan-MER en een Structuurvisie op. De provincie is hier nauw bij betrokken, ook vanwege mobiliteits- en OV-belangen van de provincie. In dat kader is de verplaatsing van de busstalling een specifiek aandachtspunt.

NOORDELIJKE RANDWEG UTRECHT

DOEL

Opwaardering van de Noordelijke Randweg Utrecht (NRU) naar 2x2 rijstroken, ongelijkvloerse kruisingen en een minimale maximumsnelheid van 80 km/h gekoppeld aan verbeteringen voor de ruimtelijke kwaliteit en van de relatie tussen stad en land.



TOELICHTING / ONTWIKKELINGEN

In het kader van de planstudie Ring Utrecht is besloten tot een opwaardering van de NRU, waarbij een goede doorstroming wordt gekoppeld aan een verbetering van de kwaliteit van het gebied. De uitgangspunten voor de ruimtelijke kwaliteit zijn:

- voldoende verkeerscapaciteit op de doorgaande route en aansluitingen van en naar de stad;
- recreatieve verbindingen tussen stad en land;
- de ruimtelijke inpassing c.q. kwaliteit van het wegbeeld past bij de bijzondere stadsgrens op een cultuurhistorische defensielijn van de Nieuwe Hollandse Waterlinie.

Voor de leefbaarheid is het belangrijk dat luchtkwaliteit en geluid voor de bewoners langs het op te waarden wegvak verbetert. Ook moet vanuit waterveiligheid de weginrichting zodanig zijn dat de weg gebruikt kan worden als vluchtroute bij een overstrooming.

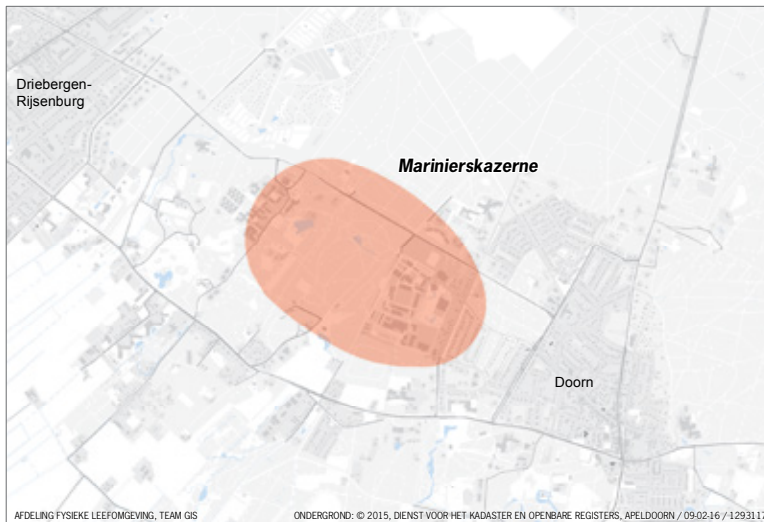
In 2013 heeft het Rijk aangegeven haar bijdrage aan de NRU van €158 miljoen te temporiseren. In november 2014 heeft de Minister van IenM aan de Tweede Kamer laten weten dat zij de financiële bijdrage aan de NRU, onder met de regio nader overeen te komen randvoorwaarden, eerder ter beschikking zal stellen. Hierdoor kan het project worden gerealiseerd in de periode 2020-2022.

In 2016 is de aansluiting van de Moldaudreef in het ontwerp ingepast. Daarna is de voorkeursvariant uitgewerkt om een definitieve keuze te kunnen maken voor de locatie van een verdiept plein. Voor deze keuze maakt de gemeente in 2017 een integraal keuzedocument. Hierna zal het ontwerp voor de hele noordelijke randweg worden uitgewerkt, waarbij ruimtelijke inpassing, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en een gezonde leefomgeving belangrijke uitgangspunten zijn.

MARINIERSKAZERNE DOORN (VAN BRAAM HOUCKGEESTKAZERNE)

DOEL

Passende nieuwe bestemming voor de Van Braam Houckgeestkazerne (Marinierskazerne) te Doorn, in een gezamenlijk proces van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB), de gemeente Utrechtse Heuvelrug en de provincie Utrecht.



TOELICHTING / ONTWIKKELINGEN

Het kazerneterrein is 48 hectare groot, bestaande uit 23 hectare binnen het verstedelijkt gebied (binnen de rode contour) en 25 hectare bos (binnen de NNN). De locatie ligt aan de kern van Doorn en is ontsloten via provinciale wegen. De omgeving kent een hoge landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteit. In de gemeente Utrechtse Heuvelrug is het terrein een grote locatie met een bovenlokale uitstraling. De kwalitatieve potentie van het gebied is hoog, met op het eerste gezicht kansen voor een grote diversiteit aan functies, zoals wonen, zorg, groen, recreatie, onderwijs en sport.

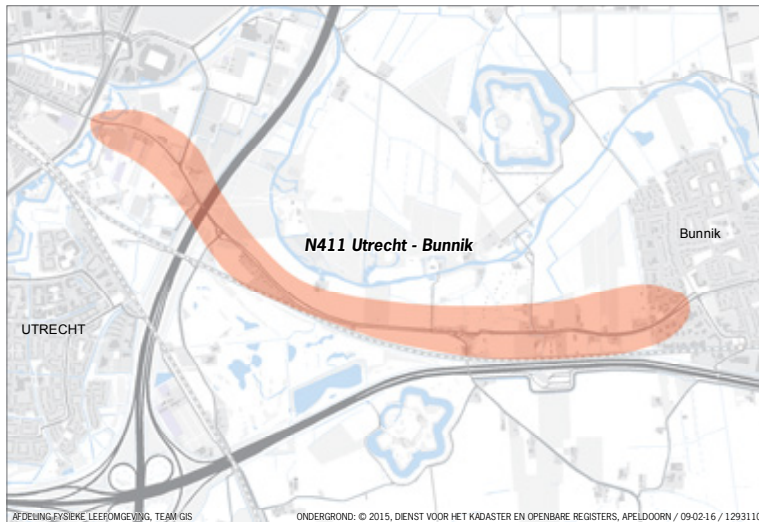
Naar verwachting zal defensie het terrein in 2022 verlaten. Het RVB is daarom in overleg getreden met de gemeente en provincie over de toekomstige invulling van dit gebied. De betrokken partijen willen in onderlinge samenwerking een ontwikkelrichting voor het gebied opstellen en zijn daartoe op 10 juli 2015 een intentieovereenkomst aangegaan. De drie partijen zien elkaar als strategische partners om te komen tot een visie voor een nieuwe bestemming voor het terrein. Een zorgvuldig proces met participatie speelt hierbij een belangrijke rol.

In 2016 is gewerkt aan het vormgeven van het proces dat moet leiden tot een ontwikkelingskader. De rijksinterne reallocatieprocedure is doorlopen en daaruit is duidelijk geworden dat er geen enkel onderdeel van het rijk interesse heeft in de locatie. Er is een bureau geselecteerd dat de partijen ondersteunt bij het opstellen van het ontwikkelingskader. Vervolgens is een participatieplan opgesteld. Op 13 oktober 2016 zijn alle belanghebbenden en betrokkenen in de gelegenheid gesteld hierop te reageren. Dit heeft op onderdelen geleid tot aanscherping en verduidelijking van het participatieplan. Daarna heeft het college van B&W ingestemd met het participatieplan en inmiddels heeft ook de gemeenteraad het participatieplan vastgesteld. Daarmee is de weg vrij voor de inhoudelijke uitwerking van de herbestemming Marinierskazerne, wat eind 2017 zal resulteren in een ontwikkelingskader voor het terrein.

N411 UTRECHT – BUNNIK

DOEL

Het structureel verminderen van het aantal verkeersslachtoffers op de provinciale weg N411 Utrecht – Bunnik met zorg voor instandhouding van de aanwezige waarden op het gebied van landschap, cultuurhistorie en natuur en waar mogelijk het vergroten van de belevingswaarde ervan.



TOELICHTING / ONTWIKKELINGEN

De provinciale weg N411 tussen Bunnik en Utrecht is een wegvak waar naar verhouding veel (letsel)ongevallen plaatsvinden.

In februari 2015 hebben Provinciale Staten gekozen voor de onderstaande maatregelen:

- Reconstructie van de aansluiting Achterdijk inclusief fiets-/voetgangersoversteek en de plaatsing van verkeerslichten ter vervanging van de bestaande aansluitingen Oud-Amelisweerd en Achterdijk en parallelwegoversteek.
- Verbreding van de langspaarkeerstrook aan de zuidzijde van de weg ter hoogte van de Rhijnauwenselaan.
- Verlaging van de maximumsnelheid op het wegvak tussen buurtschap Vechten en bebouwde kom Bunnik. Op het weggedeelte tussen de bebouwde kom van Utrecht en het buurtschap Vechten blijft de maximumsnelheid 80 km/u.
- Maatregelen ter verbetering van het comfort en de veiligheid voor fietsers op de parallelweg.
- Realisatie EHS ter hoogte van Vechten, inclusief fauna-passage voor kleine dieren tussen noord- en zuidzijde van de weg.
- Gezien de bijzondere waarden van het gebied stellen PS 1 miljoen euro uit het IGP beschikbaar voor een goede ruimtelijke inpassing.

In 2015/2016 zijn de plannen nader uitgewerkt. Met behulp van een Landschapsarchitect is een Inrichtingsplan voor de N411 voorbereid waarin gebiedsontwikkeling centraal staat en met meerwaarde voor natuur, landschap, cultuurhistorie en recreatie. Het Inrichtingsplan is samen met het Realisatieplan IGP door Provinciale Staten vastgesteld op 31 oktober 2016.

In het Realisatieplan is uitgewerkt hoe voor een goede ruimtelijke inpassing van de N411 wordt zorggedragen, rekening houdend met de cultuurhistorische, landschappelijke, ecologische en recreatieve belangen.

Vanuit het IGP-investeringsbudget wordt concreet bijgedragen aan:

- Aankoop en inrichting van NNN en faunapassage;
- Aanleg bunkerpad vanaf Vechten naar Rhijnauwen;
- Inrichting recreatie brink bij Vechten;
- Laanbeplanting en entree Rhijnauwen.

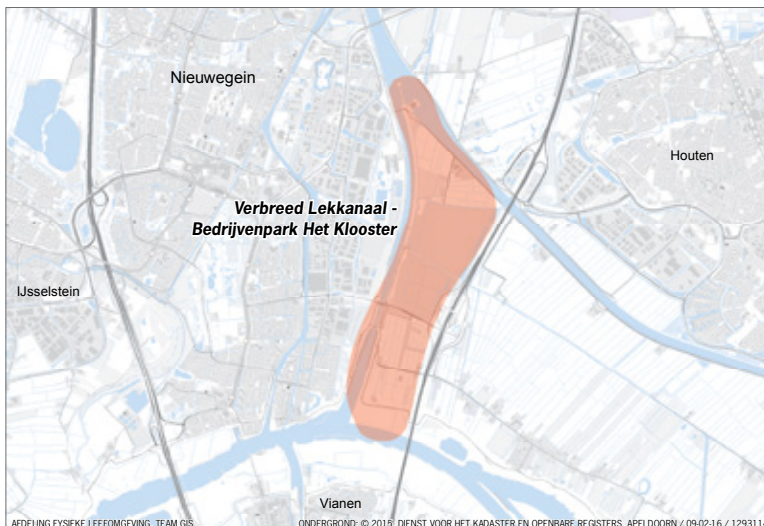
Het jaar 2017 staat in het teken van de voorbereiding van de uitvoering. Daarvoor worden diverse onderzoeken uitgevoerd (landmeetwerk, archeologisch onderzoek, bodemonderzoek). Daarnaast wordt gestart met het opstellen van een Provinciaal Inpassingsplan. Volgens de huidige planning kan de daadwerkelijke realisatie in het laatste kwartaal van 2018 starten.

VERBREED LEKKANAAL - BEDRIJVENPARK HET KLOOSTER

DOEL

Realisatie van een breed gedragen, integrale gebiedsontwikkeling in het gebied 'Verbreed Lekkanaal – bedrijvenpark Het Klooster', met daarin:

- een zo optimaal mogelijke inpassing van de Nieuwe Hollandse Waterlinie;
- versterking van de (beeld)kwaliteit van bedrijvenpark Het Klooster;
- verbetering van de recreatieve infrastructuur en beleving van het gebied voor wandelaar en fietser;
- versterking van de natuurwaarden in de hele noord-zuidverbinding.



TOELICHTING / ONTWIKKELINGEN

Het Lekkanaal vormt de belangrijkste rechtstreekse hoofdvaarwegverbinding tussen de havens van Rotterdam en Amsterdam. Verbreding van het Lekkanaal en de bouw van een 3e sluiscolk is noodzakelijk. Dit zijn forse ruimtelijke ingrepen: de oude liniedijk wordt verwijderd, diverse kazematten en andere relictten van de Nieuwe Hollandse Waterlinie worden verplaatst en het gebied tussen water en bedrijvenpark Het Klooster moet heringericht worden. Medio 2013 werd echter duidelijk dat uitvoering van de plannen een bijzonder negatief effect zou hebben op de nominatie voor de werelderfgoedstatus van de Nieuwe Hollandse Waterlinie, vanwege aantasting van belangrijkste basiselementen van de NHW.

De provincie Utrecht heeft samen met alle betrokken partijen een gedragen inrichtingsvoorstel uitgewerkt. Met dit voorstel wordt de NHW zo optimaal mogelijk ingepast in het kader van het Heritage Impact Assessment voor de Unesco Werelderfgoed nominatie. Ook wordt hiermee invulling gegeven aan de andere (bovenstaande) doelen in dit gebied.

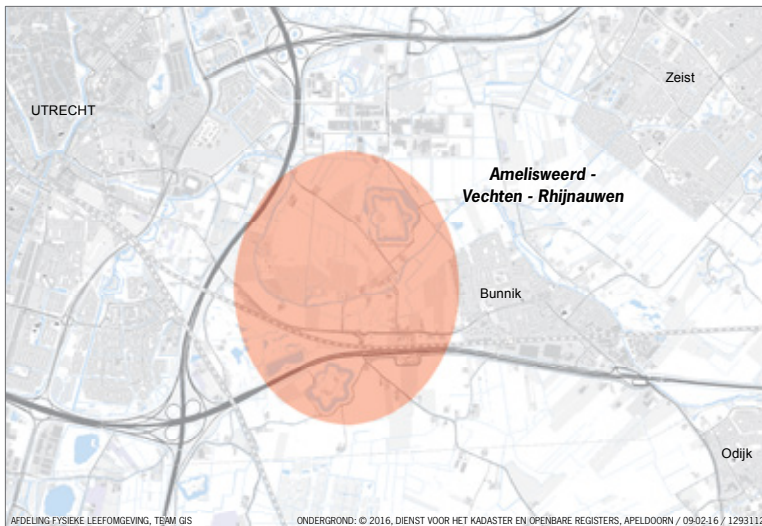
De inrichtingsafspraken zijn op 30 juni 2015 vastgelegd in een bestuursovereenkomst. De kosten voor de inrichting worden betaald door Rijk (€2,5 miljoen), gemeente Nieuwegein (€0,4 miljoen) en provincie Utrecht (€0,5 miljoen). De provinciale bijdrage van 0,5 miljoen komt uit het IGP-investeringsbudget. Besluitvorming in PS heeft hierover mei 2015 plaatsgevonden, op basis van een realisatieplan. In de bestuursovereenkomst is afgesproken dat de gemeente Nieuwegein de inrichting vastlegt in een nieuw bestemmingsplan.

De gemeente Nieuwegein heeft – iets later dan voorzien – het bestemmingsplan voor dit gebied op 22 september 2016 vastgesteld. Inmiddels is begonnen met de inrichtingsmaatregelen op het Klooster en op 22 februari 2017 zal de eerste kazemat verplaatst worden. Dit zal een groots evenement worden, aangezien een dergelijke verplaatsing nog niet eerder in Nederland gedaan is!

AMELISWEERD / VECHTEN / RHIJNAUWEN

DOEL

Kwalitatief hoogwaardige en goede bereikbaar recreatief uitloopegebied tussen Utrecht en Bunnik.



TOELICHTING / ONTWIKKELINGEN

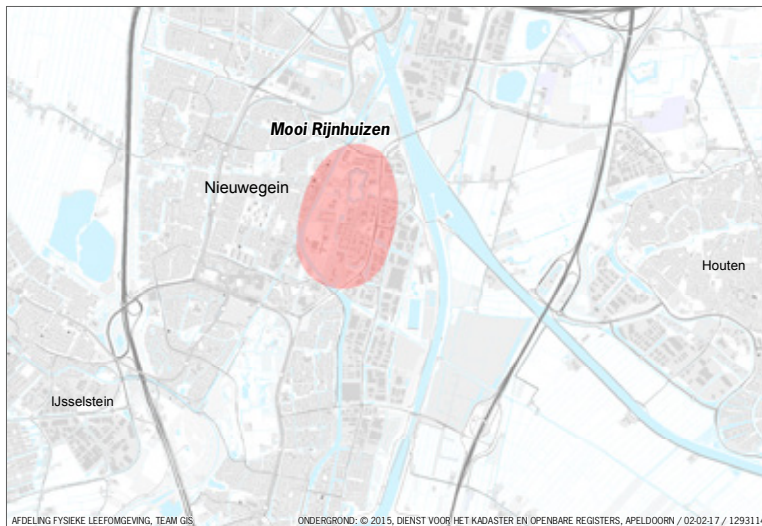
Het gebied Amelisweerd / Vechten / Rhijnauwen (AVR) is een van de meest waardevolle én intensief gebruikte delen van het landelijk gebied in onze provincie. Gezien de ligging nabij de stad Utrecht en het USP, de aantrekkelijkheid van de groene omgeving en grote publiekstrekkingen als Fectio/fort Vechten / Waterliniemuseum, Amelisweerd en Museum Oud-Amelisweerd is dit ook niet vreemd. Voor cultureel erfgoed is dit een belangrijk kerngebied: Limes, Nieuwe Hollandse Waterlinie kruisen elkaar hier en er zijn veel prachtige landgoederen. Voor mobiliteit is er de aanpassing van de N411, verbeteren van de ontsluiting van Vechten en realisatie van fietsbindingen. Maar ook op het gebied van natuur, recreatie en toerisme liggen er kansen en opgaven. Deze kansen en opgaven voor het gebied AVR zijn in 2016 geïnventariseerd. Daarbij ging het om een interne actie, als mogelijke opmaat voor een breder vervolgtraject.

Het gebied AVR vormt ook een onderdeel van de Groene Omgeving van Utrecht-Oost en rond het Utrecht Science Park (USP). Daar loopt het IGP-project Utrecht-Oost / Utrecht Science Park. De partners in het USP hebben de provincie in het derde kwartaal van 2016 verzocht trekker te worden van 'USP en de Groene Omgeving'. Dit is één van de vier sporen die uiteindelijk moeten leiden tot een integrale ontwikkelingsstrategie voor het USP. Dit biedt de kans om het AVR-gebied/traject beter te positioneren binnen het veel grotere areaal van die Groene Omgeving, en om samen met onze partners in en rond het USP op zoek te gaan naar de gezamenlijk gedeelde ambities en opgaven in die Groene Omgeving. Medio 2017 hopen we daar meer zicht op te hebben.

MOOI RIJNHUIZEN

DOEL

Transformatie van kantorenpark Rijnhuizen naar een aantrekkelijk woon- en werkgebied.



TOELICHTING

Het gebied Rijnhuizen is één van de grootste en meest kansrijke gebieden voor grootschalige stedelijke gebiedstransformatie in onze provincie; een grote mate van leegstand, een verouderd kantorenbestand, met mogelijkheden voor transformatie en daarnaast voldoende nieuwbouwpotentie (in totaal ruimte voor maximaal 1500 woningen), een goede centrale ligging in de stad en mooie groene en blauwe recreatiemogelijkheden. Voorwaarde voor deze transformatie is een opwaardering van de openbare ruimte en de ontsluiting van het gebied.

Gemeente, provincie en gebiedspartijen hebben gezamenlijk een organische investeringsstrategie voor de openbare ruimte uitgewerkt. Het totale investeringsprogramma bedraagt ongeveer €6.000.000 en zal in fases van €2.000.000 worden gerealiseerd. Hiervoor is een revolverend fonds opgericht dat wordt gefinancierd uit de transformatie- en nieuwbouwprojecten in het gebied. Omdat de kosten deels voor de baten uitgaan, financieren gemeente en provincie ieder € 670.000 voor. Om het gehele programma te financieren moeten circa 800 woningen

worden gerealiseerd, waarna de financiering van gemeente en provincie kan worden afgelost. Mocht het er tussentijds naar uitzien dat dit aantal woningen niet wordt gehaald, dan kunnen provincie en gemeente aan de start van iedere fase hun financiering terug trekken.

Het provinciale deel van deze voorfinanciering komt voor de helft uit het IGP investeringsbudget en voor de helft uit dat van het Programma Wonen en Binnenstedelijke Ontwikkeling. Over het IGP-deel hebben PS in de Statenvergadering van 31 oktober 2016 besloten, op basis van het IGP-realisatieplan 'Mooi Rijnhuizen'.

Met een bijdrage aan deze integrale gebiedsontwikkelingen, wordt bijgedragen aan de provinciale opgaven op het gebied van binnenstedelijke woningbouw, aanpak kantorenleegstand, cultureel erfgoed (kasteel Rijnhuizen en Fort Jutphaas), groen-blauwe structuren en bereikbaarheid (zowel voor langzaam verkeer als per auto).

Colofon

- Uitgave: maart 2017
- Vastgesteld: Gedeputeerde Staten 7 maart 2017
- Meer informatie: Erik Versloot (Programmamanager IGP)
- Fotografie: Johan Hanko / JH Projectfotografie
- Vormgeving: Pier 19 Grafisch ontwerpers
- Reproductiebegeleiding: Multi Media Centrum provincie Utrecht

Provincie Utrecht

Postbus 80300, 3508 TH Utrecht

T 030 25 89 111

(MMC 18149)

