

**College van Gedeputeerde Staten
statenbrief**

Aan Provinciale Staten
Statencommissie Ruimte, Groen en Water

DATUM	8 juni 2017	REFERENTIE	C. Bugter
ONS NUMMER	81B45B01	DOORKIESNUMMER	0621124686
NUMMER PS	2017RGW88	E-MAILADRES	caroline.bugter@provincie-utrecht.nl
		PORTEFEUILLEHOUDER	Van den Berg
BIJLAGE	<i>brief aan Tweede Kamer dd 8 juni 2017</i>		

Onderwerp Statenbrief:
Verkoop paleis Soestdijk

Voorgestelde behandeling:
Ter informatie

Geachte dames en heren,

Inleiding

Aanleiding
Bekendmaking gunning Paleis Soestdijk.

Voorgeschiedenis

De Rijksoverheid (Rijksvastgoedbedrijf) heeft medio juli 2015 via advertenties een oproep gedaan voor herbestemming van paleis Soestdijk. Dat was de start van een verkoopprocedure die in drie fasen tot een economisch duurzame herbestemming van landgoed, bijgebouwen en paleis Soestdijk moet leiden. Door middel van een selectie zijn in fase één uit honderdtwintig inzendingen, vier inzendingen geselecteerd. In fase twee hebben de vier partijen hun voorstellen uitgewerkt in een businesscase. Na beoordeling op integrale kwaliteit voldeden drie plannen aan de criteria uit het biedboek. De drie consortia die deze plannen hadden opgesteld zijn in de gelegenheid gesteld de door hen voorgestelde herbestemming en eigendomssituatie te realiseren door middel van een bieding.

Essentie / samenvatting:

Op 28 april 2017 ontving het Rijksvastgoedbedrijf de biedingen van de drie consortia: Eden Soestdijk, Made by Holland en Nationaal Ensemble. De biedingen zijn beoordeeld door het Rijksvastgoedbedrijf en door de Technische commissie bestaande uit ambtelijke vertegenwoordigers van de gemeenten Baarn en Soest, de provincie Utrecht, de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en het Rijksvastgoedbedrijf. Conform het biedboek zijn

de biedingen beoordeeld op de hoogte van het bod in relatie tot zekerheid van afname van het object, waarbij gekeken wordt naar eventuele financiële voorwaarden en voorwaarden op het gebied van de ruimtelijke ordening. In de stuurgroep van 1 juni 2017 is een besluit genomen tot gunning aan consortium Made by Holland, waarna na gereedmaken en afstemming van de stukken de gunning op 8 juni bekend is gemaakt.

Meetbaar / beoogd beleidseffect

Met de instemming wordt een economisch duurzame herbestemming van landgoed, bijgebouwen en paleis Soestdijk voorzien. Met deze herbestemming zijn ook provinciale belangen gemoeid, zoals het behoud van de buitenplaatszone, de waarden van het NNN en de doorstroming op de naast gelegen provinciale weg.

Financiële consequenties

n.v.t.

Vervolprocedure/voortgang

De verwachting is dat 6 juli de koopovereenkomst zal worden getekend waarna levering in december 2017 plaats kan vinden.

Concreet voorliggende vraag aan Statencommissie / Provinciale Staten

Kennis te nemen van deze brief.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

De voorzitter,

De secretaris,