



Stichting Amerongen Intact
p/a Utrechtsestraatweg 9
3948 BM AMERONGEN

DATUM	20 juli 2017	TEAM	GRO
NUMMER	81BB915C	REFERENTIE	F. Assmann
UW BRIEF VAN	8 mei 2017	DOORKIESNUMMER	030-2582143
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	frans.assmann@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	-	ONDERWERP	Landgoed Zuylestein (beoogde woningbouwontwikkeling nabij Wayenstein)

VERZONDEN 20 JULI 2017

Geachte heer Kalff,

Met uw brief van 8 mei jl. aan Provinciale Staten van Utrecht heeft u aandacht gevraagd voor mogelijke toekomstige (woningbouw)ontwikkelingen op het landgoed Zuylestein in de gemeente Utrechtse Heuvelrug, zoals deze zijn vervat in de door u aangehaalde Toekomstvisie Landgoed Zuylestein van Buro SRO. In deze brief heeft u met name uw zorgen uitgesproken over de plannen voor de bouw van een zestal (schuur)woningen op de locatie van de voormalige ridderhofstad Wayenstein nabij de kern Amerongen.

Mede op basis van de bespreking van uw brief in de Statencommissie Ruimte, Water en Groen op 19 juni jl. bericht ik u in antwoord op uw brief het volgende.

Het landgoed Zuylestein heeft in het recente verleden deel uitgemaakt van een pilot in het kader van het toenmalige provinciale Ruimtelijk Actie Programma. Deze pilot was ten behoeve van een op te stellen provinciale leidraad voor het duurzame behoud van historische buitenplaatsen door ontwikkeling. In het kader van dit pilotproject is - mede op basis van eerdere plannen en visies van de eigenaresse van het landgoed - een ontwikkelplan voor Zuylestein opgesteld. In dit ontwikkelplan zijn mogelijke nieuwe economische kostendragers (met name in de vorm van enkele nieuwe woningbouwlocaties) ten behoeve van de duurzame instandhouding van het landgoed opgenomen.

Over dit opgestelde ontwikkelplan en de hierin opgenomen ontwikkellocaties - waaronder onder meer de locatie Wayenstein - heeft de provincie in mei 2014 een advies uitgebracht aan het gemeentebestuur van de Utrechtse Heuvelrug en de eigenaresse van het landgoed, mevrouw ir. S.A. de Brauwere.

In dit provinciale advies is in grote lijnen onderkend dat (in beperkte mate) ruimte bestaat voor economische kostendragers in de vorm van enkele ruimtelijke ontwikkelingen voor het behoud van dit cultuurhistorisch waardevolle landgoed.

In het provinciale advies is eveneens een eerste globaal oordeel uitgesproken over de ruimtelijke aanvaardbaarheid en de (on)mogelijkheden van de verschillende in het ontwikkelplan opgenomen ontwikkellocaties. Hierbij is de verdere uitwerking en nadere invulling van de planvorming nadrukkelijk opgedragen aan het gemeentebestuur en de initiatiefnemer.

Uit bij de gemeente ingewonnen informatie is ons gebleken, dat de planvorming voor de locatie Wayenstein op dit moment nog niet is voltooid. Vooral nog wacht de gemeente op de aanlevering van de noodzakelijke onderzoeksrapporten en overige gegevens door de initiatiefnemer. Daarna kunnen de plannen worden afgerond en zal de gemeente de planologische procedure voor een noodzakelijke herziening van het bestemmingsplan gaan opstarten.

Tegen de achtergrond van het premature stadium waarin de planvorming zich voornog bevindt, ligt een inhoudelijke reactie op uw brief op dit moment niet in de rede.

Van onze zijde kan momenteel niet anders dan worden volstaan met de mededeling dat de nader uitgewerkte planvorming voor de voorgestane (woningbouw)ontwikkelingen - zodra deze door de gemeente formeel in procedure zal worden gebracht - door de provincie zal worden beoordeeld op basis van het geldende provinciale ruimtelijke beleid en de provinciale ruimtelijke belangen, zoals weergegeven in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (Herijking 2016) en de bijbehorende Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 (Herijking 2016).

In het kader van de formele bestemmingsplanprocedure zal overigens een ieder, waaronder ook uw Stichting, in de gelegenheid worden gesteld om bij de gemeente op de planvorming en de voorgestane ontwikkelingen te reageren en zijn of haar opvattingen hierover naar voren te brengen.

Graag geef ik u dan ook nadrukkelijk mee de nadere gemeentelijke berichtgeving over deze procedure nauwkeurig in de gaten te houden en in ieder geval te zijner tijd gebruik te maken van alle mogelijkheden om uw reactie op de ter inzage gelegde plannen bij de gemeente naar voren te brengen.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en uw brief naar behoren te hebben beantwoord.

Een kopie van deze brief is overigens ter kennisneming toegezonden aan de gemeente Utrechtse Heuvelrug en mevrouw ir. S.A. de Brauwere (landgoed Zuylestein).

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. van den Berg', with a long horizontal stroke extending to the right.

De heer P. van den Berg
Gedeputeerde Ruimtelijke Ontwikkeling, Economie, Binnenstedelijke Ontwikkeling en Energietransitie