



R.C.A. Meijer
Noordzijdseweg 165
3415RC Polsbroek

VERZONDEN 04 SEP 2017

DATUM	31-08-2017	TEAM	GRO
NUMMER		REFERENTIE	Diederik Theunissen
UW BRIEF VAN	21 juli 2017	DOORKIESNUMMER	030-2582437
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Diederik.Theunissen@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	-	ONDERWERP	Uitplaatsing loonbedrijf de Heer te Polsbroek

Geachte heer Meijer,

Wij hebben kennisgenomen van de brief die u aan de Commissaris van de Koning De heer Van Beek en ondergetekende – evenals de fractievoorzitters - heeft toegezonden inzake de uitplaatsing van het loonbedrijf de Heer te Polsbroek. Mede namens hem beantwoord ik u hierbij, als portefeuillehouder Ruimtelijke Ontwikkeling en verantwoordelijk voor de door u genoemde kwestie uw brief.

U schetst in uw brief een duidelijk beeld van de situatie zoals u en alle andere betrokken bewoners van Polsbroek deze ervaren. Ik ondersteun het streven naar een oplossing voor de problematiek rond loonbedrijf De Heer.

Bij het vaststellen van de herijking Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie / Provinciale Ruimtelijke Verordening 2016 (vanaf nu: PRS/PRV 2016) is de problematiek met betrekking tot het loonbedrijf in de afweging en besluitvorming meegenomen. Naar aanleiding van de vaststelling van de PRS/PRV 2016 is er kort daarop een gesprek geweest tussen de gemeente Lopik en de provincie Utrecht. Daarin hebben wij het volgende besproken:

- Het huidige provinciale beleid geeft de gemeente de mogelijkheid om loonbedrijf De Heer te verplaatsen aansluitend aan bedrijventerrein De Copen, onder de voorwaarde dat de ruimtelijke kwaliteit op de achterblijvende locatie wordt verbeterd als ook de kernrandzone van bedrijventerrein De Copen.
- Het huidige provinciale beleid geeft de gemeente geen ruimte om een vergroting van bedrijventerrein De Copen te realiseren met het doel ook andere bedrijven nieuwe bedrijfsruimte te bieden.
- Het faciliteren van een dergelijke vergroting van bedrijventerrein De Copen is alleen mogelijk wanneer Provinciale Staten besluiten de PRS/PRV (partieel) te herzien. Daartoe moet een verzoek door de gemeente worden ingediend met daaraan ten grondslag een goede ruimtelijke onderbouwing, waarin de uitbreidingsbehoefte voor bedrijventerrein lokaal én regionaal wordt aangetoond en wordt onderbouwd waarom deze juist hier moet worden gefaciliteerd.

De oplossingsrichting uit december 2015 waarnaar u verwijst in uw brief is door de koppeling met de uitbreiding van bedrijventerrein De Copen in strijd met het vigerende provinciale ruimtelijke beleid. Die beoogde uitbreiding is ook nog veel groter dan die voor de verplaatsing van het loonbedrijf nodig is. Bij de herijking PRS/ PRV 2016 is geconcludeerd dat er voldoende bedrijventerrein in de regio beschikbaar is om de vraag naar bedrijventerrein, ook die van bestaande bedrijven op de Copen, op te vangen.

Er ligt op dit moment geen goede ruimtelijke onderbouwing die een uitbreiding van het bedrijventerrein en een aanpassing van PRS en PRV rechtvaardigt. Ik blijf de gemeente Lopik ondersteunen bij het zoeken naar maatwerkoplossingen voor deze casus die ook recht doet aan de belangen van de huidige omwonenden. Ik realiseer mij dat hiermee de oplossing niet snel komt.

Ik houd nauw contact met de betrokken wethouder om tot een goede ruimtelijke oplossing te komen voor de problematiek rond de huidige locatie van loonbedrijf De Heer. Deze problematiek heeft mijn volledige aandacht.

Hoogachtend,



Dhr. P. (Pim) van den Berg
Gedeputeerde Ruimtelijke ontwikkeling, Economie en Toerisme, Wonen en Binnenstedelijke Ontwikkeling en
Energietransitie