

Aan Provinciale Staten  
Statencommissie RGW

DATUM	27-10-2015	REFERENTIE	I. Schartman
ONS NUMMER	817057CC	DOORKIESNUMMER	030-2582486
NUMMER PS	2015RGW100	E-MAILADRES	ineke.schartman@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	Startnotitie Beleidskader Binnenstedelijke Ontwikkeling		

**Onderwerp Statensbrief: Startnotitie Beleidskader Binnenstedelijke Ontwikkeling**

**Voorgestelde behandeling: ter informatie**

Geachte dames en heren,

**Inleiding**

Het coalitieakkoord 2015-2019 'In verbinding!' bevat de opdracht de Kadernota Wonen en Binnenstedelijke Ontwikkeling (WBO) te verbreden naar een meer geïntegreerde aanpak van de binnenstedelijke ontwikkeling waarbij de verbinding met de brede binnenstedelijke opgaven en werkwijze van het werkveld wordt gemaakt. Met een actueel Beleidskader Binnenstedelijke Ontwikkeling (BO) beschikt de provincie Utrecht over een integraal, kaderstellend document voor de uitvoering van de binnenstedelijke aanpak. Wij hebben bijgaande startnotitie opgesteld, waarin we aangeven wat we voor ogen hebben met betrekking tot het doel, de inhoud en het proces van de totstandkoming van dit beleidskader.

*Aanleiding*

De ervaringen die we in de laatste jaren bij de uitvoering hebben opgedaan, met name in het kader van ons programma WBO, vormen de aanleiding tot de verbreding. Bij de aanpak van concrete gebieden en projecten constateren we dat er naast de binnenstedelijke woningbouwproductie nog veel meer vraagstukken spelen, zoals leegstand, leefbaarheid en bereikbaarheid. Dergelijke vraagstukken vragen om een integrale aanpak, waarbij naast wonen tevens ook aspecten met betrekking tot werken, ontmoeten, bereikbaarheid en milieu en sociale aspecten kunnen worden betrokken en verbindingen kunnen worden gelegd met beleid en uitvoering op het gebied van bijvoorbeeld energietransitie, de transformatieopgaven, de gezonde leefomgeving en het bodem-water- en milieubeleid. Met deze verbreding willen we effectiever in kunnen spelen op de kansen die zich voordoen.

*Voorgeschiedenis*

- Op 26 maart 2012 werd zowel de Kadernota WBO als het Actieplan WBO vastgesteld.
- Op 18 september 2012 werd de Uitvoeringsverordening WBO vastgesteld, waarmee het Programma WBO werd opgezet.
- Op 30 april 2015 is het coalitieakkoord 'In verbinding!' verschenen, waarin de opdracht werd gegeven de Kadernota WBO te verbreden naar een meer geïntegreerde aanpak van de binnenstedelijke ontwikkeling.
- In het voorjaar van 2015 verscheen de derde voortgangsrapportage van het programma WBO, periode mei 2014-april 2015. Hierin wordt uiteengezet welke projecten de afgelopen drie jaar ontplooid zijn en hoe kennisdeling en nieuwe netwerken aangeboord zijn. De resultaten hiervan zijn bepalend voor de nieuwe kaders en uitvoering.

### *Essentie / samenvatting:*

In de startnotitie geven we een beeld van de inhoud en het proces van totstandkoming.

Het Beleidskader zal een analyse bevatten met betrekking tot het belang van de stad en de huidige situatie, de vraagstukken en de verwachte ontwikkelingen die aan de orde zijn in het stedelijk gebied. Vervolgens gaan we in op onze rol en de wijze van sturing die wij willen geven. Daarbij beschrijven we tevens onze ambitie: in het verlengde van 'Utrecht Topregio' werken we aan blijvend aantrekkelijke steden waar het goed wonen, werken en ontmoeten is, in een mooie stedelijke omgeving met beleefbare cultuur. Daarbij is het de uitdaging om in het stedelijk gebied de juiste balans te houden omdat de bereikbaarheid per auto, OV en fiets, de beschikbaarheid en betaalbaarheid van woningen en de gezondheid en het welzijn van onze inwoners onder druk staan. Vervolgens beschrijven de hoofdlijnen van het uitvoeringsprogramma.

In de geest van het Coalitieakkoord 'In Verbinding!' willen we het Beleidskader interactief met u en met het werkveld opstellen. Enkele onderwerpen die geheel of gedeeltelijk worden meegenomen in het beleidskader staan op uw lijst van onderwerpen die zich lenen voor toepassing van het BOB-systeem (sociale woningbouw, levensloopbestendig bouwen, Topregio "hoe blijven wij dat?"). Het te doorlopen proces tot het opstellen van het beleidskader willen we graag samen met u vormgeven. Indien daarvoor animo bestaat kunnen we in de loop van het proces een locatiebezoek organiseren.

Omdat het opstellen van het Beleidskader Binnenstedelijke Ontwikkeling een zorgvuldig proces vergt, kan deze opdracht kan niet worden afgerond voordat de looptijd van het huidige Uitvoeringsprogramma WBO op 31 december 2015 verstreken is. Wij hebben daarom besloten het huidige Uitvoeringsprogramma te verlengen tot uiterlijk eind 2016, of zoveel eerder als het Beleidskader wordt vastgesteld. Op dat moment zal een nieuw uitvoeringsprogramma binnenstedelijke ontwikkeling worden ingericht. Hieraan gekoppeld hebben wij de Uitvoeringsverordening subsidie WBO (PB 2012, 40) en de regeling Fonds Uitplaatsing Hinderlijke bedrijven voor dezelfde periode verlengd. Deze laatstgenoemde regeling ondersteunt gemeenten bij het uitplaatsen van (binnenstedelijke) bedrijven om zo ruimte te maken voor binnenstedelijke woningbouw. De huidige FUHB regeling heeft eenzelfde looptijd als het Uitvoeringsprogramma WBO, en zou ook eind 2015 aflopen. Afhankelijk van het nieuwe Beleidskader kan de regeling al dan niet opgenomen worden in het nieuw in te richten Uitvoeringsprogramma binnenstedelijke ontwikkeling.

### *Meetbaar / beoogd beleidseffect*

Met de verbrede en actuele kaders uit het Beleidskader Binnenstedelijke Ontwikkeling beschikt de provincie Utrecht over een integraal, kaderstellend document voor de uitvoering van de binnenstedelijke aanpak.

Inhoudelijke partners zoals gemeenten, corporaties, marktpartijen en woonconsumenten, herkennen en erkennen de inzet van de provincie.

### **Financiële consequenties**

Geen. De kosten voor het opstellen van het Beleidskader Binnenstedelijke ontwikkeling zijn beperkt en kunnen worden gedekt vanuit de proceskosten van het Uitvoeringsprogramma WBO. Dit betreffen voornamelijk kosten voor onderzoek, communicatie en organisatie.

### **Vervolprocedure/voortgang**

Na bespreking in uw commissie starten we met de dialoofase. Als onderdeel daarvan denken we aan het organiseren van een netwerkbijeenkomst Binnenstedelijke Ontwikkeling in februari 2016.

Wij streven ernaar het Beleidskader Binnenstedelijke Ontwikkeling omstreeks mei 2016 ter vaststelling aan u aan te bieden.

### **Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten**

Graag vernemen wij uw suggesties met betrekking tot de inhoud en het proces van totstandkoming van het Beleidskader Binnenstedelijke Ontwikkeling.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

De voorzitter,  
De secretaris,