

Aan: Provinciale Staten van Utrecht.  
Archimedeslaan 6  
3584 BA Utrecht

**AANTEKENEN**



Van:  
M. Bontan  
Ir. Enschedeweg 5  
3471 HE Kamerik

Datum: 18 maart 2014

Onderwerp: *Bestuurlijke visie/uitleg horeca activiteiten – relatie recreatie.*

Geachte heer/mevrouw,

Al geruime tijd ben ik procedures verwikkeld bij de rechtbank te Utrecht en bij de Raad van State te Den Haag. Dit handelt over het natuurrecreatiecentrum Kameryck, Oortjespad 3 te Kamerik gemeente Woerden. Kameryck bleek meer te doen en te willen dan wat het bestemmingsplan toeliet en wil feitelijk een multifunctioneel partycentrum zijn. Er vinden o.a. bruiloften, feesten, seminars en vergaderingen plaats naast de gebruikelijke restaurant activiteiten.

Onlangs vond er een zitting plaats bij de Raad van State waarin het beroep van verschillende omwonenden, waaronder ikzelf behandeld werd. Dit beroep richtte zich tegen een nieuw bestemmingsplan van de gemeente Woerden om onder andere een enorme uitbreiding van Kameryck mogelijk te maken (verdrievoudiging horeca oppervlakte) en de hiervoor genoemde activiteiten te legaliseren.

In de aanloop naar deze zitting werd ik geconfronteerd met een schrijven van G.R. van Duinkerken, beleidsmedewerker Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling, Afdeling Fysieke Leefomgeving, Provincie Utrecht. De brief is als bijlage hierbij gevoegd.

In dit verband noem ik de ook in de brief van De heer Van Duinkerken aangehaalde Provinciale Ruimtelijke Verordening en Structuurvisie die onlangs door u werd vastgesteld. In de paragraaf recreatie onder toelichting is onder andere het volgende opgenomen: " De voorzieningen moeten recreatie gerelateerd zijn " Dit gaat over boven regionale recreatie terreinen en/of recreatieve poorten. Recreatie terrein Oortjespad te Kamerik met Kameryck zou hier onder vallen.

Aangezien door de bestuurrechter en in hoger beroep door de Raad van State is bepaald dat vergaderingen, seminars, feesten en bruiloften geen recreatieve activiteiten zijn, ontbreekt toch de relatie met recreatie? Dat er een bepaalde mate van horeca gerelateerd te noemen is zal zo zijn. Eerder werd dit ondergeschikte horeca genoemd, ten dienste van...

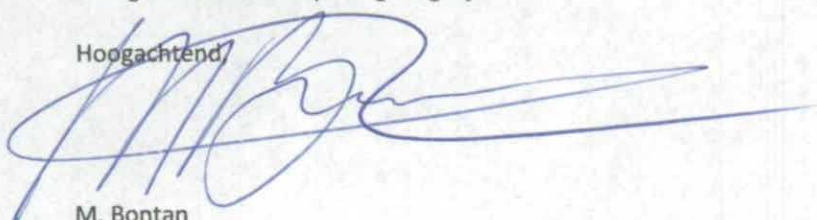
Maar dit betreft dan toch hooguit het kunnen nuttigen van drankjes of maaltijden rond recreatieve activiteiten?

Mijn vraag is of deze ambtelijke verwoording van de visie van de Provincie Utrecht ook bestuurlijk door u onderschreven wordt. Gelet ook op de andere relevante bepalingen. Zo ja, kunt u mij dit dan nader verklaren?

De betreffende delen van de verordening en de structuurvisie zijn als bijlage hierbij gevoegd.

Graag verneem ik zo spoedig mogelijk van u.

Hoogachtend,



M. Bontan

Bijlagen:

- Brief G.R. van Duinkerken, Provincie Utrecht
- Relevante artikelen Provinciale Ruimtelijke Verordening en de toelichting uit de Structuurvisie.



RAAD VAN STATE  
 INGEKOMEN  
 14 FEB. 2014  
 ZAAKNR.  
 AAN  
 BEHANDELD DOOR

Raad van State  
 afdeling Bestuursrechtspraak  
 t.a.v. mw. Y.A. Neijssel

VERZONDEN PER FAX NAAR 070-3651380

VERZONDEN 14 FEB. 2014

DATUM	13 februari 2014	TEAM	GRO
NUMMER	80F441B4	REFERENTIE	G.R. van Duinkerken
UW BRIEF VAN	"	DOORKIESNUMMER	3331
UW NUMMER	zaaknummer 201308635/1/R2	E-MAILADRES	robert.van.duinkerken@provincie- Utrecht.nl
BIJLAGE	geen	ONDERWERP	Zitting 25/2 Oortjespad, gemeente Woerden

Geachte voorzitter,

Op dinsdag 25 februari 2014 zal de zitting plaatsvinden betreffende het bestemmingsplan Oortjespad van de gemeente Woerden.

De gemeente Woerden heeft ons verzocht bij de zitting aanwezig te zijn, maar helaas zijn wij daartoe niet in de gelegenheid.

Graag willen wij in het kort ons standpunt t.a.v. de aangevochten ontwikkeling bij het Oortjespad toelichten. Wij verzoeken u dit schrijven te voegen bij de stukken bij u bekend onder het zaaknummer 201308635/1/R2.

Over het bestemmingsplan Oortjespad is veelvuldig overleg gevoerd met zowel de gemeente als met het recreatieschap Midden-Nederland en met initiatiefnemer Kameryck.

Hoewel in de ambtelijke contacten in eerste instantie kanttekeningen zijn geplaatst bij de ontwikkeling, is onze twijfel na genoemd overleg en na planaanpassing weggenomen. De ontwikkeling zoals opgenomen in het vastgesteld bestemmingsplan Oortjespad is in overeenstemming met de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS) en Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013 (PRV).

De beoogde ontwikkelingen bij het Oortjespad zijn mogelijk op basis van artikel 4.17 'Bovenlokaal recreatieterrein' zoals beschreven in de PRV. In dit artikel is o.a. opgenomen dat het voor een verantwoorde exploitatie van bestaande bovenlokale recreatievoorzieningen nodig kan zijn dat voorzieningen worden toegestaan die inkomsten kunnen genereren. De voorzieningen dienen wel recreatie-gerelateerd te zijn. Voorbeelden aangedragen in dit artikel zijn: horeca, Leisure voorzieningen, verblijfsrecreatie en andere recreatieve voorzieningen.

Wij achten op basis van het bovenstaande de beoogde ontwikkeling bij het Oortjespad in overeenstemming met de PRS en PRV en verzoeken u dit gegeven te betrekken bij uw afweging.



Hoogachtend,

G.P. van Duinkerken

Beleidsmedewerker Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling  
Afdeling Fysieke Leefomgeving  
Provincie Utrecht

# Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013

*Ex artikel 4.1 eerste lid, Wro*

## **Paragraaf Recreatie**

### **Artikel 4.17 Bovenlokaal recreatieterrein**

1. Als 'Bovenlokaal recreatieterrein' wordt aangewezen het gebied waarvan de geometrische plaatsbepaling is vastgelegd in het GML-bestand en is verbeeld op de kaart Recreatie.

2. Een ruimtelijk plan kan bestemmingen en regels bevatten die ontwikkeling van aan het recreatieve gebruik gerelateerde voorzieningen op bestaande bovenlokale recreatieterreinen toestaan en die nieuwvestiging en uitbreiding van bestaande recreatieve poorten toestaan, mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de recreatieve gebruikswaarde van het gebied wordt versterkt;
- b. de omliggende agrarische bedrijven worden niet in hun bedrijfsvoering belemmerd.

3. Een ruimtelijk plan kan bestemmingen en regels bevatten die voorzien in uitbreiding van bestaande golfterreinen, mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de uitbreiding van het golfterrein mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van landschap-pelijke kernkwaliteiten, natuurwaarden en de cultuurhistorische waarden;
- b. recreatief medegebruik is gewaarborgd.

4. De toelichting op een ruimtelijk plan bevat een ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat aan de genoemde voorwaarden is voldaan.

### **Toelichting Artikel 4.17 Bovenlokaal recreatieterrein**

**Gehele artikel:** Bij bovenlokale recreatieterreinen moet gedacht worden aan gebieden zoals het Henschotermeer, de Maarsseveense plassen, Haarzuilens, Doornse Gat, het Noorderpark, Rods-gebieden en recreatieve poorten.

**Tweede lid:** een recreatieve poort is een specifieke vorm van een bovenlokaal recreatieterrein. Recreatieve poorten kunnen onder voorwaarden in het gehele landelijk gebied (verder) worden ontwikkeld: ze kunnen dus ook in een recreatiezone worden ontwikkeld. Voor het exploitabel houden van bestaande bovenlokale recreatievoorzieningen kan het nodig zijn voorzieningen toe te staan die inkomsten kunnen genereren. Deze ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt door deze regels. ***De voorzieningen moeten recreatie gerelateerd zijn.*** Hierbij kan gedacht worden aan horeca, leisurevoorzieningen, verblijfsrecreatie en andere recreatievoorzieningen.

**Derde lid, sub b:** Voor recreatief medegebruik geldt de openbare toegankelijkheid en aanleg van wandel-/fietspaden als uitgangspunt. Hierbij moet worden gedacht aan 60 m wandel-/fietspad per hectare. Het is daarbij wenselijk om zoveel mogelijk aan te sluiten bij bestaande routestructuren.

**Vierde lid:** Uit de verschillende artikelen van deze verordening volgt dat, voor zover van toepassing:

- de locatie op adequate wijze ontsloten moet zijn. Dit vloeit voort uit ofwel "een goede ruimtelijke ordening" ofwel uit het artikel Mobiliteitstoets;
- bij de begrenzing en de situering van de locatie ook rekening wordt gehouden met de waterbergings-gebieden, bodem-, ecologische, landschappelijke of cultuurhistorische kwaliteiten;
- grote delen van de provincie liggen in overstroombare gebieden van Nederrijn, Lek en het Eemmeer. Door een goed doordachte locatiekeuze en inrichting kunnen de gevolgen van een overstroming aanzienlijk beperkt worden. Bij het bouwen in een overstroombaar gebied wordt aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met overstromingsgevaar en welke maatregelen zijn genomen. Dit vloeit voort uit "een goede ruimtelijke ordening". Met name vitale objecten vragen aandacht. Nadere definiëring van de objecten is te vinden in de Handreiking Overstromingsrobuust inrichten. De Handreiking helpt ook om via het ruimtelijk spoor wonen en werken in gebieden met overstromingsrisico's veiliger te maken.

# Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013 – 2028

## 6.7.2 Bovenlokaal recreatieterrein

### *Toelichting*

Als een terrein aantoonbaar voorziet in een dagrecreatieve behoefte van meer dan de aanliggende kernen beschouwen wij dit terrein als een bovenlokaal recreatieterrein. Voor het exploitabel houden van bovenlokale dagrecreatieterreinen kan het nodig zijn voorzieningen toe te staan die inkomsten kunnen genereren. Wij denken daarbij aan horeca, groepsaccommodatie, verblijfsrecreatie, leisurevoorzieningen en andere commerciële activiteiten **voor zover passend bij de aard en de kwaliteit van de terreinen.**

De beste kansen voor nieuwe ruimte vragende bovenlokale recreatievoorzieningen (golfbanen, openlucht zwemwater, verblijfsrecreatie, wandelgebieden) liggen in de nabijheid van stedelijk gebied, in de recreatiezones in de regio's Utrecht en Amersfoort. Deze voorzieningen kunnen dan ook bijdragen aan de verbetering van de recreatieve routestructuren en mogen deze niet in de weg staan.

De ontwikkeling van ruimte vragende bovenlokale recreatievoorzieningen **mag niet ten koste gaan van de kernkwaliteiten van het landschap.** In gebieden met de kernkwaliteit openheid en veenweidekarakter achten wij de ontwikkeling van golfbanen en andere ruimte vragende bovenlokale recreatievoorzieningen in beginsel niet verenigbaar met deze kernkwaliteiten.



Pythagoraslaan 101  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht

Tel. 030-2589111  
Fax 030-2522564  
<http://www.provincie-utrecht.nl>

### Ontvangstbewijs

Ontvangen van: M. Bontari  
wonende te : I.P. Enichwaeg 5, 3421 HF Kamerik  
een schriftelijk stuk / pakket / doos\*: \_\_\_\_\_ aantal: 1

(\*doorhalen wat niet van toepassing is)

Gedeputeerde staten van Utrecht

namens hen,

Naam receptionist \_\_\_\_\_ datum: 18-3-2014 tijd: 10.43 uur

Handtekening receptionist:  
[Handwritten Signature]

-----  
**Receptie:**

Gebeld met : Geluk dhr datum: 18-3-2014 tijd: 10.44 uur  
Gebracht naar : \_\_\_\_\_  
Opgehaald door: M. Geluk datum: 18-3-2014 tijd: 17.10 uur  
Met postronde : \_\_\_\_\_  
Diversen : \_\_\_\_\_