







wijk van Oostbroek en de Bilt Fonds

De Bilt

Vollenhove

De Bilt

Stichting Het Utrechts Landschap

Oostbroek

Crosestein

Zeist

De Uithof

Nijenheim

Brugakker

Griffensteyn

Image © 2013 Aerodata International Surveys  
© 2013 Google



Datum van beeldmateriaal: 9-4-2008 52°05'36.55" N 5°12'22.55" O



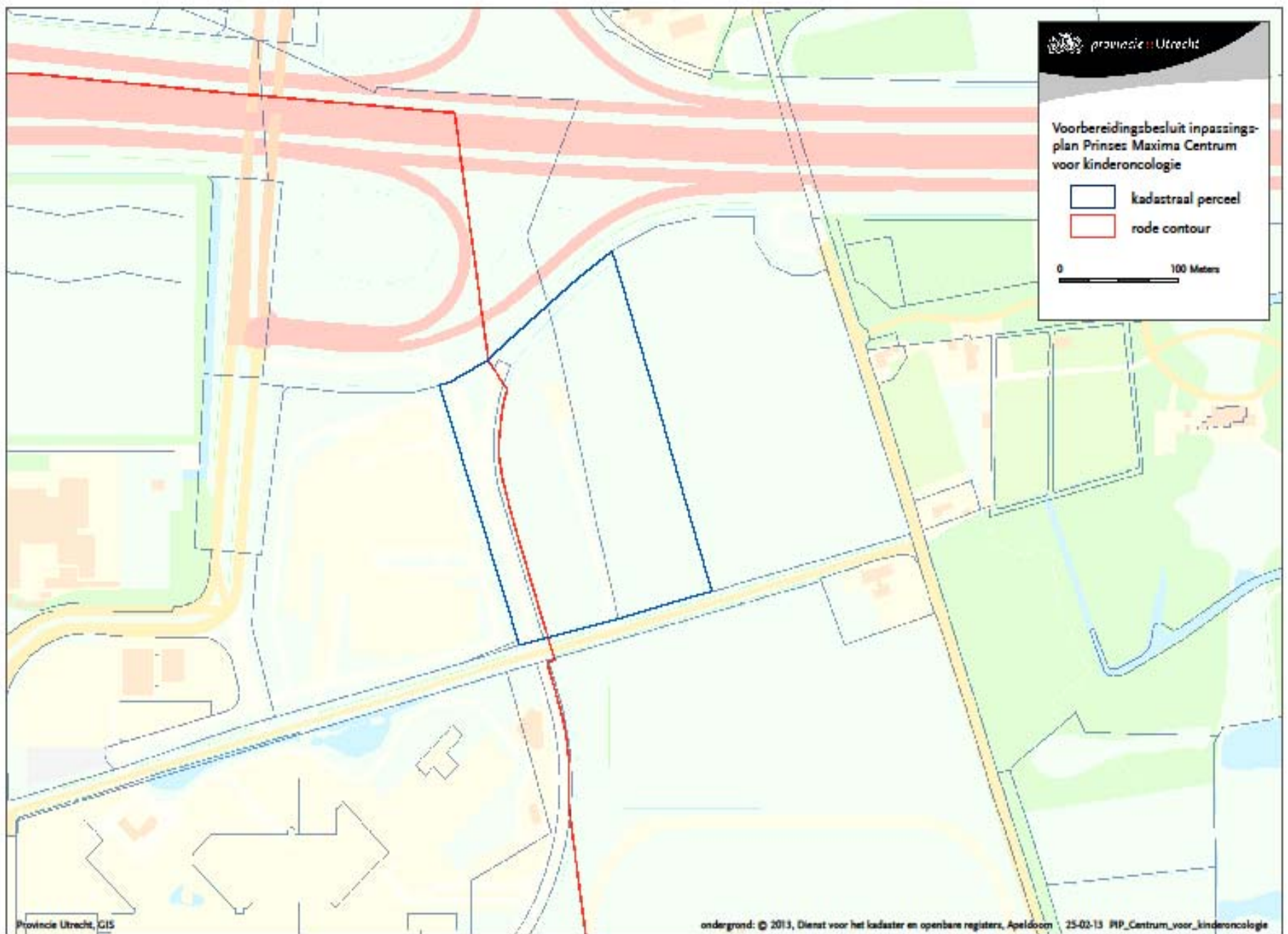
# Natuur Verbinden en Behouden tussen De Bilt, Zeist, Bunnik, Odijk en Driebergen



Vorbereidingsbesluit inpassingsplan Prinses Maxima Centrum voor kinderoncologie

-  kadastraal perceel
-  rode contour

0 100 Meters



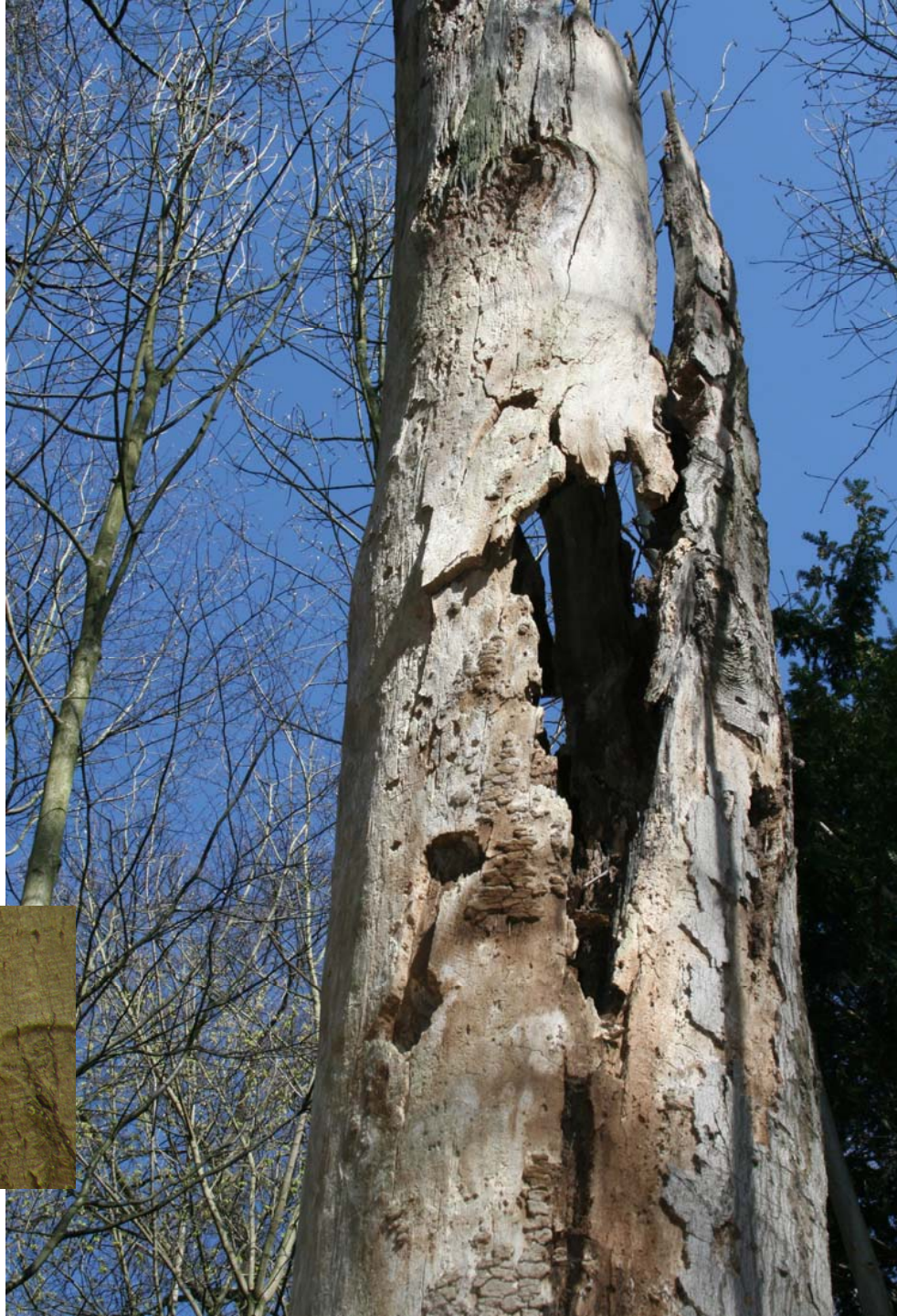


























# Modellenstudie NKOC

Stedenbouwkundige opzet van De Uithof is een Campus. Zorgvuldige synthese tussen bebouwd en onbebouwd. Onbebouwde deel is herkenbaar als landschap.

Principe: Bebouwing is orthogonaal, landschapselementen zijn diagonaal.

	Plattegrond	3D	Uitlichting	Ruimtelijk	Verkeer Ontsluiting	Verkeer HOV/ tram	Milieu/ Geluid/Lucht	Groen	Bestemmings- plan	Draagvlak	Economie	CGD
1. B			Ruimtelijke opzet langs de Hoofdyk of geïntegreerd binnen UMC. Gebruik maken van het uitbreiden van bestaand parkeergebouw. Mogelijkheid voor een samenhangend complex NKOC met een entree.	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Ruimtelijke opzet. Past binnen de Campus Uithof.</li> <li>+ Compact bebouwing.</li> <li>+ Beperkte loopafstanden tov overige voorzieningen.</li> <li>- Technische inpassingsvoorwaarden.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inschatting toename intensiteit 13,00 mv/etm.</li> <li>+ Ontsluiting van het gebouw op bestaande infra.</li> <li>+ Parkeren in bestaand (uitbreiding) parkeergebouw/Transferium.</li> <li>+ Mogelijkheid voor centrale entree voor patiënten en bezoekers.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Geen maaiveld kruising HOV/trambaan.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+/- Valt binnen de wettelijke contouren geluidszonering.</li> <li>+ Ruimte voor watercompensatie agv. Aanleg HOV/tram.</li> <li>+/- Luchtkwaliteit.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Mogelijkheid voor ruimtelijke inpassing. Behoud van Campus = behoud landschap.</li> <li>+ Overeenstemming met Zeist en de Bill.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Procedure conform WRO.</li> <li>+ Planning tijd = &lt; 1,5 jaar.</li> <li>+ Landschap.</li> <li>+ Recreatie.</li> <li>+ Ecologie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- NKOC.</li> <li>+ UU.</li> <li>+ Omliggende gemeenten.</li> <li>? UMC.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Ontwikkelingsmogelijkheden.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Uitzicht (tbv herstell.</li> <li>+ Loopafstand naar bestaande voorzieningen.</li> <li>+ Klein bouwblok. veel mogelijkheden lichttoetreding.</li> </ul>
2. C+D			Eigenstandig bouwvolume in het groen. Twee gebouwen met een eigen entree.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eigen richting. Niet passend binnen de Campus Uithof.</li> <li>- Minder compact.</li> <li>- Grotere loopafstand tov van overige voorzieningen.</li> <li>- Technische inpassingsvoorwaarden.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ontsluiting via Hoofdyk niet gewenst.</li> <li>- Complexiteit kruising bij Hoofdyk door calamiteiten ontsluiting UMC, HOV/Tram.</li> <li>- Geen mogelijkheid voor noord-ontsluiting ivm busbuffer.</li> <li>- Onduidelijkheid bij twee entrees voor patiënten/bezoekers.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Extra maaiveld kruising van de HOV/ trambaan.</li> <li>- Geen ruimte busbuffer.</li> <li>- Inpassingseisen aanleg HOV/tram.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+/- Valt binnen de wettelijke contouren geluidszonering.</li> <li>- Extra voorzieningen agv geluidsbelasting.</li> <li>- Strengere geluidsnormering agv. ligging in landelijk gebied.</li> <li>- Geen ruimte voor verleggen en verbreden watergang agv. watercompensatie.</li> <li>+/- Luchtkwaliteit.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Past niet binnen de Campusopzet Uithof.</li> <li>- Geen overeenstemming omliggende gemeentes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Procedure conform WRO.</li> <li>- Partiele herziening PRF (provincie).</li> <li>- Planning tijd = &gt; 1,5 jaar.</li> <li>+ Landschap.</li> <li>+ Recreatie.</li> <li>- Ecologie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ NKOC.</li> <li>+ UU.</li> <li>+ Omliggende gemeenten.</li> <li>- UMC.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ontwikkelingsmogelijkheden.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Uitzicht (tbv herstell).</li> <li>- Loopafstand naar bestaande voorzieningen.</li> <li>- Groot bouwblok, beperkte mogelijkheden lichttoetreding.</li> </ul>
3			Bouwen in het groen. Samen met het bestaande WKZ vormt dit een (1) gebouw met een centrale entree. Entree is aan de westzijde van de HOV/trambaan. Wel overbouw van de HOV/trambaan. Max hoogte 7 bouwlagen.	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Ruimtelijke opzet. Past binnen de Campus Uithof.</li> <li>+ Compact bebouwing.</li> <li>+ Beperkte loopafstanden tov overige voorzieningen.</li> <li>+ Technische inpassingsvoorwaarden.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Ontsluiting van het gebouw op bestaande infra.</li> <li>+ Parkeren in bestaand (uitbreiding) parkeergebouw/Transferium.</li> <li>+ Geen maaiveldkruising HOV/trambaan.</li> <li>+ Centrale entree voor patiënten en bezoekers.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Geen maaiveld kruising HOV/trambaan.</li> <li>+ Ruimte voor. Vereiste profiel. Vrije ruimte en Busbuffer (wenselijk?).</li> <li>+ Meer programma rond halte.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+/- Valt binnen de wettelijke contouren geluidszonering.</li> <li>+ Ruimte voor watercompensatie agv. aanleg HOV/tram.</li> <li>+/- Luchtkwaliteit.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Beperkte inpassing/ behoud landschap.</li> <li>+ Passend te ontwerpen afgestemd op het Campusprincipe van de Uithof.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Procedure conform WRO.</li> <li>- Partiele herziening PRF (provincie).</li> <li>+ Planning tijd = &lt; 1,5 jaar.</li> <li>+/- Landschap.</li> <li>+ Recreatie.</li> <li>+/- Ecologie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>? NKOC.</li> <li>+ UU.</li> <li>+ Omliggende gemeenten.</li> <li>+ UMC.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Ontwikkelingsmogelijkheden.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+/- Uitzicht (tbv herstell).</li> <li>+/- Loopafstand naar bestaande voorzieningen.</li> <li>+/- Mogelijkheden lichttoetreding.</li> </ul>



