

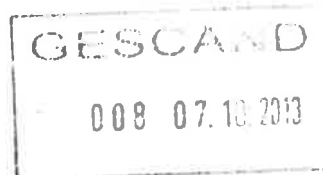
**Burgemeester en Wethouders**

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht  
Telefoon 030 - 286 10 00 Fax 030 - 286 12 24  
www.utrecht.nl



Gemeente Utrecht

Aan het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht  
Postbus 80300  
3508 TH UTRECHT  

Behandeld door Marjon van Caspel  
Doorkiesnummer 60219  
E-mail m.van.caspel@utrecht.nl  
Bijlage(n) Geen  
Uw kenmerk  
Uw brief van

Datum 1 oktober 2013  
Ons kenmerk REO 13.060379  
Onderwerp Stand van zaken en voortgang  
Prinses Máxima Centrum  
Verzonden  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geacht college,

Hierbij willen wij u informeren over de stand van zaken en voortgang rond de planvorming voor het Prinses Máxima Centrum voor kinderoncologie (PMC) op De Uithof.

**Voorgeschiedenis**

Op donderdag 14 maart jl. heeft de gemeenteraad unaniem motie 2013/MO14 aangenomen. Hierin heeft de raad zich uitgesproken het Prinses Máxima Centrum voor Kinderoncologie in Utrecht te willen huisvesten en niet op voorhand principiële bezwaren te hebben tegen het bouwen buiten de rode contour voor dit specifieke en bijzondere plan. Wij hebben daarop voortvarend het planproces gestart door in het voorjaar van 2013 is een stuurgroep te formeren met de universiteit, het Universitair Medisch Centrum Utrecht (UMC Utrecht) en het PMC om de bestuurlijke besluitvorming voor te bereiden.

**Stand van zaken en voortgang**

In de laatste stuurgroep van eind augustus is de laatste stand van zaken zoals in diverse werkgroepen wordt voorbereid, besproken en zijn concrete vervolgacties benoemd. Doel is om in de komende stuurgroep, begin oktober, overeenstemming te hebben ten behoeve van de bestuurlijke besluitvorming, zowel binnen universiteit, UMC Utrecht/ Wilhemina Kinderziekenhuis (WKZ) als de gemeente. Hoofdpunten hierbij zijn:

**1. Plankaart**

Er is overeenstemming over een concept plankaart, zoals die door de universiteit voor het PMC is opgesteld. Deze maand volgen nog enkele kleine technische correcties o.a. m.b.t. inpassing van de Uithoflijn. De plankaart is uitgangspunt voor de herontwikkeling.

De plattegrondtekeningen van het PMC, die na de zomer geleverd werden, moeten nog worden getoetst aan de plankaart, met name in relatie tot de Uithoflijn. Doorsneden ontbraken in eerste instantie. Bekeken moet nog worden of de doorrijhoogte voor de tram voldoende is en of de onderste bouwlagen ver genoeg van de busbuffer liggen.

## 2. Verkeersontsluiting en de Uithoflijn

De universiteit heeft een schema voor de verkeersontsluiting voor het PMC aangeleverd. Hierover was vóór de zomer overeenstemming met het PMC, de gemeente, de universiteit en het UMC Utrecht. Omdat het PMC zeer hecht aan een ontsluiting voor bevoorrading aan de noordzijde, heeft het PMC afgelopen zomer deze optie nader laten onderzoeken in een 'modelstudie goederenlogistiek noordzijde'. De projectorganisatie Uithoflijn (POUHL) had eerder aangegeven dat de expeditieroute via het noorden niet haalbaar is: expeditie op busbanen is ongewenst; medegebruik van de trambaan werkt niet; slechte zichtlijnen en ook qua precedentwerking ongewenst. Er ontstaat bovendien een gevaarlijke kruising bij de hoek ter hoogte van het WKZ, zeker als de tramlijn naar Zeist zou worden doorgetrokken. Ook BRU is deze mening toegedaan.

Het PMC heeft de ontsluiting aan de noordzijde al wel verwerkt in de plattegrondtekeningen van het ziekenhuis, hoewel de resultaten van het onderzoek van het PMC nog niet inhoudelijk met POUHL besproken. Doel is hier vóór de volgende stuurgroep in oktober duidelijkheid over te hebben. Wij staan op het standpunt dat medegebruik van de tram/busbaan niet aan de orde is, vanwege de nadelige gevolgen voor veiligheid en exploitatie.

## 3 Stedenbouwkundige toetsingscriteria gemeente en ruimtelijke eisen van de universiteit.

De gemeentelijke toetsingscriteria zijn globaal. Hier kunnen PMC, universiteit en UMC zich in vinden. De universiteit stelt ook ruimtelijke eisen omdat zij als grondeigenaar de grond in erfpacht uitgeeft. Deze ruimtelijke eisen zijn een verfijning van de gemeentelijke randvoorwaarden. Deze eisen zijn conform de erfpachtvoorwaarden die de universiteit ook aan bijvoorbeeld RIVM stelt. Hierover is nog geen akkoord tussen PMC en universiteit. Dit wordt door het PMC en de universiteit onderling verder geregeld.

## 4. Concept bestemmingsplan van PMC

PMC laat het externe bureau SAB een concept bestemmingsplan opstellen. Dit plan is door ons op 17 september ontvangen. De gemeente toetst het bestemmingsplan en de onderliggende onderzoeken. Een groot deel van de onderzoeken is half september ontvangen en direct doorgezet naar de toetsende afdelingen. Andere onderzoeken volgen komende weken. Een voor het bestemmingsplan essentieel verkeersonderzoek is echter nog niet ontvangen. Wij toetsen het plan en bijbehorende onderzoeken zo snel mogelijk. Voor een toets staat ongeveer 8 weken.

## 5. Groencompensatieplan

Een groencompensatieplan is in concept door de universiteit voor het PMC opgesteld. Het voorstel wordt deze maand inhoudelijk met PMC en gemeente besproken. Daarna vindt een verdere uitwerking plaats, ook met het Utrechts Landschap.

## **Planning PMC**

Aanvankelijk had PMC ons vóór de zomer een concept bestemmingsplan zullen aanbieden. Afhankelijk van ingediende bezwaren en voortgang van de bouw, wil het PMC namelijk in juni 2016 het ziekenhuis openen. Het ontwerpbestemmingsplan zou dan, volgens deze planning van het PMC vóór de zomer in procedure moeten gaan.

Wij ontvingen echter pas op 17 september jl. een concept. Daarnaast zijn nog niet alle noodzakelijke onderzoeken ons ter toetsing al toegestuurd. Naast het toetsen van het bestemmingsplan en de bijgeleverde onderzoeken, vindt ook vooroverleg plaats met de Provincie, HDSR, (Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden) en diverse ministeries.

Met de huidige planning, ook afhankelijk van de kwaliteit van de door PMC te leveren noodzakelijke onderzoeken en van de kwaliteit van het door PMC gemaakte bestemmingsplan, voorzien wij een collegebehandeling rond januari 2014 of zoveel eerder als mogelijk.  
Het bestemmingplan kan, afhankelijk van Ingekomen zienswijzen daarna binnen 26 weken vastgesteld zijn (exclusief beroepszaken).

**Conclusie**

Concluderend stellen wij dat er voorgang wordt geboekt. Door de deelnemende partijen wordt er constructief samengewerkt, maar er is enige vertraging ontstaan, omdat het PMC niet in staat bleek alle stukken vóór het zomerreces aan te leveren.  
Naast de leden van de gemeenteraad zullen wij ook het college van bestuur van de universiteit, de raad van bestuur van het UMCUtrecht en het bestuur van het PMC op de hoogte stellen van de voortgang.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,



De burgemeester,

