



Ruimtelijke Agenda Stichtse Vecht 2013

Gemeente Stichtse Vecht &
Provincie Utrecht

Ruimtelijke Agenda Stichtse Vecht

Gemeente Stichtse Vecht en Provincie Utrecht

De voorliggende strategische agenda is gezamenlijk opgesteld en bevat de volgende ruimtelijke ontwikkelopgaven, die de komende tijd samen worden aangepakt:

Bestaande ontwikkelopgaven

1. Bevorderen woningbouw en binnenstedelijke ontwikkeling
2. Realiseren en behouden van natuur
3. Aanpak bodemdaling veenweidegebieden
4. Uitvoeren pilot verrijking Loosdrechtse Plassen, inclusief legakkers Kievitsbuurt

Nieuwe ontwikkelopgaven

5. Opstellen gebiedsvisie Loenen-West
6. Formuleren integrale beleidslijn recreatieparken
7. Opstellen beleidskader voor functieverandering in landelijk gebied
8. Woningbouw en transformatie stimuleren van Het Kwadrant / Planetenbaan
9. Opstellen van een visie voor buitenplaatsen

Potentieel nieuwe ontwikkelopgaven

10. Gebiedsontwikkeling Hof van Breukelen
11. Verkennen ruimtelijke gevolgen UNESCO-nominatie Nieuwe Hollandse Waterlinie

De agenda kent geen eindtijd en is dynamisch van karakter. Zodra er ruimte is voor een volgende nieuwe opgave, wordt deze ontleend aan de potentieel nieuwe opgaven of aan de actualiteit van dat moment.

Voortgang in de agenda zal een basis bieden voor bestuurlijk overleg en werkbezoeken.

Maarsseveen, 26 september 2013,

College van Burgemeester en Wethouders
van Stichtse Vecht

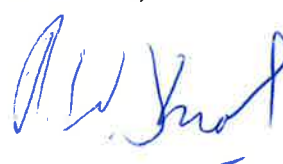
namens hen,



K.H. Wiersema

College van Gedeputeerde Staten
van Utrecht

namens hen,



R.W. Krol

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	2
1.1 AANLEIDING	2
1.2 WAT GAAN WE DOEN?	2
2. OPBOUW EN AFBAKENING.....	3
2.1 RUIMTELIJKE AGENDA GEMEENTEN	3
2.2 CONTEXT	3
2.3 ONTWIKKELOPGAVEN	4
2.4 LOOPTIJD	4
3. ONTWIKKELOPGAVEN	5
3.1. BEVORDEREN WONINGBOUW EN BINNENSTEDELIJKE ONTWIKKELING	6
3.2. REALISEREN EN BEHOUDEN VAN NATUUR	7
3.3. AANPAK BODEMDALING VEENWEIDEGEBIEDEN	8
3.4. UITVOEREN PILOT VERRIJKING LOOSDRECHTSE Plassen, INCLUSIEF LEGAKKERS KIEVIETSBUURT	9
3.5. OPSTELLEN GEBIEDSVISIE LOENEN-WEST	10
3.6. FORMULEREN INTEGRALE BELEIDSLIJN RECREATIEPARKEN	11
3.7. OPSTELLEN BELEIDSKADER VOOR FUNCTIEVERANDERING IN HET LANDELIJK GEBIED	12
3.8. WONINGBOUW EN TRANSFORMATIE STIMULEREN VAN HET KWADRANT / PLANETENBAAN	13
3.9. OPSTELLEN VAN EEN VISIE VOOR BUITENPLAATSEN	14
3.10. GEBIEDSONTWIKKELING HOF VAN BREUKELLEN	15
3.11. VERKENNEN RUIMTELIJKE GEVOLGEN UNESCO-NOMINATIE NIEUWE HOLLANDSE WATERLINIE	16
4. UITVOERING.....	18
4.1 ORGANISATIE	18
4.2 ROLVERDELING	18
4.3 PLANNING	18
4.4 MIDDELEN	20
5. MONITORING.....	21
6. VERVOLG	22
BIJLAGE.....	23

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

In februari 2013 heeft de gemeenteraad de toekomstvisie 'Focus op morgen' vastgesteld. In deze toekomstvisie zijn de kernkwaliteiten van Stichtse Vecht beschreven, vindt waarneming plaats van trends en ontwikkelingen en worden opgaven en kansen benoemd. Het vormt daarmee het algemene richtinggevend kader waarbinnen verdere politiek-bestuurlijke en publieke discussie kan plaatsvinden, zoals een uitwerking in een economische en ruimtelijke structuurvisie (hierna: ES en RS). Daarnaast zullen de aankomende periode ook visies worden opgesteld voor onder meer wonen, verkeer en duurzaamheid.

Met de vaststelling van de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (PRS) d.d. 4 februari 2013 hebben Provinciale Staten gekozen voor een duidelijke sturingsfilosofie; 'Lokaal wat kan, regionaal wat moet'. Hiermee wordt gekozen voor een accentverschuiving van toetsing naar ontwikkeling.

Het is belangrijk dat het provinciaal ruimtelijk beleid in de PRS wordt gerealiseerd en een goede doorwerking krijgt in gemeentelijke plannen en visies. Hier is een actieve ontwikkelingsgerichte aanpak voor nodig, die tevens vraagt om een andere invulling van de relatie tussen gemeente en provincie. Deze relatie moet meer gericht zijn op samenwerking in partnerschap bij ruimtelijke opgaven met overleg in een vroeg stadium. Hierbij hanteren zowel provincie als gemeente de eigen belangen.

1.2 Wat gaan we doen?

Deze Ruimtelijke Agenda heeft als doelstelling een effectieve samenwerking tussen Provincie Utrecht en gemeente Stichtse Vecht bij het benoemen en uitvoeren van de gezamenlijke ruimtelijke ontwikkelopgaven. Het vormt hiermee een samenwerkingsagenda. Tijdens bestuurlijke overleggen en werkbezoeken zal de Ruimtelijke Agenda een actueel inzicht en handvat bieden.

Beide partijen hebben een gelijkwaardige bijdrage geleverd aan de totstandkoming van deze agenda. Onderzocht is welke behoeften, kansen en ambities er zijn gelegen voor de diverse ruimtelijke opgaven die zich in Stichtse Vecht (kunnen) manifesteren. Tijdens de ambtelijke werkbijeenkomst van 23 januari 2013 zijn deze bouwstenen met elkaar besproken en is naar een aantal concrete ontwikkelopgaven toegewerkt. Deze concrete opgaven staan in voorliggende agenda centraal.

2. Opbouw en afbakening

2.1 Ruimtelijke Agenda Gemeenten

De Ruimtelijke Agenda Gemeenten is een samenwerkingstraject dat gericht is op het realiseren van gezamenlijke opgaven. Daarmee pretendeert het niet alles te omvatten wat in beleid is neergelegd. De Ruimtelijke Agenda Gemeenten brengt in beeld wat actuele belangrijke (strategische) ruimtelijke onderwerpen zijn waarvan de realisatie gezamenlijke inzet vragen.

Vanuit dit perspectief wordt een intensieve samenwerking voorgestaan bij de verschillende projecten, programma's en opgaven. Deze zijn bestaand, nieuw of potentieel nieuw.

Voorliggende agenda is geen (juridische) overeenkomst en vormt geen nieuw beleidsdocument. Bestuurlijk wordt een inspanningsverplichting aangegaan.

Ten aanzien van de uitvoering wordt in voorliggende agenda inzicht verschaft in het te verwachten eindresultaat, de rol van gemeente en provincie en de globale planning. Per nieuwe ontwikkelopgave zullen nadere afspraken worden gemaakt. De uitwerking hiervan zal beslag krijgen in een plan van aanpak. Deze plannen van aanpak zullen op managementniveau worden geaccordeerd.

Bij de aanvang van de agendavorming is een veelheid aan acties en aandachtspunten geïnteriseerd. Hieruit zijn ontwikkelopgaven gedestilleerd. De acties en aandachtspunten die (naar verwachting) niet direct zullen leiden tot een ontwikkelopgave zijn opgenomen in de bijlage van deze Agenda. Hierin is tevens opgenomen op welke wijze hieraan in de samenwerking aandacht aan wordt besteed.

2.2 Context

Binnen het ruimtelijk beleidsdomein zijn er diverse programma's en projecten die worden geïnteriseerd door Gemeente Stichtse Vecht en/of Provincie Utrecht.

Voor Stichtse Vecht geldt de zogenaamde 'Focus op Morgen' als voornaamste beleidscontext. Deze door de gemeenteraad opgestelde toekomstvisie biedt een algemeen kader voor Stichtse Vecht tot 2040, waarin een beeld wordt geschetst over de ontwikkeling van de gemeente. Nadat 'Focus op Morgen' in januari 2013 vastgesteld is, wordt momenteel gewerkt aan verdere uitwerkingen op de verschillende deelgebieden. Belangrijke aandachtsvelden zijn economie en ruimte. Stichtse Vecht heeft dan ook de ambitie om voor deze beleidsvelden eigen structuurvisies te ontwikkelen.

Een andere ontwikkeling in Stichtse Vecht is de ingezette verkenning tot samenwerking met de gemeenten Wijdmeren en Weesp. Op dit moment bevindt dit traject zich nog in de opstartfase en is weliswaar besloten om een samenwerking te onderzoeken, maar zijn nog geen besluiten genomen over de inhoudelijke thema's.

Het provinciaal ruimtelijk beleid is neergelegd in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie, die op 4 februari 2013 is vastgesteld. Aan deze structuurvisie wordt onder meer uitvoering gegeven

middels de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV), het Ruimtelijk Actieprogramma (RAP), het Integraal Gebiedsontwikkelingsprogramma (IGP) en de Ruimtelijke Agenda Gemeenten (RAG). Daarnaast acteert Provincie Utrecht in samenwerkingsverbanden die zich richten op concrete uitwerking en uitvoering, zoals de Gebiedscommissie en het Plassenschap Loosdrecht e.o.. Daarnaast wordt op een strategisch niveau uitvoering gegeven aan de PRS en bijbehorende provinciale belangen door met het rijk en/of de regio te werken aan bijvoorbeeld de Gebiedsagenda.

De Ruimtelijke Agenda Stichtse Vecht maakt voor de provincie deel uit van het traject Ruimtelijke Agenda Gemeenten en is gericht op een actieve beleidsdoorwerking in nauwe samenwerking met de gemeente. Uitvoering van de agenda treedt geenszins in de plaats van bovengenoemde uitvoeringssporen, maar er vindt uiteraard wel onderlinge afstemming plaats.

Ook in de organisatie van bestaande ontwikkelopgaven zal – als gevolg van opname op de agenda – in beginsel niets veranderen. Het is wel mogelijk dat er extra aandacht wordt gevraagd om andere gemeentelijke en/of provinciale belangen te kunnen laten “meeliften”.

2.3 Ontwikkelopgaven

De Ruimtelijke Agenda bevat een aantal ruimtelijk relevante ontwikkelopgaven die voortvloeien uit de actualiteit binnen het ruimtelijk domein en gedeelde strategische belangen kennen. Bij de benoeming van ontwikkelopgaven spelen een aantal overwegingen, zoals met name:

- Gaat het hier om een gezamenlijk zwaarwegend (strategisch) belang?
- Heeft realisering de nodige urgentie?
- Dient er sprake te zijn van een nauwe samenwerking?

Deze overwegingen zijn meegenomen in de gezamenlijke afweging t.a.v. de ontwikkelopgaven.

2.4 Looptijd

De Ruimtelijke Agenda dient als middel om gezamenlijke strategische ruimtelijke opgaven in beeld te brengen en waar nodig te selecteren. De agenda zelf kent geen tijdshorizon, omdat het benoemen en uitvoeren van ontwikkelopgaven een continu traject betreft. Van de bestaande en nieuwe ontwikkelopgaven is een globale planning opgenomen.

Door de tijd heen zullen de ontwikkelopgaven worden afgerond, verschuiven naar een andere categorie, van doelstelling veranderen, benoemd, enz. Om die reden heeft de agenda een dynamisch karakter. Omdat dit past binnen de inspanningsverplichting, zal niet over iedere wijziging bestuurlijke afstemming plaatsvinden. Dit vindt incidenteel plaats.

3. Ontwikkelopgaven

Het ruimtelijk domein van de gemeente Stichtse Vecht kent een divers palet aan belangrijke ontwikkelopgaven. Daar waar deze opgaven ook van provinciaal belang zijn, is sprake van een gezamenlijk gedeeld belang. Hierop zullen de navolgende agendapunten met name gericht zijn. Een ontwikkelopgave gaat over een specifiek beleidsveld of -aspect (binnenstedelijke ontwikkeling, buitenplaatsen), maar kan zich ook vanuit een integraal karakter nadrukkelijk op gebiedsniveau manifesteren.

Gelet op de aanpak kunnen de navolgende ontwikkelopgaven in drie categorieën worden ingedeeld.

Ten eerste zijn er gezamenlijke belangen waaraan reeds wordt gewerkt en die zijn ondergebracht in bestaande programma's of projecten. Daar de doelstelling en uitvoering reeds zijn verzekerd en geborgd, wordt in deze agenda de uitvoering en planning globaal benoemd. Het kan overigens ook nuttig zijn om de aanhaking van andere belangen bij deze opgaven te verkennen en zo nodig mee te nemen (meekoppelen). Deze ontwikkelopgaven zijn soms continu en worden aangemerkt als *bestaande ontwikkelopgaven*.

Ten tweede zijn er ontwikkelopgaven die een nadere gezamenlijke actie verlangen, teneinde gezamenlijke belangen te realiseren. Deze agendapunten worden als *nieuwe ontwikkelopgaven* opgevat en ten aanzien van de uitvoering wordt hier nader op ingegaan.

Als derde zijn er een aantal gezamenlijke belangen waar momenteel nog onzekerheden over zijn of inputbepalende activiteiten voor zijn geïnitieerd. Op het moment dat onzekerheden zijn weggenomen of uitgekristalliseerd, zal in gezamenlijkheid worden beoordeeld of er sprake is van een ontwikkelopgave. Deze ontwikkelopgaven zijn daarom in het onderstaande aangemerkt als *potentieel nieuwe ontwikkelopgaven*.

In onderstaande tabel 3.1 worden de ontwikkelopgaven van de Ruimtelijke Agenda weergegeven, inclusief de bijbehorende categorie. In het navolgende worden deze ontwikkelopgaven toegelicht. Hierbij wordt nader ingegaan op de doelstelling, uitvoering en de planning.

Tabel 3.1: Ontwikkelopgaven ruimtelijke samenwerkingsagenda met aanpak

Ontwikkelopgave	Aanpak
1. Bevorderen woningbouw en binnenstedelijke ontwikkeling	bestaande ontwikkelopgave
2. Realiseren en behouden van natuur	bestaande ontwikkelopgave
3. Aanpak bodemdaling veenweidegebieden	bestaande ontwikkelopgave
4. Uitvoeren pilot verrijking Loosdrechtse Plassen, inclusief legakkers Kievietsbuurt	bestaande ontwikkelopgave
5. Opstellen gebiedsvisie Loenen-West	nieuwe ontwikkelopgave
6. Formuleren integrale beleidslijn recreatieparken	nieuwe ontwikkelopgave
7. Opstellen beleidskader voor functieverandering in landelijk gebied	nieuwe ontwikkelopgave
8. Woningbouw en transformatie stimuleren van Het Kwadrant / Planetenbaan	nieuwe ontwikkelopgave
9. Opstellen van een visie voor buitenplaatsen	nieuwe ontwikkelopgave
10. Gebiedsontwikkeling Hof van Breukelen	potentieel nieuwe ontwikkelopgave
11. Nieuwe Hollandse Waterlinie	potentieel nieuwe ontwikkelopgave

3.1. Bevorderen woningbouw en binnenstedelijke ontwikkeling | bestaande ontwikkelopgave

Wonen

Gemeente Stichtse Vecht heeft in de PRS tot 2028 een binnenstedelijke woningbouwopgave van 1800 woningen. In de (provinciale) Kadernota Wonen en Binnenstedelijke ontwikkeling zijn ambities neergelegd met betrekking tot de afstemming van vraag en aanbod, efficiënt ruimtegebruik en toekomstbestendige binnenstedelijke kwaliteit. Een concretisering voor de periode tot 2015 is neergelegd in het Actieplan Wonen en Binnenstedelijke Ontwikkeling. Op een regulerende, stimulerende en participerende wijze wordt aan de ambities invulling gegeven.

Ook gemeente Stichtse Vecht heeft in haar toekomstvisie Focus op morgen de voorkeur uitgesproken om het binnenstedelijk gebied verder te verdichten, zodat het buitengebied wordt ontzien.

Doelstelling

Realisatie van de binnenstedelijke woningbouwopgave.

Uitvoering

Uit overleg is gebleken dat er behoefte is aan een samenwerkingsverband met de provincie als sparringpartner en kennismakelaar. De binnenstedelijke opgaven en doelstellingen van Stichtse Vecht kunnen worden gekoppeld aan provinciale kadernotadoelen en een provinciale bijdrage kan het verschil kan maken. Stichtse Vecht is om die reden in beeld om de samenwerking te verbeteren en te verankeren. Concretisering vindt dan plaats in een agenda, waarin thematische en versnellingsprojecten worden opgepakt.

Om de ambities voor wonen en binnenstedelijke ontwikkeling te realiseren hanteert de provincie een Actieplan. Uitvoering daarvan ligt bij het programma Wonen en Binnenstedelijke Ontwikkeling (WBO). Hier vindt onder meer afweging plaats ten aanzien van in te zetten instrumenten en rollen.

Planning

De voortgang van het Actieplan wordt jaarlijks gemonitord. WBO zal ook worden betrokken bij de gemeentelijke woonvisie die opgesteld zal gaan worden.

Kantoren

De kantorenproblematiek manifesteert zich ook in Stichtse Vecht. De gemeente heeft een drietal kantorenterreinen, te weten Breukelerwaard binnen De Corridor (zie ook opgave 3.10), Planetenbaan en Het Kwadrant (zie ook opgave 3.8) en Station / Bisonspoor.

Doelstelling

een kantorenaanpak die onder meer toeziet op het voorkomen en terugdringen van leegstaande kantoren.

Uitvoering

In het onderzoeksrapport 'Utrechtse provinciale kantorenmarkt in balans: naar een kantorenstrategie' zijn de regionale ontwikkelingen in kaart gebracht. Dit rapport is opgesteld door Provincie Utrecht en gemeenten. Voor een vertaling van deze analyse naar

handelingsgerichte acties wordt via twee sporen gewerkt. In regionaal verband (regio Utrecht voor Stichtse Vecht) dienen gemeenten en provincie afspraken te maken over het terugbrengen van nog niet gerealiseerde capaciteit. Het andere spoor richt zich voornamelijk op gebiedsniveau, waarbij de gemeente een gebiedsvisie maakt die gericht is op leegstand.

Planning

In regionaal verband zullen in 2013 afspraken worden gemaakt. De wijze waarop hieraan uitvoering wordt gegeven ligt hierin besloten.

3.2. Realiseren en behouden van natuur | bestaande ontwikkelopgave

Behoud en ontwikkeling van natuur is een gezamenlijk belang. De gebiedscommissie Utrecht-West werkt in het kader van de AVP aan het behoud en de realisatie van natuur en de (herijkte) ecologische hoofdstructuur (EHS). Vanuit de AVP lopen een aantal integrale gebiedsprocessen in de Bethunepolder en het Noorderpark. Beiden maken deel uit van het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen.

Doelstellingen

Het integrale gebiedsproject Natura 2000 Oostelijke Vechtplassen is primair gericht op natuurontwikkeling. Het natura 2000-gebied heeft een groot aantal instandhoudingsdoelen. Daarnaast is het ook aangewezen als gebied waarin de waterkwaliteit aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water (KRW) moet voldoen en als TOP-gebied waar voor de verdrogingsbestrijding belangrijke maatregelen voor herstel van de natuur worden genomen. De Landinrichting Noorderpark is in september 2013 afgerond. Hierin zijn landbouwstructuurversterking, recreatiemogelijkheden en nieuwe natuur gerealiseerd. De uitvoering van enkele nog niet voltooide onderdelen wordt onder verantwoordelijkheid van de provincie afgerond.

De Bethunepolder maakt deel uit van Natura 2000-gebied en valt onder KRW-doelen. Daarnaast is het onderdeel van de herijkte EHS, van het TOP-gebied Noorderpark, van het stiltegebied Westbroek e.o. en van de Landinrichting Noorderpark. Natura 2000-doelen dienen gerealiseerd te worden en verdroging van de omringende natuur dient te verminderen.

Uitvoering

Natuurbehoud wordt door de gemeente geregeld in de reguliere bestemmingsplantrajecten.

In het kader van het RAP wordt de "Handreiking EHS-instrumenten" opgesteld. Hierin wordt de nee, tenzij-beslisboom geactualiseerd, wordt nagedacht en inhoud gegeven aan de rol van provincie en gemeente en worden signaleringskaarten ontwikkeld.

Vanuit het (provinciale) Natuurbeheerplan worden terreineigenaren financieel ondersteund in het natuuronderhoud. De gemeente Stichtse Vecht maakt realisatie van nieuwe natuur planologisch mogelijk en brengt kennis van de lokale situaties in bij de gebiedscommissies en het programmabureau.

Een beheerplan voor het Noorderpark dat op Natura 2000 doelstellingen is afgestemd en een inrichtingsplan voor een deel van het gebied is in de maak. Partijen die in het gebiedsproject samenwerken zijn de provincie, gemeenten De Bilt en Stichtse Vecht, Waterschap AGV, Natuurmonumenten, Staatsbosbeheer, ANV Noorderpark, LTO, Landinrichtingscommissie,

agrariërs en bewoners. Bij nog benodigde bedrijfsverplaatsingen worden met de betrokken gemeenten afspraken gemaakt over de planologische randvoorwaarden.

Voor Bethunepolder wordt samengewerkt tussen Waterschap AGV, gemeenten Amsterdam en Stichtse Vecht, Provincie Utrecht, Waternet, Staatsbosbeheer, bewonersverenigingen en de Landinrichtingscommissie Noorderpark.

Planning

Planologische verankering van natuurbehoud is onderdeel van het reguliere werkproces.

In 2014 zal de Handreiking EHS-instrumenten afgerond zijn.

De uitvoering van de plannen voor Bethunepolder zijn in 2013 aangevangen. Eind 2014 zullen de werkzaamheden naar verwachting zijn afgerond.

Voor het overige deel van het gebied Natura 2000 Oostelijke Vechtplassen Utrecht wordt in eind 2013 een inrichtingsplan op hoofdlijnen opgesteld op basis waarvan het watergebiedsplan / peilbesluit in 2014 kan worden vastgesteld. Uitvoering zal vanaf 2014 plaatsvinden.

3.3. Aanpak bodemdaling veenweidegebieden | bestaande ontwikkelopgave

Vrijwel het gehele buitengebied ten westen van de A2 en het gebied ten noord-oosten van de kern Maarssen is voor oxidatie gevoelig veenweidegebied. De bodemdalingsproblematiek manifesteert zich hier nadrukkelijk. De waterhuishouding wordt slechter beheersbaar en kostbaarder. Ook kunnen er meer verzakkingen van gebouwen en wegen optreden en kunnen de gevolgen van overstromingen groter worden.

Doelstelling

Momenteel worden diverse trajecten doorlopen (zie uitvoering) die gericht zijn op een duurzaam bodem- en watersysteem en waterveiligheid. Gezocht wordt hierbij onder meer naar een optimale mix van maatregelen, mede in relatie tot aanwezige en toekomstige functies.

Uitvoering

Gemeente, provincie en het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden werken momenteel aan het project 'Kockengen Waterproof'. Hierbij wordt samen gewerkt aan een langetermijnvisie en oplossingsrichtingen voor de bodemdalingsproblematiek in Kockengen. In mei 2013 is het project door het Rijk bestempeld als landelijk voorbeeldproject voor het landelijk Deltaprogramma, Deelproject Nieuwbouw en Herstructurering. Dit project dient te leiden tot het in gezamenlijke verantwoordelijkheid waarborgen van een bewoonbaar Kockengen, waarbij voor de korte en langere termijn oplossingen worden ontwikkeld. Naast waterateliers worden ook inwonersbijeenkomsten georganiseerd. Gemeente Stichtse Vecht trekt dit project.

Onderdeel van de Agenda Vitaal Platteland is het Programma Westelijke Veenweiden¹. In het prioritaire veengebied Maarssenveen/Westbroek is gestart met een integraal gebiedsproces. De

¹ Het integrale gebiedsproces ziet toe op een diversiteit aan ruimtelijke opgaven, waaronder bodemdaling. Zo behoort natuurontwikkeling en bescherming van de drinkwaterwinlocatie in het Noorderpark tevens tot de doelstellingen.

oplossingen die worden bedacht en de ervaringen die worden opgedaan worden later naar een groter gebied vertaald. De gebiedscommissie Utrecht-West trekt dit programma.

Er is een wisselwerking tussen de aanpak prioritaire veengebieden en het reeds opgestarte traject 'Toekomst Bodemdalingsgevoelig Gebied' (TBG) dat onderdeel is van het Ruimtelijk Actie Programma. Laatstgenoemde heeft als doel voor de bodemdalingsgevoelige veengebieden zicht te hebben op de consequenties van bodemdaling voor het grondgebruik op de langere termijn. Dit kan een basis bieden voor gedifferentieerd gebiedsgericht beleid en geeft een handvat voor een eventueel benodigde transitie van gebruiksfuncties. De provincie trekt dit RAP-deelproject.

Gelet op bovengenoemde ontwikkelingen wordt deze ontwikkelopgave als potentieel nieuw beschouwd voor wat betreft het RAP-deelproject voor bodemdalingsgevoelige gebieden, anders dan waarvoor de Gebiedscommissie Utrecht-west momenteel een gebiedsproces doorloopt. Laatstgenoemde is immers een bestaand programma. Het project Kockengen Waterproof is eveneens een bestaand project.

Planning

Voor het project Kockengen Waterproof worden drie ateliers en twee inwonersbijeenkomsten georganiseerd. Besluitvorming vindt naar verwachting begin 2014 plaats.

Het integrale gebiedsproces voor het veengebied Maarsseveen/Westbroek (zie ook opgave 3.2) loopt in principe tot 2015.

Het RAP-deelproject TBG heeft dezelfde looptijd als het RAP (2012-2015).

3.4. Uitvoeren pilot verrijking Loosdrechtse Plassen, inclusief legakkers Kievitsbuurten | bestaande ontwikkelopgave

In en aan de Loosdrechtse plassen, inclusief de Kievitsbuurten, verouderen recreatieve voorzieningen en lopen bezoekersaantallen terug. Legakkers dreigen te verdwijnen als gevolg van erosie en het feit dat er onvoldoende publieke middelen zijn voor groot onderhoud en vervangingsinvesteringen. De natuur (inclusief het Natura 2000 gebied) functioneert beperkt en de parasitaire plant Cabomba neemt de overhand.



Doelstelling

De algemene projectdoelstelling kan geformuleerd worden als meer recreatieve levendigheid en hogere inkomsten uit recreatie op en om de plas met behoud van leefbaarheid, natuur-, cultuurhistorische en landschappelijke waarden op en om de plas. Daarbij dient tevens financiële dekking plaats te vinden van voorzieningen, activiteiten, legakkers en de aanpak van Cabomba.

Uitvoering

Vanuit het traject Toekomst Recreatie(schappen) willen Gedeputeerde Staten van de provincies Noord-Holland en Utrecht onderzoeken hoe er meer private financiering ten behoeve van het

gebied gegenereerd kan worden en er een oplossing komt voor de problematiek van de legakkers en Cabomba. Voor deze pilot (mini-economie) Loosdrechtse plassen zijn provincies gezamenlijk opdrachtgever en is de voorzitter van Plassenschap Loosdrecht e.o. bestuurlijk verantwoordelijke.

De legakkerproblematiek vormt binnen de pilot een aparte actie. Bij de uitvoering van deze actie worden in ieder geval de bewonersvereniging en wijkvereniging Kievitsbuurt betrokken. Een plan van aanpak zal worden opgesteld als een typering en positionering van gebied heeft plaatsgevonden. De aanpak om te komen tot de visie op de legakkers van de Vinkeveense Plassen zal als voorbeeld dienen. De uitkomsten zullen uiteindelijk in een bestemmingsplan worden geborgd.

Ook de problematiek van de Cabomba vormt een aparte actie binnen de pilot, waarvoor gemeente Wijdemeren – i.s.m. met allerlei gebiedspartijen - een plan van aanpak opstelt.

Planning

De eerste resultaten worden halverwege 2013 verwacht.

3.5. Opstellen gebiedsvisie Loenen-West | nieuwe ontwikkelopgave

In het gebied tussen het Amsterdam Rijnkanaal (ARK), de kern Breukelen, de Rijksstraatweg en bedrijventerrein De Werf spelen diverse ruimtelijke initiatieven, zoals een golfbaanuitbreiding, bedrijventerreinuitbreiding en ontwikkelingen op verschillende buitenplaatsen. Voorts ligt er een herstructureringsopgave voor het bestaande bedrijventerrein De Werf. Ook zijn recent ter verbetering van het recreatietoernet mogelijkheden onderzocht voor een nieuwe vaarweg tussen de Vecht en het ARK ter hoogte van buitenplaats Sterrenschans.

De gemeente wenst voor het gebied tussen de rondweg Loenen en de kern Loenen een logische en fraaie afronding van de kern. Mogelijkheden hiervoor worden geboden indien een visie voor deze kernrandzone wordt gemaakt, waarbij ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd en tot een logische afronding van de kern kan worden gekomen.

Door de diverse initiatieven en opgaven vanuit een integraal gebiedsperspectief te benaderen, kunnen kansen met betrekking tot landschap, natuur en recreatie in beeld worden gebracht en benut. Gedacht kan hierbij worden aan recreatieve uitlopmogelijkheden van de kern Loenen, het realiseren van ruimtelijke kwaliteit en het beleefbaar maken van cultuurhistorische kwaliteiten.

Doelstelling

Het maken van een integrale gebiedsvisie voor het gebied ten westen van Loenen, waar diverse belangen in samenhang gerealiseerd worden.

Uitvoering

Omdat een integrale benadering een betere



mogelijkheid biedt om kansen te benutten en initiatieven onderling op elkaar af te stemmen, wordt gezamenlijk gewerkt aan het opstellen van de gebiedsvisie. Hiervoor zal een kerngroep worden ingericht, waarin gemeente en provincie zijn vertegenwoordigd. Primair is de gemeente trekker in dit proces.

Omdat voor deze visie gezocht zal worden naar draagvlak zal het gebied betrokken worden. De precieze begrenzing van het gebied zal in dit proces nader worden bepaald. Tevens zal, gelet op een nadere inventarisatie van thema's en dynamiek, de precieze opgave nog nader worden gedefinieerd.

Het eindresultaat is een gebiedsvisie die door gemeente en provincie wordt gedragen. Ontwikkelingsmogelijkheden die in de visie worden opgenomen, zullen een kwaliteitsbijdrage met zich meebrengen. Het eindproduct zal bestuurlijk worden besproken en in de gemeenteraad worden vastgesteld.

Planning

Het tijdbestek vanaf aanvang proces tot en met de bestuurlijke vaststelling wordt geschat op 1,5 jaar.

3.6. Formuleren integrale beleidslijn recreatieparken | nieuwe ontwikkelopgave

Op verschillende plekken binnen de gemeente liggen recreatieparken met recreatieverblijven waar al geruime tijd sprake is van permanente bewoning. Dit is een onwenselijke situatie omdat deze beschikbaar dienen te zijn voor verblijfsrecreatie en milieutechnisch gezien permanente bewoning tot problemen leidt. Het legaliseren van het feitelijk gebruik is dan ook op voorhand niet wenselijk. Juridisch is het echter niet toegestaan om een strijdige situatie voor een volgende planperiode opnieuw onder het algemene overgangsrecht te plaatsen.



Volgens recente inventarisatie zijn er in de gemeente Stichtse Vecht bijna 2.000 recreatiewoningen gelegen, waarvan naar schatting 600 permanent worden bewoond.

Voor de parken aan de Westbroekse Binnenweg in Tienhoven is destijds onderzoek gedaan t.b.v. een bestemmingswijziging. In 2010 is besloten om onder voorwaarden een wijziging van de bestemming naar wonen mogelijk te maken. Deze situatie vormt een uitzondering op het beleid.

De problematiek is echter voor enkele andere parken (bijvoorbeeld aan de Gageldijk en de Scheendijk) nog steeds actueel en er wordt door de gemeente naar een maatwerkoplossing gezocht.

Doelstelling

Een duidelijk toekomstperspectief voor recreatieparken in Stichtse Vecht, waarbij een beleidslijn tot stand komt en er ambtelijk en bestuurlijk draagvlak is voor een oplossing van de problematiek. De beleidslijn dient helderheid te bieden over de gehele breedte van het onderwerp, zodat het basis biedt voor enerzijds handhaving en anderzijds herbestemming voor zover dit mogelijk is.

Uitvoering

De inventarisatie van de gemeente wordt verder gebracht met een onderzoek naar de feitelijke situatie en de recreatieve potenties daarvan. Vervolgens worden een aantal oplossingsrichtingen uitgewerkt en vindt besluitvorming plaats. In het traject worden alle relevante partijen en verschillende adviseurs betrokken. De communicatie vormt hierbij een essentieel onderdeel.

Het proces om te komen tot het beleidskader zal worden geïnitieerd door de gemeente. De provincie zal hier vanuit met name ruimtelijke ordening, maar daarnaast ook recreatie, natuur en vergunningverlening en handhaving actief bij meedenken.

Planning

Gestreefd wordt om de beleidslijn in 2013 door de gemeenteraad vast te laten stellen.

3.7. Opstellen beleidskader voor functieverandering in het landelijk gebied | nieuwe ontwikkelopgave

Het landelijk gebied wordt gekenmerkt door een continue dynamiek als gevolg van veranderende behoeften. Hierbij moet met name gedacht worden aan de ontwikkelingsbehoefte in diverse gebieden. Het provinciaal ruimtelijk beleid bevat diverse instrumenten om met deze dynamiek om te gaan. Aangezien de provinciale planbeoordeling, waaronder ook de beoordeling van initiatieven in de vorm van principeverzoeken, een terughoudend karakter zal krijgen, is het wenselijk dat gemeente Stichtse Vecht het instrumentarium (beleidsmatig) eigen maakt. Daarnaast wenst gemeente Stichtse Vecht een op maat toegespitst beleidskader voor de diverse bebouwing(slinten) in het landelijk gebied. Hierdoor wordt onder meer verrommeling voorkomen en op voorhand rekening gehouden met milieuaspecten.

Het provinciaal ruimtelijk beleid voor het landelijk gebied, inclusief het bijbehorend instrumentarium, ziet toe op duurzaam grondgebruik en behoud en ontwikkeling van ruimtelijke kwaliteit. Voor een gedegen beleidsvertaling naar de diverse bebouwingslinten is het dan ook van belang om grip te krijgen op de aanwezige ruimtelijke kwaliteit en een duidelijke visie te hebben. Op deze wijze wordt gebruik gemaakt van de drive onder bewoners en kan ook economische versterking plaatsvinden.



In het beleidskader zal onder meer aandacht worden geschonken aan landschap (pelijke kwaliteit), cultuurhistorie, vitaliteit en leefbaarheid, economische dragers in relatie tot de landbouw, recreatie en verkeersbewegingen.

Doelstelling

Het formuleren van een beleidskader voor de verschillende gebieden, waarmee wensen om functieverandering adequaat afgewogen kunnen worden.

Uitvoering

Provincie Utrecht heeft voor de verschillende landschappen de Kwaliteitsgids opgesteld. De katernen Groene Hart en Waterlinies zijn van toepassing op de nationale landschappen die binnen Stichtse Vecht zijn gelegen. De katernen kunnen een waardevolle bijdrage leveren aan de beoogde beleidsvisies. Voorts wordt in het kader van het (provinciale) Ruimtelijk Actieprogramma (RAP2) een handreiking opgesteld voor functieverandering in het landelijk gebied.

Het voorgestelde beleidskader zal aansluiting vinden op de gemeentelijke ES en RS. Het maken van het beleidskader vindt plaats in afstemming met de gemeentelijke structuurvisievorming. Evenzo zal de bovengenoemde handreiking hierin beslag krijgen. Dit is medio eind 2013.

Het proces om te komen tot het beleidskader zal worden geïnitieerd door gemeente Stichtse Vecht. Provincie Utrecht heeft actieve inbreng.

Omdat gemeente Stichtse Vecht de voorkeur geeft aan een participatietraject met bewoners zal het proces tot en met gemeentelijke besluitvorming een jaar in beslag nemen. Het beleidskader wordt ter instemming aan gedeputeerde Ruimtelijke Ontwikkeling aangeboden.

Planning

Het tijdbestek vanaf aanvang proces tot en met de bestuurlijke vaststelling omvat 1 jaar. Gestart zal worden ten tijde dat de provinciale handreiking met betrekking tot functieverandering wordt afgerond en de inhoud van de gemeentelijke ruimtelijke en economische structuurvisie vorm gekregen heeft (ontwerpfase).

3.8. Woningbouw en transformatie stimuleren van Het Kwadrant / Planetenbaan | nieuwe ontwikkelopgave

In Het Kwadrant en Planetenbaan komen momenteel verschillende vraagstukken samen. Op Het Kwadrant rust een kantoorbestemming van 25.000m² bvo. Voor deze locatie is in het recente verleden onderzoek gedaan naar realisatie van 100 overwegend grondgebonden woningen. Planetenbaan met bijna 60.000 m² kantoren zal naar verwachting binnen korte termijn een kantorenleegstand kennen van 80% en wellicht zelfs meer.



Woningbouw en transformatie worden bemoeilijkt door geluidshinder en verkeerskundige aspecten binnen het plangebied en qua ontsluiting van Maarssenbroek op de Zuilense Ring.

Gezamenlijke belangen worden onder meer gevonden in een aanpak van de kantorenproblematiek. De plancapaciteit dient te worden teruggedrongen, evenals de leegstand van kantoren. Mogelijk biedt deze locatie kansen voor de binnenstedelijke woningbouwopgave en kan een (verdere) terugval in kwaliteit van het gebied worden voorkomen. Voorts zijn er mobiliteitsbelangen aanwezig, welke betrekking hebben op het provinciale (Zuilense Ring) en het gemeentelijke onderliggende wegennet.

Doelstelling

Ten aanzien van het gebied Het Kwadrant en Planetenbaan zal middels een integraal gebiedsproces gekomen worden tot transformatie, woningbouw en reductie van kantoorruimtes.

Uitvoering

Op korte termijn zal gezocht worden naar een precieze definiëring en afbakening van de opgave. Deze is onder meer afhankelijk van wat de kansen vanuit het gebied zijn. De gemeente fungeert primair als regisseur, daarbij sturend op het proces en inhoud. De provincie fungeert als aanjager en stimulator. Allereerst zal worden gezocht naar een voor alle partijen geschikte inrichting van het (planvormings)proces.

Planning

Nadat duidelijk is hoe vanuit het gebied wordt gedacht over de bestaande opgave, zal definiëring en afbakening plaatsvinden. Halverwege 2013 is duidelijk welke ontwikkelstrategie zal worden gehanteerd.

3.9. Opstellen van een visie voor buitenplaatsen | nieuwe ontwikkelopgave

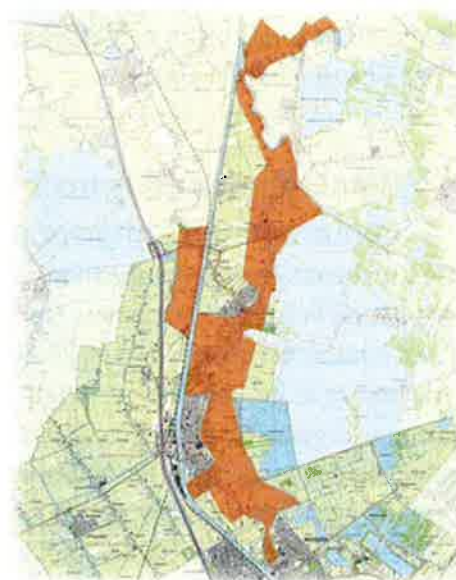
Kenmerkend voor de gemeente Stichtse Vecht is het grote aantal landgoederen en buitenplaatsen in met name de Vechtstreek. In het gemeentelijk en provinciaal (ruimtelijk) beleid wordt hiervoor ingezet op een duurzaam behoud en ontwikkeling.

Doelstelling

Duurzaam behoud van buitenplaatsen.

Uitvoering

In de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie is een nieuwe beleidslijn uitgezet die er op toeziet dat buitenplaatsen duurzaam behouden blijven en versterkt worden. Dit beleid krijgt gestalte middels een tweetal sporen in het kader van het Ruimtelijk Actieprogramma. Spoor 1 voorziet in een beschrijving van de buitenplaatsbiotoop. Hierin worden van de aanwezige buitenplaatsen de (oorspronkelijke) kenmerken en kwaliteiten beschreven, waardoor ontwikkelingen hierop gericht kunnen worden. Het andere spoor bevat een



verkenning naar duurzame economische kostendragers, welke inspiratie en handvatten kunnen bieden om initiatieven vanuit met name cultuurhistorisch perspectief te benutten. Het resultaat hiervan zal de handreiking 'Behoud door ontwikkeling' zijn. Buitenplaats Sterrenschans fungeert in dit kader als een van de pilots. In de bovengenoemde beleidsuitwerking en de communicatie is gemeente Stichtse Vecht betrokken.

Gemeente Stichtse Vecht zal een structuurvisie buitenplaatsen opstellen, waarbij onder meer afstemming plaatsvindt met het provinciaal ruimtelijk beleid en de hier bovengenoemde sporen.

Planning

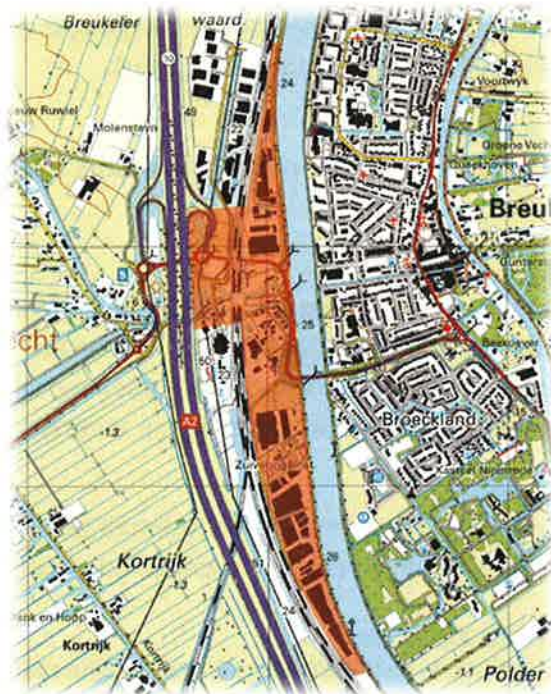
De buitenplaatsbiotoop zal naar verwachting in 2013 zijn beschreven. Voorts zal de handreiking met betrekking tot duurzame economische kostendragers eveneens in 2013 zijn afgerond. De gemeentelijke visie op buitenplaatsen zal in 2014 tot stand komen en worden vastgesteld.

3.10. Gebiedsontwikkeling Hof van Breukelen | potentieel nieuwe ontwikkelopgave

Het gebied Hof van Breukelen is gelegen tussen het spoor en het Amsterdam Rijnkanaal ter hoogte van de kern Breukelen. Het gebied staat ook bekend onder de naam Corridor. In dit gebied is een forse (binnenstedelijke) woningbouwopgave van 400 woningen gelegen en is een herstructureringsopgave aanwezig voor bedrijventerrein Keulschevaart. Ten aanzien van mobiliteit heeft de huidige infrastructuur te weinig capaciteit, hetgeen aanzienlijke investeringen vergt indien gebiedsontwikkeling plaats zal vinden. Deze problematiek verlangt een keuze ten aanzien van de omvang van de gebiedsontwikkeling.

Het bedrijven- en kantorenterrein Breukelerwaard behoort niet tot het originele plangebied van Hof van Breukelen. Voor Breukelerwaard is echter de kantorenproblematiek actueel (zie opgave 3.1, kantoren). Hiervoor zal een gebiedsvisie worden opgesteld. Afstemming met integrale planvorming Hof van Breukelen verdient aanbeveling, maar kan ook zelfstandig worden opgepakt. Naar verwachting kent de planvorming rond Hof van Breukelen namelijk een langere doorlooptijd.

Met het gebied kunnen kansen benut worden voor openbaar vervoer via het verstedelijkingsbeleid. De kracht van het gebied is met name gelegen in de goede bereikbaarheid. Voorts zijn er gedeelde belangen in het benutten van recreatieve potenties, met name verbindingen en recreatieve poortontwikkeling van station Breukelen.



In het recente verleden hebben gemeente Stichtse Vecht en Provincie Utrecht actief samengewerkt aan de planvorming voor gebiedsontwikkeling Hof van Breukelen. Mede als gevolg van de veranderende economische situatie is de planvorming getemporeerd.

In 2011 en 2012 is samengewerkt aan een deelvisie voor de stationsomgeving (fase 1). Onderdelen hiervan bevatten een uitwerking van de algehele gebiedsvisie. Echter deze deelvisie is qua uitvoering erg onzeker. Om deze reden heeft hierover geen besluitvorming plaatsgevonden.

Genoemde visies kunnen worden gebruikt als een basis voor een organische gebiedsontwikkeling. Aangezien een keuze gemaakt dient te worden over de omvang (en rol) met betrekking tot de gebiedsontwikkeling, is daar de opgave voor de korte termijn gelegen. Afhankelijk van de gemeentelijke besluitvorming hierover in het kader van de ES en RS, zal de opgave binnen de Ruimtelijke Agenda Gemeente nader worden gedefinieerd.

3.11. Verkennen ruimtelijke gevolgen UNESCO-nominatie Nieuwe Hollandse Waterlinie | bestaand & potentieel nieuwe ontwikkelopgave

Bestaand

In de rijksstructuurvisie Infrastructuur en Ruimte is het voornemen tot de aanwijzing van de Nieuwe Hollandse Waterlinie (NHW) als UNESCO-werelderfgoed verwoord. Dit vormt de basis om de aanwijzing van de NHW concreet in gang te zetten. Begin 2013 is de procedure opgestart.

Doelstelling

Het behalen van de werelderfgoedstatus voor de NHW.

Uitvoering

Vanuit het programma Nieuwe Hollandse Waterlinie wordt het nominatiedossier interprovinciaal voorbereid. Voorafgaand aan de indiening zal het provinciaal ruimtelijk beleid hierop toegerust zijn.

Planning

Begin 2014 zal de Provinciale Ruimtelijke Verordening worden aangepast. Om in 2016 de status werelderfgoed te verkrijgen, zal de indiening begin 2015 plaatsvinden.

Potentieel nieuw

Van belang is te weten wat de ruimtelijke consequenties zijn van deze UNESCO-nominatie. Hier wordt reeds onderzoek naar gedaan. Daar een aanzienlijk gedeelte van Stichtse Vecht onder de Nieuwe Hollandse Waterlinie valt, is dit onderwerp van groot belang voor de gemeente. Afhankelijk van wat de bevindingen zijn ten aanzien van de ruimtelijke consequenties (beschermingsregime, restricties, kansen) zal anticipatie hierop vanuit gemeente, maar ook provincie, wenselijk kunnen zijn.



In 2013 wordt bottom up een gebiedsontwikkeling gestart in de Vechtstreek Zuid. Hiertoe zal vanuit het programma Nieuwe Hollandse Waterlinie een Koersdocument worden opgesteld dat ondermeer de ontwikkelopgave nader definieert.

Momenteel wordt eveneens onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor een nieuwe fietsbrug over het ARK. Deze fietsbrug zal het recreatieve hoofdnetwerk versterken en de beleefbaarheid van de NHW vergroten.

4. Uitvoering

4.1 Organisatie

De Ruimtelijke Agenda kent een algemeen bestuurlijk en ambtelijk opdrachtgeverschap. Bestuurlijk zijn namens het college van GS de portefeuillehouder Ruimtelijke Ontwikkeling en namens het college van BenW de wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling opdrachtgever. Diverse ontwikkelopgaven kennen een sectorale insteek en / of zijn ondergebracht in een reeds bestaand programma of project. De Ruimtelijke Agenda doet geen inbreuk op de bestaande verantwoordelijkheden en handhaaft dan ook de bestaande portefeuillevdeling binnen betrokken colleges en ambtelijke afdelingen. In paragraaf 4.2 wordt om deze reden de bestuurlijke portefeuillevdeling expliciet betrokken.

Het ambtelijk opdrachtgeverschap berust bij het management van de provincie (afdeling Fysieke Leefomgeving, team Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling) en de gemeente (afdeling Ontwikkeling). De primaire verantwoordelijkheid van afzonderlijke ontwikkelopgaven ligt bij de leiding van het desbetreffende beleidsteam/-afdeling. In de plannen van aanpak zal de rolverdeling op niveau van het beleidsveld en/of afdeling benoemd worden.

Het opdrachtnemerschap is divers van aard en daarom niet eenduidig te benoemen. Zowel gemeente als provincie hebben een opdracht nemende rol. Daarbinnen worden sommige ontwikkelopgaven geïnitieerd door de provincie, anderen door de gemeente. In de plannen van aanpak wordt aangegeven welke beleidsdiscipline en/of afdeling binnen welke organisatie trekker is.

4.2 Rolverdeling

Ten aanzien van de Ruimtelijke Agenda hebben provincie en gemeente beiden een contactpersoon die de uitvoering en voortgang van de ontwikkelopgaven proactief volgen en signaleren, zonder daarbij inbreuk te doen op de taken en verantwoordelijkheden binnen de specifieke ontwikkelopgave. Gezien de gezamenlijke verantwoordelijkheid werken de contactpersonen nauw samen.

In tabel 4.1 op de volgende pagina is de bestuurlijke rolverdeling opgenomen. Per ontwikkelopgave zal in het op te stellen plan van aanpak nadere aanduiding plaatsvinden ten aanzien van opdrachtgever- en opdrachtnemerschap.

Op projectniveau zullen, waar dit wenselijk is voor een goed resultaat, andere partijen aansluiten en inbreng leveren. Van belang is hierbij onder meer de gemeentelijke Nota Burgerparticipatie.

4.3 Planning

In tabel 4.2 op de volgende pagina is op kwartaalniveau per ontwikkelopgave een globale planning opgenomen. Voor de potentieel nieuwe ontwikkelopgaven is dit worden gedaan zodra deze worden omgezet naar nieuwe ontwikkelopgaven.

Tabel 4.1: Bestuurlijke rolverdeling per ruimtelijke ontwikkelingsopgave

	GS	B&W
1. Bevorderen woningbouw en binnenstedelijke ontwikkeling	De Vries	Wiersma
2. Realiseren en behouden van natuur	Krol	Ploeg
3. Aanpak bodemdaling veenweidegebieden	De Vries	De Groene
4. Uitvoeren pilot verrijking Loosdrechtse Plassen, inclusief legakkers Kievitsbuurt	De Vries/Krol	Ploeg
5. Opstellen gebiedsvisie Loenen-West	Krol	Wiersma
6. Formuleren integrale beleidslijn recreatieparken	Krol	Wiersma
7. Opstellen beleidskader voor functieverandering in landelijk gebied	Krol	Wiersma
8. Woningbouw en transformatie stimuleren van Het Kwadrant / Planetenbaan	De Vries	Ter Horst
9. Opstellen van een visie voor buitenplaatsen	Pennaerts	Helling
10. Gebiedsontwikkeling Hof van Breukelen	Krol	Ter Horst
11. Verkennen ruimtelijke gevolgen UNESCO-nominatie Nieuwe Hollandse Waterlinie	Pennaerts	Helling

Tabel 4.2: Macroplanning

	2013			2014				2015			
	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
1. Binnenstedelijke ontwikkeling											
2. Realisatie en behoud van natuur											
3. Bodemdaling											
4. Loosdrechtse Plassen Legakkers Kievitsbuurt											
5. Gebiedsvisie Loenen-West											
6. Recreatieparken											
7. Beleidskader functieverandering											
8. Het Kwadrant / Planetenbaan											
9. Visie buitenplaatsen											
10. Gebiedsontwikkeling Hof van Breukelen											
11. Nieuwe Hollandse Waterlinie											



Globale planning nieuwe / bestaande ontwikkelopgave

4.4 Middelen

Vanuit het provinciale RAP.2 2012 - 2015 kunnen voor de uitvoering van de Ruimtelijke Agenda naast formatieve inzet voor begeleiding van projecten (beperkte) financiële middelen worden ingezet. Voor het aanwenden van deze middelen wordt in eerste instantie gedacht aan gebiedsverkenningen, haalbaarheidsonderzoeken en (beperkte) proceskosten.

Vanuit Stichtse Vecht zal per ontwikkelopgave een separate afweging plaats vinden voor wat betreft de inzet van middelen. Er zijn budgetten beschikbaar voor het opstellen van de genoemde uitwerkingen van 'Focus op Morgen', de economische structuurvisie en de ruimtelijke structuurvisie. Over de inzet van deze en andere middelen zal na afstemming een besluit genomen worden.

In de plannen van aanpak voor de ontwikkelopgaven wordt inzicht verschaft in de benodigde financiële middelen en de bijdrage daarvan door partijen.

5. Monitoring

Tijdens het periodiek ambtelijk overleg tussen het team Ruimtelijke Ontwikkelingen van gemeente Stichtse Vecht en het team Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling van Provincie Utrecht staat voorliggende agenda centraal. In het overleg worden kennis en voortgang met betrekking tot ontwikkelopgaven gedeeld. Tevens heeft het overleg een signalerende functie ten aanzien van potentieel nieuwe ontwikkelingsopgaven. Hierbij past tevens een integrale periodieke afstemming tussen de gemeentelijke en provinciale beleidsdisciplines. Voorts wordt het overleg benut voor acties en aandachtspunten die bij de (interne) agendavorming naar voren zijn gekomen (zie bijlage).

Regelmatig (voorlopig jaarlijks) wordt een gezamenlijke rapportage opgesteld over de voortgang van de ontwikkelopgaven plus wat de resultaten zijn voor de te bereiken gemeentelijke belangen.

6. Vervolg

Incidenteel zullen aan bestuurders de algehele voortgang en resultaten worden teruggeleefd. Verantwoordelijk hiervoor zijn de gemeentelijke en provinciale contactpersonen.

Bij de afronding van elke ontwikkelopgaven vindt een evaluatie plaats. Een algehele evaluatie vindt jaarlijks plaats. Deze jaarlijkse evaluatie zal met bestuurders worden besproken.

Bijlage

Als voorbereiding van de Ruimtelijke Agenda is een veelheid aan acties, aandachtspunten en bestaande projecten en ontwikkelingen geïnventariseerd. Hieruit zijn ontwikkelopgaven gedestilleerd. De acties en aandachtspunten die (naar verwachting) niet direct zullen leiden tot een ontwikkelopgave zijn opgenomen in deze bijlage. Daarbij is tevens aangepast hoe gezamenlijk met deze punten zal worden omgegaan.

Hieronder zijn de provinciale en/of gemeentelijke acties en aandachtspunten ten aanzien van verschillende (beleids)thema's opgenomen. Een meer beleidsmatige insteek vanuit gemeente Stichtse Vecht zal hier aan worden toegevoegd zodra de ruimtelijke en de economische structuurvisies zijn vastgesteld.

Beleidsontwikkeling

De integrale gemeentelijke toekomstvisie 'Focus op Morgen' die in 2013 is vastgesteld bevat een aantal beleidsopgaven. Voor wat betreft ruimtelijke beleidsontwikkeling zullen in 2013 onder meer een economische structuurvisie en een ruimtelijke structuurvisie opgesteld worden.

Beleidsuitvoering

Ruimtelijke initiatieven die gekenmerkt worden door een grote (inhoudelijke) complexiteit en bestuurlijk relatief meer aandacht verdienen zullen vroegtijdig onderling worden afgestemd. Voorbeeld hiervan is de ontwikkeling op landgoed Nijenrode, waarvan de gemeenteraad in 2012 de visie heeft vastgesteld.

Bodem en Water

Provinciale Staten stellen een Kadernota Ondergrond op, waarin het ontwikkelen van een robuust en duurzaam bodem- en watersysteem en een waterveilige omgeving centraal staat. Deze kadernota heeft ook betrekking op het grondgebied van gemeente Stichtse vecht. De vaststelling zal begin 2014 plaatsvinden.

Mogelijk wordt aanleiding gevonden om hiervoor ook gemeentelijk beleid op te stellen of op te nemen in de gemeentelijke ruimtelijke structuurvisie. Momenteel wordt onder meer gewerkt vanuit de pilot 'Kockengen Waterproof'. Voorts zal over de ontwikkelingen en betekenis van het Deltaprogramma overleg gevoerd worden.

Klimaat en duurzame energie

Vanuit het beleid worden initiatieven voor duurzame energie gestimuleerd. Bijvoorbeeld wind, biovergisting, waterkracht en zonne-energie. Het (provinciale) project 'duurzame energie goed ingepast' zal handvatten bieden voor het inpassen van duurzame energie en voor het combineren van de verschillende vormen van duurzame energie met andere (ruimtelijke) functies.

In het kader van anticipatie op lange termijngevolgen van klimaatverandering zullen no-regretmaatregelen worden opgesteld. Mogelijk kunnen deze leiden tot nadere acties. Verder zullen de Bodem- en Water Agenda, het daarbij behorende realisatieplan en de klimaatatlas besproken worden in het periodiek ambtelijk overleg.

Milieu – algemeen

In het periodiek ambtelijk overleg zal aandacht worden geschonken aan het uitvoeringsprogramma Milieubeleidsplan en de milieukwaliteitsprofielen. De gemeente heeft de locatie Het Kwadrant aangedragen als casus voor een plan waarbij ondersteuning in kennis kan plaatsvinden.

Cultuurhistorie

In het periodiek ambtelijk overleg vormt cultuurhistorie waar nodig een aandachtspunt.

Aardkundige waarden

In het periodiek ambtelijk overleg vormt het onderwerp aardkundige waarden waar nodig een aandachtspunt.

Bedrijventerreinen

In het reguliere en periodiek ambtelijk overleg vormt dit waar nodig een aandachtspunt. De regionale afspraken over uitbreiding en herstructurering zijn bepalend.

Mogelijk is de transformatieopgave voor het bedrijventerrein Maarssebroek te combineren met de ontwikkelopgave voor het aangrenzende gebied Het Kwadrant/Planetenbaan.

Detailhandel

Voor een vitale en innovatieve (regionale) economie met voldoende en diverse vestigingsmogelijkheden én een optimaal gebruik van de binnenstedelijke ruimte is een goede afstemming noodzakelijk tussen het aanbod. De provincie voert overleg over de beperking van nieuw winkeloppervlak en transformatie van bestaande centra.

Mobiliteit

De planvorming met betrekking tot de Noordelijke Randweg Utrecht (NRU) verdient aandacht in verband met de aansluiting Maarssebroek / Lage Weide. Het project NRU ziet toe op capaciteitsvergroting en veiligheidsverbetering van de bestaande rondweg.

Bij ruimtelijke initiatieven wordt gekeken naar eventuele mobiliteitsgevolgen. Scans of toetsen maken dit inzichtelijk en zijn onderdeel van het reguliere overleg in het kader van bestemmingsplannen. Dit is tevens in lijn met de provinciale Mobiliteitsvisie.

Landschap

In bestemmingsplannen voor het landelijk gebied wordt aandacht geschonken aan het landschap. In Stichtse Vecht zijn verschillende nationale landschappen gelegen. Ruimtelijke initiatieven kunnen worden beoordeeld of gestuurd aan de hand van de kwaliteitsgids Nationale Landschappen. Deze gids, die de voor Stichtse Vecht relevante katernen 'Groene Hart' en 'Waterlinies' bevat, fungeert als inspiratiedocument.

Voorts dient bij initiatieven in het buitengebied gestreefd te worden naar een optimale landschappelijke inpassing, ongeacht of daarbij gebruik wordt gemaakt van ruimtelijk instrumentarium,

Natuur

Naast hetgeen in de ontwikkelopgave is genoemd verdienen natuurwaarden buiten de EHS en groene contour ook aandacht om zodoende een vitaal en samenhangend stelsel van natuurgebieden te behouden en ontwikkelen. Middels regulier overleg of periodiek ambtelijk overleg kunnen kansen genoemd en besproken worden. Tevens kunnen onomkeerbare ingrepen worden voorkomen.

Landbouw

Omdat een economisch vitale en duurzame landbouwsector van belang is, verdient dit aspect continu aandacht binnen het regulier overleg en periodiek ambtelijk overleg.

Ten behoeve van de bestemmingsplannen voor het buitengebied gaat op korte termijn met name aandacht uit naar de beperkte ontwikkelruimte voor agrarische bedrijven. Dit vanwege recente jurisprudentie over stikstofemissie bij verschillende scenario's. Hiervan heeft de Raad van State geoordeeld dat uitgegaan dient te worden van de maximale ontwikkelruimte. Het hanteren van dit onrealistische scenario heeft als gevolg dat de ontwikkelruimte aanzienlijk beperkt wordt. Momenteel werkt de provincie in samenwerking met ondermeer LTO, VNG en gemeenten, waaronder Stichtse Vecht, aan oplossingsrichtingen.

Recreatie

Ten aanzien van recreatiezones wordt gezocht naar gewenste recreatieve functies en goede stad-landverbindingen. In het kader van het kernrandzonebeleid kunnen uitnodigende kernrandzones worden gerealiseerd die stad en land verbinden met een adequaat recreatieaanbod.

Specifieke aandacht verdient het beter benutten en versterken van recreatieve potenties van en tussen de Loosdrechtse Plassen, Vinkeveense Plassen en de Vecht. Zo wordt momenteel onderzoek gedaan naar de fietsbrug bij Nigtevecht over het ARK.

Voorts is binnen het periodiek ambtelijk overleg de versterking en bewaking van het recreatieve hoofdnetwerk een continu aandachtspunt. Binnen Stichtse Vecht zijn er recreatieve poorten (Breukelen en Maarsseveense Plassen) en toeristische overstappunten. In dit kader verdienen ook de fiets- wandel- en vaarverbindingen aandacht.

Stiltegebieden

In het reguliere overleg vormt waar nodig het beleid ten aanzien van stiltegebieden Kockengen/Teckop, Westbroek e.o. en Loenderveense Plas een aandachtspunt.

Handreikingen Ruimtelijk Actie Programma

In de PRS wordt ten aanzien van verschillende beleidsthema's of -instrumenten nadere uitwerking in de vorm van een handreiking aangekondigd. Het gaat hierbij om inpassing duurzame energie, behoud door ontwikkeling buitenplaatsen, functieverandering en ruimte-voor-ruimte, kwaliteit van kernrandzones en EHS-instrumenten. Provincie en gemeente zullen overleg voeren over toepassing van deze handreikingen en mogelijk zal de gemeente betrokken worden bij de totstandkoming.

