

DATUM	15-9-2014
AAN	Commissie RGW
VAN	Gedeputeerde Krol
ONDERWERP	Voortgang Inpassingsplan Prattenburg
BIJLAGE	<ol style="list-style-type: none">1. Kaart ontsluiting Blauwendraad.2. Verkeersonderzoeken en wensen en randvoorwaarden gemeente Rhenen en provincie.3. Aandeel verkeersgeneratie per ruimtelijke ontwikkeling.

Geachte commissieleden,

Graag wil ik u informeren over de voortgang met betrekking tot de vaststelling van het inpassingsplan Prattenburg.

Zoals u weet is het voorontwerp inpassingsplan Prattenburg gereed. Voordat het ontwerp inpassingsplan Prattenburg ter inzage kan worden gelegd moet er over een drietal onderwerpen duidelijkheid komen.

1. Verkeersafwikkeling van het extra verkeer als gevolg van realisatie van een hotel op locatie Bosje van Wartou.
2. Voorgestelde ontwikkelingen moeten financieel economisch uitvoerbaar zijn.
3. Er zal een anterieure overeenkomst moeten worden opgesteld ivm kosten voor realisatie van nieuwe ontwikkelingen die zijn voorzien in het inpassingsplan (IP).

Hieronder wordt de stand van zaken mbt tot de drie onderwerpen weergegeven.

1. In het inpassingsplan (IP) wordt o.a. de bouw van een hotel mogelijk gemaakt op de locatie Bosje van Wartou. Omdat het de vraag was of de ontsluiting van dit hotel over de Oude Veensegrindweg kan plaatsvinden heeft er nader verkeerskundig onderzoek plaatsgevonden (bijlage 2). Gebleken is dat de extra verkeerstoename van het hotel over de Oude Veensegrindweg kan plaatsvinden als daar passeerstroken worden aangelegd. De gemeente Rhenen wil echter géén extra verkeersbewegingen over de Oude Veensegrindweg. Om die reden zullen zij geen vergunning verlenen voor de aanleg van de passeerstroken. De gemeente Rhenen wil voor de ontsluiting van het hotel een rechtstreeks aansluiting op de N233. Deze ontsluitingsmogelijkheid is in het verleden onderzocht ivm de ontwikkeling van Kwinteloijen. Destijds is de realisatie van deze ontsluiting afgewezen ivm de hoge investeringskosten en omdat een rechtstreeks aansluiting op de N233, een provinciale weg, in strijd is met het provinciale mobiliteitsbeleid. Om tot een oplossing te komen heeft er een viertal bestuurlijke overleggen plaatsgevonden tussen burgemeester Van Oostrum, wethouder Van den Berg, de heer van Lunteren en mijzelf. Er is een mogelijkheid gevonden voor ontsluiting via Blauwendraad (bijlage 1). Hierdoor kan er een rechtstreekse aansluiting worden gerealiseerd vanaf de Oude Veensegrindweg op de Cuneraweg, die in het verlengde van de N233 ligt. Deze ontsluiting is niet in strijd met het provinciale verkeersbeleid en kost veel minder dan een rechtstreekse ontsluiting op de N233. Wel zal er dan nog over een klein stukje van de Oude Veensegrindweg moeten worden gereden. Omdat de raad van Rhenen eerder heeft besloten dat er geen enkele extra verkeersbeweging over de Oude Veensegrindweg mag plaatsvinden heeft het college van Rhenen verzocht in te stemmen met het instellen van een 60km/uur-regime ter plaatse van Blauwendraad op de Cuneraweg en planologische medewerking van de provincie aan een verruiming van de recreatief-economische ontwikkelingen op recreatieterrein Kwinteloijen binnen de kaders van de PRV/PRS. Ook is tijdens het bestuurlijk overleg de kostenverdeling voor de aanleg van Blauwendraad besproken. Op basis van onderzoek (Quick Scan ontsluiting Prattenburg via Blauwendraad 2013) naar de toekomstige verkeersbewegingen is

25% toe te schrijven aan het te realiseren hotel. De overige 75% van de verkeersbewegingen heeft betrekking op ontwikkelingen die buiten het plangebied van het IP liggen, zoals bv de huidige en toekomstige recreatieve ontwikkeling van Kwinteloijen (bijlage 3). Op basis daarvan wil de provincie garant staan voor 25% van de kosten (maximaal € 200.000,-). Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de provincie de kosten verhaalt op het landgoed Prattenbrug via een anterieure overeenkomst (zie punt 3).

Het door provincie en gemeente gezamenlijk ontwikkelde voorstel voor realisatie van ontsluiting via Blauwendraad en de hierboven genoemde kostenverdeling is op 9 september jl. in een brief aan de gemeente Rhenen verwoord met het verzoek hiermee in te stemmen. Er moet worden gewacht op een reactie van de gemeente. Eerst moet het ontsluitingsvraagstuk voor het hotel worden opgelost voordat het ontwerp IP Prattenburg ter inzage kan worden gelegd.

2. Volgens de Wro moet het IP financieel economisch uitvoerbaar zijn wil het de toets bij de Raad van State doorstaan. Dit betekent dat landgoed Prattenburg moet kunnen aantonen dat binnen een periode van 10 jaar de ruimtelijke ontwikkelingen die in het inpassingplan zijn voorzien daadwerkelijk gerealiseerd worden.
3. Het is de bedoeling om parallel aan elkaar een bestuursovereenkomst met de gemeente Rhenen en een anterieure overeenkomst met het landgoed Prattenburg te sluiten over de realisatie van de ontsluiting van Blauwendraad en de financiering van de kosten daarvan. Een anterieure overeenkomst is een vrijwillige overeenkomst tussen overheid en grondeigen(a)ar(en) over kostenverhaal, die voorafgaand aan (de wijziging van) een ruimtelijk besluit worden gesloten.

Zoals eerder opgemerkt zal/zullen eerst over bovenvermelde onderwerpen duidelijkheid moeten komen/ afpraken moeten worden gemaakt voordat het ontwerp IP Prattenburg ter inzage kan worden gelegd. Op dit moment is niet in te schatten wanneer die duidelijkheid komt. Om die reden kan niet worden aangegeven wanneer het ontwerp IP Prattenburg ter inzage zal worden gelegd. Zodra hier meer over bekend is zal ik u uiteraard informeren.

Bijlage 1



Bijlage 2

Achtergrondinformatie

Situatie Oude Veensegrindweg

De Oude Veensegrindweg is een erftoegangsweg die parallel loopt aan de (provinciale weg N233). Momenteel ontsluit de weg het dagrecreatieterrein Kwinteloijen en in de toekomst ook het hotel (144 kamers) op locatie Bosje van Wartou en de beoogde recreatief-economische ontwikkelingen op Kwinteloijen. Vlak langs de Oude Veensegrindweg, dicht bij de aansluiting op de N416, ligt het appartementencomplex Rhenendael.

Verkeersonderzoeken

Er zijn verschillende onderzoeken gedaan naar de mogelijkheden om de Oude Veensegrindweg te ontsluiten:

- Haalbaarheidsonderzoek Kwinteloijen, VIA, 2010
- Ontsluiting Kwinteloijen, Grontmij, mei 2012
- Verkeer en Parkeren Bosje van Wartou (Mobiliteitstoets), BRO, september 2013
- Quick Scan ontsluiting Prattenburg/Kwinteloijen via Blauwendraad, Grontmij, december 2013
- Quick scan ontsluiting ontwikkelingen Prattenburg/Kwinteloijen via N233, Grontmij, maart 2014

Op bestuurlijk niveau is zowel gemeente Rhenen als provincie Utrecht akkoord gegaan met de resultaten van de uitgevoerde Quick scans.

Hieruit kunnen de volgende conclusies uit worden getrokken:

Ontsluiting via Blauwendraad

- In de Quick scan ontsluiting Prattenburg/Kwinteloijen via Blauwendraad van Grontmij (2013) is geconstateerd dat het goed mogelijk is om het verkeer via Blauwendraad af te wikkelen, als uitgegaan wordt van de huidige recreatie op Kwinteloijen, inclusief de uitbreiding van de vigerende bestemming met 500 m2 aan extra horeca en een nieuw klimbos, een voorgestelde uitbreiding van 500 m2 extra horeca en 500 m2 aan outdoor activiteiten, de komst van het nieuwe hotel (1900 m2) en de vestiging van een pannenkoekenhuis aan de Blauwendraad.
- Er wordt daarbij aanbevolen om het kruispunt Cuneraweg-Blauwendraad ongeregeld te laten, dat wil zeggen zonder verkeersregelininstallatie. Het verkeer kan namelijk via de Blauwendraad goed en veilig vorm gegeven worden, zonder gebruik te maken van een verkeersregelininstallatie. Investeringskosten van deze variant bedragen €580.000 (excl. BTW en +/- 20%).
- Het hotel genereert 25% van het totale verkeer (uitgaande van de totstandkoming van alle gewenste ontwikkelingen), de huidige recreatie op Kwinteloijen 20% en de overige ontwikkelingen op Kwinteloijen 55% van het totale verkeer.

Ontsluiting via de Zandweg

- In de Quick scan ontsluiting ontwikkelingen Prattenburg/Kwinteloijen via N233 van Grontmij (2014) zijn twee varianten onderzocht voor een rechtstreekse verbinding via de Zandweg naar de N233. Daaruit blijkt dat beide varianten te maken krijgen met afwikkelingsproblemen als wordt uitgegaan van een ongeregelde situatie (voorrangskruispunt). Dit kan worden opgelost door het aanbrengen van een invoegstrook langs de N233. Echter, vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid is dit strijdig met het provinciale beleid.
- De ontsluiting via de Zandweg komt uit op een 'onvolledig' kruispunt, wat betekent dat in- en uitkomend verkeer altijd eerst naar de dichtstbijzijnde rotonde moet rijden om daar te kunnen keren. Dit zal leiden tot ongewenst routegedrag.
- De investeringskosten van een ontsluiting via de Zandweg naar de N233 bedragen €610.000 (excl. BTW en +/- 20%)
- Indien i.v.m. de verkeersveiligheid gekozen wordt voor een volledig kruispunt vanuit de Zandweg op de N233 bedragen de investeringskosten €1,2 mln. (Haalbaarheidsonderzoek Kwinteloijen, 2010).

Ontsluiting via Oude Veensegrindweg

- In het Onderzoek Ontsluiting Kwintelooijen van Grontmij (2012) wordt aanbevolen om het kruispunt N416 aan te passen en te voorzien van een aparte opstelstrook voor linksaf vanaf de N416 richting de Oude Veensegrindweg. Voor de delen van de Oude Veensegrindweg waar sprake is van een te krap profiel, kan overwogen worden om d.m.v. grasbetonstenen het profiel te verbreden of om enkele passeerhavens toe te passen. Het (extra) verkeer kan zonder problemen verwerkt worden. Kosten worden geraamd op €247.500.
- Uit de Mobiliteitstoets van BRO (2013) i.v.m. de vestiging van een hotel op locatie Bosje van Wartou blijkt dat een nieuw hotel en de realisatie van de vigerende bestemming op Kwintelooijen, de (eventuele) komst van een klimbos en 500 m² horeca, niet leiden tot onacceptabele verkeerssituaties op de Oude Veensegrindweg, gezien de huidige lage verkeersintensiteit en de beperkte toename in verkeer. Met een aantal aanpassingen op het kruispunt N416/Oude Veensegrindweg kan voldaan worden aan de relatief beperkte toename van (vracht)verkeer.

Met de volgende wensen en randvoorwaarden is rekening gehouden:

Gemeente Rhenen

- Gemeente Rhenen wil Kwintelooijen ontwikkelen als recreatieve poort, met in ieder geval een klimbos en horeca. Daarbij wil de gemeente de mogelijkheid voor een ontwikkeling, die verder reikt dan de huidige bestemming, op langere termijn, open houden.
- Het Recreatieschap stopt met het beheer en onderhoud van Kwintelooijen (1-1-2018). Voor Rhenen is het van groot belang dat er een flinke economische drager zich vestigt op Kwintelooijen.
- De gemeente is geen voorstander van de 'terugvaloptie' om de Oude Veensegrindweg te ontsluiten met maatregelen aan de weg zelf, passeerhavens en een linksaffer op de N416.
- Het is de wens van gemeente Rhenen om de Oude Veensegrindweg autoluw te maken.
- Wens om op gemeentelijk deel van de Cuneraweg 60 km in te stellen.
- De gemeente heeft een voorkeur uitgesproken voor een rechtstreekse verbinding tussen de N233 en de Oude Veensegrindweg via de Zandweg.

Provincie Utrecht

- De wens bestaat om Kwintelooijen te ontwikkelen als recreatieve poort, passend binnen de voorwaarden die de EHS-status met zich mee brengt en aansluitend bij natuurgerichte recreatie.
- Kwintelooijen behoort tot één van de vier regionale terreinen waar in het kader van de toekomst van de recreatieschappen de provincie Utrecht een belangrijke faciliterende rol wil blijven spelen.
- De provinciale N233 is een belangrijke en drukke verkeersstreng die de A12 met de A15 verbindt. Het verkeers- en vervoersbeleid van de provincie is er op gericht zo min mogelijk (nieuwe) aansluitingen op deze verkeersader vanwege verkeersveiligheid en doorstroming.
- Voor provincie Utrecht is het onacceptabel om de doorstroming op de provinciale N233 (ontsluitingsweg) extra te belemmeren.
- Belangrijkste zorgpunten bij een ontsluiting via de zandweg naar de N233 zijn de verkeersveiligheid vanwege een onvolledig kruispunt en de belemmering in de doorstroming op de N233. Ook wanneer er gekozen wordt voor een volledig kruispunt (kosten €1,2 mln.) blijft de doorstroming een belemmering.
- Indien het voorstel om te ontsluiten via Blauwendraad niet door kan gaan, heeft provincie Utrecht de voorkeur uitgesproken voor maatregelen aan de Oude Veensegrindweg zelf en het kruispunt met de N416 met daarbij een linksaffer op de N416, zoals geconcludeerd is uit het Onderzoek Kwintelooijen en de Mobiliteitstoets.

Bijlage 3

Tabel: aandeel verkeersgeneratie per ruimtelijke ontwikkeling

Ruimtelijke ontwikkeling	Verkeersgeneratie In pae/etmaal	Aandeel van totale verkeersgeneratie in %
Hotel	383	25%
Klimbos	52	3%
Horeca 1	243	16%
Horeca 2	243	16%
Huidige recreatie	308	20%
Pannenkoekenhuis	200	13%
Outdoor	92	6%
TOTAAL	1521	100%