

Aan Provinciale Staten
Statencommissie WMC en RGW

| | | | |
|------------|------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|
| DATUM | 17 juni 2014 | REFERENTIE | M. Hoefsloot |
| ONS NUMMER | 80FE2F12 | DOORKIESNUMMER | 06-46055051 |
| NUMMER PS | 2014RGW89 | E-MAILADRES | marielle.hoefsloot@provincie-utrecht.nl |
| BIJLAGE | Brief aan minister Schultz van Haegen | | |

Onderwerp Statenvrief: Gebiedsontwikkeling bij de verbreding van het Lekkanaal / bedrijventerrein Het Klooster

Voorgestelde behandeling: ter informatie

Geachte dames en heren,

Inleiding

Voorgeschiedenis

De verbreding van het Lekkanaal en de inpassing van bedrijvenpark Het Klooster in Nieuwegein zijn geregeld in de bestuursovereenkomst tussen Rijk, provincie en gemeente Nieuwegein uit 2012 en het bestemmingsplan Het Klooster uit 2005. In 2013 is, vanwege de grote aantasting van de Nieuwe Hollandse Waterlinie, op advies van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed een aanvullend onderzoek uitgevoerd, de zogenaamde Heritage Impact Assessment. In dit onderzoek bleek dat de voorgestelde inpassingen van de Nieuwe Hollandse Waterlinie in het Ontwerp Tracébesluit van de verbreding van het Lekkanaal en in het bestemmingsplan onvoldoende zijn voor de Unesco Werelderfgoed nominatie. Door betrokken partijen is vervolgens gekeken naar een zo optimaal mogelijke, passende gebiedsinrichting.

Essentie / samenvatting:

De verbreding van het Lekkanaal en de aanleg van de derde kolk bij de Beatrixsluis zijn forse ruimtelijke ingrepen: de oude liniedijk wordt verwijderd, diverse kazematten en andere relicten van de Nieuwe Hollandse Waterlinie worden verplaatst en het gebied tussen water en bedrijvenpark Het Klooster moet heringericht worden. Wij vragen, samen met gemeente Nieuwegein en de enveloppecommissie Linieland, de Minister om een bijdrage van €2,5 miljoen aan een door vele partijen gedragen voorstel voor een goede inpassing. Indien zij daarmee instemt, zal Nieuwegein tenminste €0,4 miljoen bijdragen en zullen wij u een realisatieplan voorleggen waarin wij €0,5 miljoen bijdragen aan de gebiedsinrichting vanuit het IGP-investeringsbudget.

Meetbaar / beoogd beleidseffect

Voor de inzet van IGP- investeringsgeld gelden de volgende criteria:

1. Er is sprake van een programma-overstijgend doelbereik met meerdere grote provinciale beleidsdoelen.
2. Inzet van de provincie doet ertoe: zonder inzet laten we provinciale doelen liggen.
3. De rol en inzet van de provincie wordt gedragen door de andere deelnemende partijen.
4. Er is reëel zicht op uitvoering.

Ad 1:

Naast een goede uitvoering van de verbetering van de doorvaart op het Lekkanaal, draagt dit project bij aan de volgende provinciale beleidsdoelen:

- Cultuurhistorie: Nieuwe Hollandse Waterlinie:
De meest optimaal mogelijke inpassing van de Nieuwe Hollandse Waterlinie in de nieuwe situatie, met een oplossing in het kader van de Heritage Impact Assessment voor de Unesco Wereld Erfgoed nominatie.
- Economie: beeldkwaliteit en economische waarde bedrijventerrein Het Klooster
Een versterking van de (beeld)kwaliteit van Het Klooster, en daarmee een impuls aan de economische waarde (en uitgeefbaarheid) van het gebied. Ook duidelijkheid over een kwalitatief hoogwaardige inrichting zal naar men verwacht een positief effect op de uitgeefbaarheid hebben. Daarmee wordt de verwachte exploitatie van Het Klooster niet verbeterd, maar wel veiliger gesteld.
- Recreatie
Een verbetering van de recreatieve infrastructuur en beleving van het gebied voor wandelaar en fietser, inclusief een logische verbinding (rondje) vanuit het transferium aan de A27.
- Natuur
Versterking van de natuurwaarden in de hele noord-zuidverbinding

Ad 2/3

Het inpassingsvoorstel Lekkanaal / Het Klooster wordt gedragen door alle betrokkenen (gemeenten Houten en Nieuwegein, provincie, RCE, RWS, kwaliteitsteam NHW, Rijksadviseur voor het landschap, enveloppecommissie en liniecommissie). Met de inzet van IGP-geld en de bijdrage van Nieuwegein laten we tevens als regio zien dat we een groot belang hechten aan een goede gebiedsontwikkeling tussen het Lekkanaal en Het Klooster en de inpassing van de Nieuwe Hollandse waterlinie, en dat we als regio ons daar ook hard voor willen maken. De provincie heeft haar rol in dit traject gepakt mede op verzoek van de stuurgroep Verbreding Lekkanaal, er is bij de betrokken partijen veel draagvlak voor onze inzet. Ook de bijgesloten brief heeft de instemming van de stuurgroep Verbreding Lekkanaal – Het Klooster. De stuurgroep heeft tevens toegezegd dat men zich in de achterban in zal zetten voor realisatie van het voorstel in de brief.

Ad 4:

Indien het Rijk inderdaad 2,5 miljoen euro bijdraagt en wij dragen 0,5 miljoen euro bij, heeft Nieuwegein aangegeven in ieder geval de minimale variant á 3,4 miljoen euro uit te zullen voeren. Er is daarmee reëel zicht op uitvoering. Tevens hebben wij met Nieuwegein afgesproken dat, als het Rijk instemt met haar bijdrage, wij gezamenlijk onderzoeken of er geen uitgebreider (optimaler) versie van het inpassingsvoorstel mogelijk is. Op basis van het inpassingsvoorstel wordt een uitvoeringsovereenkomst vastgesteld, waarin de uitvoering wordt geborgd, inclusief de bijdragen van alle partijen.

De conclusie is dat een bijdrage aan de verbreding van het Lekkanaal voldoet aan de IGP-criteria. De uitvoeringsovereenkomst is ook de basis voor het door u vast te stellen realisatieplan, waarbij u de IGP-middelen formeel beschikbaar stelt voor de uitvoering van dit project.

Financiële consequenties

Indien de Minister instemt met een bijdrage van €2,5 mln euro aan het inpassingsvoorstel, zullen gemeente Nieuwegein en de provincie (en wellicht het Rijk) een uitvoeringsovereenkomst opstellen waarin de gemeente tenminste 0,4 miljoen euro bijdraagt en de provincie 0,5 miljoen euro. Dit laatste bedrag van € 500.000,- ex. BTW zal ten laste worden gebracht van het Integraal Gebiedsontwikkelingsprogramma (IGP) 2012 – 2019. Op basis van een nog op te stellen Realisatieplan zullen uw Staten naar verwachting eind 2014 worden voorgesteld dit bedrag beschikbaar te stellen ten behoeve van dit project.

Vervolprocedure/voortgang

Het ministerie van IenM heeft toegezegd rond september een uitspraak te doen over de brief. Bij een positieve uitspraak zal vervolgens eind 2014 een uitvoeringsovereenkomst opgesteld worden met in ieder geval de gemeente Nieuwegein (en, indien zij daar prijs op stelt, het Rijk). Deze wordt aan u voorgelegd ter besluitvorming.

Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten

Kennis te nemen van deze brief.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

De voorzitter,
De secretaris,