

Provincie Utrecht
Commissie RGW
De heer H. Schoen
Postbus 80300
3508 TH UTRECHT

18 maart 2013

Betreft: uitnodiging werkbezoek commissie RGW

Geachte heer Schoen,

Graag nodigen wij, de bewonersvereniging De Ridderhof, de commissie RGW uit voor een werkbezoek aan ons recreatiepark De Ridderhof te Lage Vuursche in De Bilt N.O.. Het park werd begin 2009 verkocht aan projectontwikkelaar Topparken die vervolgens, onder het mom van herstructurering, alle bewoners de huur opzegde. De bewonersvereniging vecht sindsdien tegen de huuropzegging en voor het behoud van dit zestig jaar oude in de EHS gelegen recreatiepark.

De bewonersvereniging heeft sinds de verkoop aan de projectontwikkelaar regelmatig contact met de gemeente De Bilt met betrekking tot de ontwikkelingen op het park. Bungalowpark De Ridderhof ligt met drie omliggende natuurparken verscholen in de bossen van Lage Vuursche en de gemeente De Bilt hecht eraan de cohesie te behouden tussen deze rustige en extensief beheerde parken. De gemeenteraad heeft in 2010 unaniem een motie aangenomen waarin het college van B&W wordt verzocht al het mogelijke te doen om aantasting van de ecologische en cultuurhistorische waarden van De Ridderhof te voorkomen, in overeenstemming met de gebiedsvisie "Heel de Heuvelrug".

Een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied De Bilt N.O. wordt in de loop van juni 2013 door de gemeenteraad vastgesteld. Dat bestemmingsplan is nu aan inspraak en zienswijzen onderhevig. Uw gedeputeerde Bart Krol is op de hoogte en overlegt hierover met de wethouder Arend-Jan Ditewig van De Bilt.

De gemeente is echter in conflict gekomen met de ondernemer, die van rechtswege de noodzakelijke vergunningen opeist om dure onderkelderde recreatiewoningen te kunnen bouwen en de grond te kunnen uitponden. Uitvoering van de ingediende bouwplannen betekent noodzakelijkerwijs dat er niets zal overblijven van het inmiddels monumentale bomenbestand en van de habitat van de beschermde dieren op het terrein van De Ridderhof, zoals Raaf, Boomarter, Vleermuis, Ringslang, Hazelworm en Rugstreeppad.



De belangen van partijen liggen mijlenver uiteen: de projectontwikkelaar wil snel kunnen slopen, uitponden, bouwen, verkopen en fikse winsten boeken. De bewoners willen een recreatiepark met relatief eenvoudige bungalows waarbij duurzaamheid in bouw en beheer centraal staan. Daartoe heeft de bewonersvereniging als toekomstvisie een ontwerpschets in de maak van De Ridderhof als recreatiepark dat in harmonie is met de natuurlijke omgeving en in de toekomst duurzaam wordt ontwikkeld. In de verwachting dat Topparken vermoeid raakt van alle tegenwerking en het roer zal willen omgooien en noodgedwongen zal willen samenwerken. Ook omdat jaar in jaar uit verlies wordt geleden op de investeringen, mede door het moeilijke economische klimaat.

De ontwerpschets opent alle mogelijkheden om innovatieve ontwikkeling op het gebied van duurzaamheid, nieuwe energievormen, recycling, zuinig bouwen en wonen, geïntegreerd ecologisch verantwoord recreëren in het park binnen te halen met de daarbij behorende fondsen.

Het ziet ernaar uit dat de juridische strijd tussen partijen nog wel enige tijd (ten minste dit jaar) kan gaan duren bij het Gerechtshof te Den Haag (civiele procedure) en de Raad van State (bestuursrechtelijke procedure). Deze tijd kan constructief worden gebruikt voor de ontwikkelingen van een ecologisch verantwoord en duurzame toekomstvisie voor het park. Voor Topparken ligt hier de kans een nieuw product mede te ontwikkelen: een recreatiepark dat zelfs binnen een beschermd natuurgebied (EHS) mogelijk wordt door de (kleine) schaal en de groeiende maatschappelijke behoefte aan rust in de vrije natuur rond en tussen de grote steden.

Vandaar onze uitnodiging om u komend voorjaar het park met zijn hoog biologische en ecologische waarden te mogen tonen en onze visie over De Ridderhof als (natuur) recreatiepark nader te kunnen toelichten, in de hoop op uw medewerking en advies over de totstandkoming van een publiek/private onderneming, met Topparken als zakelijk ondernemer en instellingen als o.a. het Utrechts Landschap en Staatsbosbeheer als groene ondernemers. Wij denken dan ook aan partnerships met innovatieve bedrijven op het gebied van milieu en natuur, die dit park tot een pilotproject willen en kunnen ontwikkelen.

Voor uitgebreide informatie verwijzen wij u graag naar de website van de bewonersvereniging www.deridderhof.info.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet,

Met vriendelijk groet,



Vijko Lukkien
Voorzitter bewonersvereniging De Ridderhof