

## 2012RGW20

**Van:** Mariëtte Kooijman [<mailto:mariette.kooijman@hetnet.nl>]

**Verzonden:** donderdag 1 maart 2012 0:19

**Aan:** Boelhouwer, Karin; Kocken, Arthur; Mineur, Anne-Marie; Heer, Kees de; Kruijf, Kees de; Kilic, Dursun; Tuijnman, Daniel; Broere, Elly; Balemans, Eric; F. H. W. Bekkers; Kruif, Gijs de; Graaff, Herman; Scherer, Henk; Schoen, Hans; Thonon, Ivo; Fastl, Jasper; Boerkamp, Hans; Weierink, Gert-Jan; Lagemaat, Jan van de; Hoefnagels, Niels; Doornenbal, Petra; P. W. Duquesnoy; Dik, Carla; Blom, Ursula; Ubaghs, Wim; Hoek, Mieke; Steeg, Willem van der

**Onderwerp:** item "bedrijventerreinen" in ontwerp-structuurvisie

Geachte Statenleden van de Commissie RGW,

Wij hebben begrepen dat de ontwerp-structuurvisie op 5 maart in uw vergadering behandeld wordt. Daarvoor willen wij, als groep bewoners van de polder Wulverhorst in Woerden, u het volgende meegeven.

Er bestaan plannen om een deel van de polder te bestemmen als nieuw bedrijventerrein. Deze plannen verontrusten ons zeer. Als eerste stap is door de gemeente Woerden voorkeursrecht ingesteld op onze woningen en gronden.

Wij hebben grote bezwaren tegen de plannen en zijn er bovendien van overtuigd dat deze niet voldoende gemotiveerd zijn. Het gaat om het volgende:

1. De behoefte aan uitgifte van nieuw bedrijventerrein is door de gemeente Woerden niet voldoende onderbouwd. Het Stogo-rapport wordt aangehaald als grondslag voor deze behoefte, maar ook in dat rapport wordt dit onvoldoende aangetoond. Bovendien is het rapport deels niet meer actueel, omdat het uitgaat van inmiddels achterhaalde cijfers omtrent economische groei en benodigde aantallen hectares. Wat wél in het Stogo-rapport staat, is dat de gemeente nut en noodzaak van uitgifte van nieuwe terreinen moet kunnen onderbouwen, en dat opname in een structuurvisie of bestemmingsplan alleen niet voldoende is. Daarnaast heeft de gemeente geen interesse getoond in uitwisseling van terreinen met buurgemeenten, terwijl dit wel tot de mogelijkheden behoort.
2. Het grootste deel van de vraag komt van kleine bedrijven. Hiervoor zijn binnen de gemeente Woerden nog ruim voldoende hectares beschikbaar op de locaties Snel en Polanen, Breeveld, Barwoutswaarder en Snellerpoort. Het terrein wat Transportfirma G. Snel zou achterlaten bij uitplaatsing, is daarom helemaal niet nodig. De vraag kan worden opgevangen door de hectares die er nog zijn en door herstructurering van delen van bestaande bedrijventerreinen als Middelland en Honthorst. Bovendien is ook winst te behalen uit de omvorming van kantoorpanden naar bedrijfsruimten. De gemeente Woerden weigert hier aandacht aan te besteden, terwijl zij volgens het Stogo-rapport hiervoor juist een visie moet ontwikkelen, omdat de leegstand verontrustend en structureel is.
3. De polder Wulverhorst is, naar u ook bekend is, eeuwenoud cultuurhistorisch waardevol gebied, met alle kenmerken die daarbij horen. De Kromwijkerwetering is Rijksmonument, evenals enkele boerderijen in het bebouwingslint. De weilanden hebben een karakteristieke verkavelingsstructuur. Er staat een eeuwenoud gemaal bij de Broekermolenvliet, die belangrijk is voor de waterhuishouding. De grond heeft daarnaast archeologische waarde. Het is een belangrijk gebied voor zeldzame flora en fauna en bovendien van grote waarde voor recreatie. In allerlei beleidsdocumenten, ook van u als provincie, wordt dit gebied genoemd om zijn waarden. Veiligstellen van beeld en functie wordt van groot belang geacht. Wij gaan ervan uit dat u zich als provincie hieraan houdt.
4. Er zijn ook bezwaren van praktische en infrastructurale aard. Zo ligt er een dubbele persgasleiding van de Gasunie, waarlangs geen bouwactiviteiten mogen plaatsvinden en waardoor het gebied deels als Risicogebied 10-6 en 10-5 wordt aangemerkt. Het gebied is

ook niet aaneengesloten, want het wordt in tweeën gedeeld door de Broekermolenvliet en het verhoogde fietspad wat daarlangs loopt. Het door één van uw statenleden geopperde dempen van de vliet en het verwijderen van het gemaal is een volkomen onrealistisch en onhaalbaar plan, wat in elk geval torenhoge kosten met zich mee zal brengen. In het gebied naast de vliet liggen nog 4 niet-ontpofte blindgangers uit de Tweede Wereldoorlog. De ophoging en ontsluiting van het terrein zal grote problemen opleveren door niveauverschillen en gebrek aan ruimte. Tevens zal de geluidsbelasting boven de normen uitkomen.

De polder Wulverhorst is, om alle bovengenoemde redenen, een gebied wat *niet* in aanmerking moet komen als locatie voor nieuw bedrijventerrein. Bovendien is binnen de rode contour van Woerden aantoonbaar voldoende ruimte om aan de vraag naar nieuw bedrijventerrein te voldoen. Dit rechtvaardigt dus in het geheel niet de geplande aanslag op het waardevolle groene buitengebied. De gevraagde herstructurering kan in voldoende mate plaatsvinden *zonder* dat de Firma Snel daarvoor hoeft te verhuizen. En als de Firma Snel wel gaat verhuizen, is dit gebied bij uitstek ongeschikt en volstrekt niet “naar aard en schaal passend” voor een dergelijk groot transportbedrijf.

Wij vragen u dringend het bovenstaande in overweging te nemen en mee te nemen in uw besluitvorming omtrent de vaststelling van dit onderwerp in de nieuwe structuurvisie.

Gaarne ontvangen wij van u een reactie.

Met vriendelijke groet,  
namens de betrokken bewoners,

Mariëtte Kooijman  
Kromwijkerdijk 112a  
3448 HW Woerden  
tel. 0348-424702  
email [mariette.kooijman@hetnet.nl](mailto:mariette.kooijman@hetnet.nl)