



Aan Provinciale Staten
Statencommissie Ruimte, Groen en Water

Datum : 19-06-2012
Uw kenmerk : 2012RGW67
Ons kenmerk : 80B170FB
Contactpersoon : B. van Eck
E-mail : Bianca.van.Eck
@provincie-utrecht.nl
Doorkiesnr. : 2702
Bijlage(n) : -

Onderwerp: Overeenkomst parkeren Ouwehands Dierenpark

Voorgestelde behandeling: ter kennisname

Geachte dames en heren,

Inleiding

Essentie / samenvatting:

Provincie Utrecht, gemeente Rhenen, Het Utrechts Landschap en Ouwehands Dierenpark hebben afspraken gemaakt over het voortgezet gebruik van de oostelijke parkeerplaats door Ouwehands Dierenpark na 2014. Belangrijk onderdeel van deze afspraken is dat provincie en gemeente in een onomkeerbaar proces werken aan de realisatie van nieuwe natuur op de percelen van de gemeente in de Elster Buitenwaarden. Hiermee worden afspraken gemaakt over de realisatie van internationale verplichtingen (N2000-gebied).

Voorgeschiedenis

In 1990 is, in het kader van de realisatie van het berebos in Ouwehands Dierenpark, een convenant tussen de provincie Utrecht, gemeente Rhenen, Het Utrechts Landschap en Ouwehands Dierenpark afgesloten. In dit convenant is het parkeergebruik van Ouwehands Dierenpark voor een periode van 25 jaar geregeld op grond van Het Utrechts Landschap. Dit convenant loopt in 2014 af.

Het parkeerprobleem dat in 2014 zou ontstaan was aanleiding voor de provincie en gemeente om, in het kader van de Samenwerkingsagenda, een gebiedsvisie voor de Grebbeberg op te stellen. Op 15 december 2009 heeft de gemeenteraad van Rhenen de gebiedsvisie Grebbeberg vastgesteld. In deze visie kiest de gemeente voor het behoud van cultuurhistorie en Ouwehands Dierenpark op de Grebbeberg.

De afgelopen jaren hebben partijen met elkaar een proces doorlopen waarbij verschillende oplossingsvarianten voor het parkeerprobleem van Ouwehands Dierenpark zijn onderzocht. Hierbij is ook onderzocht of het sportpark Candia, ten westen van Ouwehands Dierenpark, verplaatst kon worden naar een alternatieve locatie. Deze oplossingsvariant bleek uiteindelijk inhoudelijk, financieel en maatschappelijk niet wenselijk.

Dit proces heeft geresulteerd in een overeenkomst waarin Het Utrechts Landschap de oostelijke parkeerplaats verpacht aan Ouwehands Dierenpark tot het vertrek van de dierentuin op deze locatie. Tegelijk wordt in een onomkeerbaar proces gewerkt aan de realisatie van natuur op gemeentelijke gronden in de Elster Buitenwaarden. Hierbij is een onderscheid gemaakt in realisatie op korte- en lange termijn.



Argumenten

Ouwehands Dierenpark is de grootste toeristische trekker van de provincie Utrecht. Met deze overeenkomst wordt invulling gegeven aan een duurzame, structurele oplossing voor het parkeergebruik van Ouwehands Dierenpark op de oostelijke parkeerplaats. Daarnaast worden, zowel voor de korte als de lange termijn, concrete afspraken gemaakt over de realisatie van EHS (internationale verplichtingen) in de Elster Buitenwaarden.

Er is geconcludeerd dat de toekomst van Ouwehands Dierenpark, en daarmee de duurzame parkeervoorziening, van groot openbaar belang is. Goede alternatieven zijn onderzocht en ontbreken. Daarmee kunnen we instemmen met een nieuwe functie in de EHS. Compensatie vindt plaats volgens artikel 5.2 uit de Provinciale Ruimtelijke Verordening. Randvoorwaarde voor de aanvaardbaarheid van een goede parkeervoorziening is een goede inpassing in de omringende Ecologische Hoofdstructuur en in het landschap en rekening houdend met de archeologische waarde van de plek.

Meetbaar / beoogd beleidseffect

De overeenkomst geeft invulling een duurzame, structurele oplossing voor het parkeergebruik van Ouwehands Dierenpark op de oostelijke parkeerplaats. Daarnaast worden, zowel voor de korte als de lange termijn, concrete afspraken gemaakt over de realisatie van EHS in de Elster Buitenwaarden.

Financiële consequenties

De provincie heeft toegezegd de benodigde middelen voor aankoop van gronden in de Elster Buitenwaarden binnen de beschikbare middelen voor grondverwerving te reserveren. Daarnaast draagt de provincie een bedrag van 250.000 euro bij aan de realisatie van de overeenkomst als tegemoetkoming van bijkomende kosten ten behoeve van de verkoop van gronden van de gemeente Rhenen.

Vervolgprocedure/voortgang

Direct na ondertekening (gepland oktober 2012) treedt de overeenkomst in werking en zal deze aan u worden toegezonden. Deze afspraken vervangen het convenant Ouwehands Dierenpark uit 1990. Zodra de in het convenant gemaakte afspraken reeds volledig zijn nagekomen, wordt het ontbonden.

Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten

Deze Statenbrief voor kennisgeving aan te nemen.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,
De voorzitter, R.C. Robbertsen
De secretaris, H. Goedhart