

E.M. Kol  
Wilgenblik 70  
3761 ZG SOEST  
Tel. 035 65 60 614

GESCAND

110 06.07.2012

Provinciale Staten van Utrecht  
T.a.v. de heer drs. H. Schoen, adjunct-griffier  
Postbus 80300  
3508 TH UTRECHT

Soest, 21 juni 2012

Onderwerp: overschrijding rode contour Insp. Schreuderlaan/Wilgenblik Soest met  
minimaal 50 m

Geachte heer Schoen,

Met deze brief willen wij uw aandacht vragen voor de voorgenomen plannen die de gemeentelijke overheid heeft voor het gebied dat ons zo na aan het hart ligt: het meest unieke nog overgebleven stukje knotwilgengebied bij de Insp. Schreuderlaan en de Wilgenblik.

Het gaat om twee belangrijke voorgenomen ontwikkelingen die wij als uitermate verontrustend ervaren. Wij lichten dat hierna graag toe.

1. In het huidige bestemmingsplan Soestdijk is het gebied bij de Insp. Schreuderlaan en de Wilgenblik tot nu toe aangemerkt als AW (agrarisch met waarden). In het voorontwerpbestemmingsplan Soestdijk wordt ditzelfde gebied aangemerkt als wro-zone - wijzigingsgebied - 5. Bij ons rijst de vraag wat nu maakt dat dit gebied ineens niet meer 'agrarisch met waarden' is. Het antwoord dat ik van de heer Van Dongen, strategisch beleidsmedewerker R.O., op deze vraag kreeg, was dat het ging om 'voortschrijdend inzicht', een uitermate onbevredigend antwoord. Gezien de plannen van de gemeente en zorgpalet Baarn-Soest gaat het onzes inziens om de voortschrijdende belangen van Bob de Bouwer. Immers Zorgpalet Baarn-Soest heeft zijn zinnen gezet op de bouw van Groot Engendaal in dit gebied.
2. In het voorontwerpbestemmingsplan Soestdijk wordt de rode contour met minimaal 50 m overschreden t.b.v. de voorgenomen plannen voor de bouw van Groot Engendaal. B & W heeft een verzoek bij de provincie ingediend om de rode contour daarvoor met 25 m te mogen overschrijden. (Zie hiervoor de brief van de gemeente Soest d.d. 10 mei 2012, kenmerk 913643, behandeld door de heer Van Dongen). Toen ik de heer Van Dongen tijdens de informatieavond wees op het feit dat het in het voorontwerpbestemmingsplan gaat om een overschrijding van tenminste 50 m gaf hij aan dat dit klopt en dat hiervoor goedkeuring aan de provincie is gevraagd. En dit terwijl zowel in het raadsvoorstel RV 11-28 als in het raadsbesluit expliciet staat vermeld dat zowel nieuwbouw/ontsluiting/parkeren binnen de 25 m overschrijding



zouden worden gerealiseerd. Tevens gaf de heer Van Dongen aan dat deze overschrijding niets verandert aan het plan om Groot Engendaal pal dwars op de Wilgenblik en de Residence Souveraine te bouwen, een wijze van bouwen die het doorzicht naar groen totaal blokkeert.

### **Wat betekent overschrijding van de rode contour voor onze wijk c.q. de plannen van de gemeente voor onze wijk?**

- Nog meer verstedelijking in plaats van de zo noodzakelijke natuurontwikkeling.
- Het verdwijnen van de weilanden en daarmee een belangrijk stuk landschap en natuur (flora en fauna) en ons cultureel erfgoed. In de weilanden bevinden zich talloze weidevogels. Ook hazen en reigers zijn hier regelmatig te zien.
- Een forse waardedaling van onze woningen. Wij werden gelokt door dit prachtige stukje natuur en hebben een hoge prijs moeten betalen om hier te kunnen wonen.

### **Argumenten tegen overschrijding van de rode contour**

Omwille van de volgende argumenten verzoeken wij u dringend doch vriendelijk er alles aan te doen om bebouwing van dit laatste stukje prachtige en bijzonder unieke knotwilgengebied te voorkomen.

- Duurzaam en maatschappelijk ondernemen is van essentieel belang om de aarde ook op de langere termijn leefbaar te houden. Een belangrijk onderdeel is het hergebruik van middelen, dus ook van locaties. Hoe ver kun je gaan met het belasten van het milieu, de natuur, het landschap?
- In het verlengde hiervan past het om nieuwbouw van Groot Engendaal op de huidige locatie te laten plaatsvinden. Daarnaast staan er gebouwen en terreinen leeg, zoals het terrein van garage Nefkens aan de Birkstraat in Soest Zuid.
- Overschrijding van de rode contour ten behoeve van vervangende nieuwbouw van Groot Engendaal is in het geheel niet nodig, omdat naast de twee door B & W voorgestelde locaties binnen de rode contour er nog tenminste één andere locatie binnen de rode contour geschikt is voor vervangende nieuwbouw van Groot Engendaal.
- Planologisch en stedenbouwkundig gezien past Groot Engendaal niet in deze omgeving.
- Ook qua schaal en breedte past Groot Engendaal niet in deze omgeving.
- De bouw van Groot Engendaal gaat ten koste van de zichtlijnen.
- Het belang van goede woon- en zorgomstandigheden voor ouderen spreekt voor zich, maar dat betekent niet dat dit niet in evenwicht hoeft te zijn met de zorg voor een goed leefklimaat voor alle inwoners.
- De verzorgenden komen in het algemeen uit Amersfoort. Als overheid zou je niet moeten willen dat een stroom verzorgenden dagelijks vanuit Amersfoort naar Soest reist en omgekeerd, want daarmee creëer je milieu- en verkeersproblemen.
- Het gebied tussen de Insp. Schreuderlaan en de Stadhouderslaan is een van de weinige beeldbepalende gebieden van Soest.
- Het plan gaat ten koste van het dorpskarakter van Soest.
- Het plan gaat ten koste van de identiteit van Soest.
- Zeker gezien de forse toename van de verkeersdruk die nu al enorm is, zijn groen, bomen e.d. van levensbelang. Immers, koolmonoxide wordt door de bladeren omgezet in zuurstof.

- Een forse toename van de verkeersdruk in onze wijk.
- Een forse toename van verkeersoverlast en de ontwikkeling van fijnstof.

Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,



E.M. Kol, bestuurder VvE Wilgenblik

Mede namens:

De VvE Wilgenblik

De bewoners van Insulinde

Een groot aantal bewoners van De Gossenburcht en de Residence Souveraine.