

## **Bijlage 19**

*Inspreektekst van de heer Van Beek tijdens de hoorzitting over de concept PRS en PRV d.d. 24 september 2012.*

'Ik zal zojuist in de brief staan dat er een reactie op mij zienswijze is geweest. Ik heb de reactie nog niet teruggelezen maar ik wilde het sowieso toelichten.

Ik had het doel om twee woningen te bouwen. De locatie is aan de westzijde van Cabauw, tegen de woonkern en dat is tegelijk ook tegen de huidige streekcontouren zoals die er nu liggen. Wij vallen met ons perceel net buiten de streekcontouren maar wel binnen het bestemmingsplan van de woonkern Cabouw.

De bestemming is op dit moment tuin en erf, maar feitelijk is het garage en transportbedrijf. Wij zijn van mening dat wij eigenlijk in de streekcontouren moeten worden opgenomen want in 1978 heeft de gemeente Lopik het perceel op haar eigen initiatief in het bestemmingsplan opgenomen met de bestemming wonen. Dit hebben zij toendertijd bekrachtigd met het intekenen van twee woningen op ons perceel. Dat stond toen dus in het bestemmingsplan. Zij wilden in 1978 de locatie niet bestemmen als bedrijventerrein, zo tegen de dorpskern van Cabauw. Het wordt nog als transport/garagebedrijf gebruikt. Wij mochten toen het transportbedrijf aanhouden, dat zou men gedogen. Als wij het zouden beëindigen, zouden wij woningen mogen bouwen, men wilde geen bedrijfsbestemming afgeven.

Nu ben ik eigenlijk al vijftien jaar bezig om woningen te bouwen maar dat krijg ik nog steeds niet rond met gemeente en provincie. Er komen nog steeds bedrijfsheffingen van de gemeente, ik heb een hinderwetvergunning. In het verleden hebben wij tanks in de grond gehad voor het transportbedrijf. Wijk verwachten dat, als wij straks de boel opruimen, wij de nodige kosten zullen hebben aan het weghalen van asfalt en het saneren van de grond. Er is nog een betonnen doorsmeerput waar vroeger de vrachtwagen op stond, er is nogal wat gemorst aan olie.

Ik heb in al die tijd met de gemeente vaak de mogelijkheid bekeken om het toch voor elkaar te krijgen om woningen te bouwen, aan de hand van het Limburgse Model en aan de hand van de Ruimte voor ruimte regeling. Ik ben ook met de provincie in gesprek geweest. Tot nu toe krijg ik die twee niet samen aan tafel. Ik voel mij een beetje heen en weer geslingerd worden tussen provincie en gemeente. Ik wil eigenlijk graag bouwen, net zoals het eigenlijk door de gemeente in 1978 aan ons is toegezegd.

Ik heb nog een tekening van het bestemmingsplan van toen met de twee woningen er in, zoals wij het nu willen. Dit zou ook de verrommeling tegen de kern aan wegnemen. Dan zouden er twee mooie woningen staan zodat het dorpsbeeld mooier wordt. Als wij in de streekcontouren zouden worden opgenomen, zou ook meteen aan de belofte worden voldaan. Twee woningen is voor ons ook financieel haalbaar, inclusief alle saneringen.

Misschien kan de streekcontour over ons perceel worden gelegd, dan kan alles doorgang vinden. Het lijkt mij een win/win situatie.'