



Aan Provinciale Staten

Statencommissie Ruimte, Groen en Water

Datum : 8 mei 2012  
Uw kenmerk : 2012RGW55  
Ons kenmerk : 80AED817  
Contactpersoon : R. van Duinkerken  
E-mail : robert.van.duinkerken@provincie-utrecht.nl  
Doorkiesnr. : 3331  
Bijlage(n) : \* gemeentelijk  
                  verzoek incl. kaartje  
                  \* conceptbesluit +  
                  kaartje contour-  
                  aanpassing

**Onderwerp:**

Verzoek van de gemeente Houten om ontheffing als bedoeld in artikel 4.1, lid 5 juncto artikel 9.1 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) ) voor aanpassing van de rode (bebouwings)contour aan de oostzijde van de kern Tull en 't Waal, gemeente Houten, t.b.v. de realisatie van ca. 42 woningen.

**Voorgestelde behandeling:**ter oriënterend bespreken

Aan Provinciale Staten,

**Inleiding**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten heeft in 2006 de gebiedsvisie 'Woningbouw Tull en 't Waal' vastgesteld. Deze visie, met hieraan een woningbouwbehoefteonderzoek ten grondslag, voorzag in de bouw van ca. 75 woningen in 3 fasen met tussenpozen van 5 jaar. Doel van de beoogde woningbouw is het behoud en de leefbaarheid van de kern Tull en 't Waal. De eerste fase is reeds, binnenstedelijk, gerealiseerd. De overige woningbouw past niet in zijn geheel, ca. 24 van de totale beoogde 42 woningen, binnen de huidige rode (bebouwings)contour van Tull en 't Waal.

De voorgestane nieuwbouw moet, door de overschrijding van de ter plaatse aangegeven rode contour, als strijdig met het provinciaal ruimtelijk beleid respectievelijk provinciaal belang worden aangemerkt (verstedelijkingsambities moeten plaatsvinden binnen de rode contour). Om deze strijdigheid op te heffen heeft het gemeentebestuur overeenkomstig de bepalingen in artikel 9.1 van de PRV bij brief van 14 december 2011, een verzoek ingediend om de rode contour aan de oostelijke zijde van Tull en 't Waal op te schuiven conform bijgevoegde kaart door het verlenen van ontheffing op grond van artikel 4.1, lid 5 van de PRV.

De beoogde woningbouw buiten de huidige rode contour van Tull en 't Waal zal onderdeel uitmaken van het experiment 'Eiland van Schalkwijk', zoals in de nieuwe (ontwerp) PRS en nieuwe (ontwerp) PRV is opgenomen, en daarmee op het totaal aantal van 250 woningen, dat buiten de rode contour gebouwd mag worden, in mindering worden gebracht.

Vanwege de niet oppervlakteneutrale oprekking van de contour (afwijkingsbevoegdheid) moet de Statencommissie RGW worden gehoord.

*Essentie / samenvatting:*

De gemeente Houten heeft ten behoeve van de realisatie van 42 woningen, waarvan ca. 24 woningen buiten de rode contour van Tull en 't Waal, verzocht om aanpassing van de rode contour via een ontheffing als bedoeld in artikel 4.1, lid 5 van de PRV. De realisatie van de woningen buiten de rode contour zal onderdeel uitmaken van het experiment 'Eiland van Schalkwijk'.



Omdat er geen sprake is van oppervlakte-neutrale verlegging van de contour (touwtjesmethode) moet op grond van artikel 9.1, lid 6 van de PRV uw Statencommissie RGW over het gemeentelijke verzoek om ontheffing worden gehoord.

*Meetbaar / beoogd beleidseffect*

Met de voorgestane aanpassing van de rode (bebouwings)contour ten behoeve van de bouw van ca. 42 woningen beoogd de gemeente Houten de kern Tull en 't Waal leefbaar te houden.

Hoewel wij het belangrijk vinden dat kleine kernen behouden blijven, is leefbaarheid wat ons betreft niet de voornaamste reden om mee te werken aan het verzoek om ontheffing. Daarom zien wij deze ontwikkeling als onderdeel van het experiment 'Eiland van Schalkwijk', zoals in de nieuwe (ontwerp) PRS en (ontwerp) PRV is opgenomen. Dit betekent dat dat beoogde woningbouw buiten de huidige rode contour van Tull en 't Waal in mindering zal worden gebracht op het totaal aantal van 250 woningen die, in het kader van het experiment 'Eiland van Schalkwijk' buiten de rode contour gerealiseerd mogen worden.

**Financiële consequenties**

geen

**Vervolprocedure/voortgang**

In onze vergadering van 20 maart 2012 hebben wij het voornemen uitgesproken de door het gemeentebestuur gevraagde ontheffing te verlenen. Ons ontwerpbesluit tot ontheffingsverlening en aanpassing van de rode contour van de kern Tull en 't Waal heeft overeenkomstig de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken ter inzage gelegen voor de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Voordat wij over gaan tot een definitief besluit over het gemeentelijk verzoek, dient uw commissie conform artikel 9.1, lid 6 van de PRV gehoord te worden.

Tegen ons definitieve besluit, dat na voorafgaande bekendmaking 6 weken ter inzage zal worden gelegd, staat voor belanghebbenden beroep bij de bestuursrechter open.

**Concreet voorliggende vraag aan Statencommissie Ruimte, Groen en Water**

Gelet op artikel 9.1, lid 6 van de PRV wordt uw commissie gehoord over het verzoek van het bestuur van de gemeente Houten om via een ontheffing als bedoeld in artikel 4.1, lid 5 van de PRV (afwijkingsbevoegdheid) de rode contour van de kern Tull en 't Waal, in oostelijke richting te verleggen.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

De voorzitter, R.C. Robbertsen

De secretaris, H. Goedhart