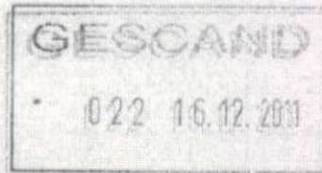
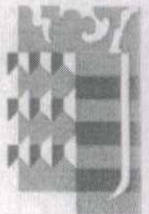


Gedeputeerde Staten van Utrecht
 T a.v. team GRO
 Postbus 80300
 3508 TH Utrecht



gemeente Houten



Datum	Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk	Bijlagen
14 DEC. 2011	-	-	RBL/ 11U09584	2
Onderwerp				
Voorontwerpbestemmingsplan Bouwlocaties Tull en 't Waal – wettelijk vooroverleg en verzoek om ontheffingsprocedure rode contour				

Geacht College,

In het kader van het wettelijk vooroverleg ontvangt u hierbij het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Bouwlocaties Tull en 't Waal'. Dit plan is het eerste plan dat een relatie heeft met de Structuurvisie Eiland van Schalkwijk van de gemeente Houten, waarvoor u voornemens bent de 'experimenteerstatus' aan te geven in het kader van de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie. Onder verwijzing naar artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening verzoeken wij u eventuele op- en/of aanmerkingen betreffende het voorontwerp aan ons kenbaar te maken.

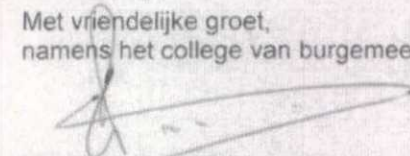
Daarnaast willen wij u verzoeken om de procedure te starten tot ontheffing van de rode contour, conform de plangrens die in het bijgevoegde bestemmingsplan is opgenomen. De 'touwtjesmethode' bleek niet toepasbaar voor deze uitbreiding. Om voldoende woningen te kunnen bouwen moet de rode contour om 't Waal vergroot worden.

Het bestemmingsplan (bijlage 1) bevat de ruimtelijke onderbouwing voor deze ontheffingsaanvraag. Daarnaast hebben wij een separate bijlage (bijlage 2) bij deze brief gevoegd waarin een beknoptere onderbouwing is opgenomen en waarbij wordt ingegaan op de door u gestelde eisen aan ontheffing rode contour, zoals verwoord in artikel 4.1 van de Provinciaal Ruimtelijke Verordening. Wij merken tot slot nog op dat in het ambtelijk-planologisch overleg tussen u en onze gemeente al positief gereageerd is met betrekking tot dit plan.

Een spoedige reactie stellen wij zeer op prijs. Indien wij voor 14 januari 2012 geen reactie hebben ontvangen, nemen wij aan dat u geen opmerkingen heeft op het voorontwerp en de ontheffingsprocedure wilt opstarten.

Als u nog vragen heeft kunt u via het algemene nummer van de gemeente Houten (030-63 92 611) contact met ondergetekende opnemen.

Met vriendelijke groet,
 namens het college van burgemeester en wethouders


 Mevrouw E. van Ittersum
 Afdelingshoofd Ruimtelijk Beleid

Bijlage(n):

1. Voorontwerpbestemmingsplan Bouwlocaties Tull en 't Waal
2. Onderbouwing ten behoeve van de ontheffing rode contour Tul en 't Waal