



Aan Provinciale Staten
t.a.v. de Statencommissie Ruimte, Groen en Water

Datum : 13 september 2011
Uw kenmerk : **2011RGW104**
Ons kenmerk : 809838B2
Contactpersoon : G.R. van Duinkerken
E-mail : robert.van.duinkerken@provincie-utrecht.nl
Doorkiesnr. : 3331
Bijlage(n) : * gemeentelijk
verzoek incl. kaartje
* ontwerpbesluit +
kaartje contour-
aanpassing

Onderwerp:

Verzoek van de gemeente De Bilt om ontheffing van artikel 4.1, lid 5 juncto artikel 9.1 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) voor de realisatie van De Leijen-Zuid.

Voorgestelde behandeling: ter oriënterend bespreken

Aan Provinciale Staten,

In 2008 is de ontwikkeling van het woon-zorgcomplex Beukenburg in Groenekan vanwege de vele bezwaren afgebroken. Ter compensatie van deze locatie moest in de gemeente De Bilt gezocht worden naar een vervangende locatie.

Uit een gemeentelijke studie naar alternatieve locaties is de locatie De Leijen-Zuid als meest geschikte locatie naar voren gekomen. Deze studie is door de gemeente vertrouwelijk behandeld wegens het bezitten van financiële gegevens van derden.

Voor de locatie De Leijen-Zuid is het 'Stedenbouwkundig programma van eisen De Leijen-Zuid' (februari 2011) opgesteld. Deze is op 23 juni 2011 vastgesteld door de gemeenteraad van De Bilt als ruimtelijk kader voor de ontwikkeling van een woon-zorgcomplex in combinatie met woningbouw op de locatie De Leijen-Zuid in Bilthoven.

De beoogde ontwikkeling wordt deels buiten de rode (bebouwings)contour aan de westzijde van Bilthoven gerealiseerd. Het gemeentebestuur van De Bilt heeft op 24 juni 2011, een verzoek ingediend om de rode contour aan de westzijde van Bilthoven op te rekken conform de bijgevoegde kaart door het verlenen van ontheffing op grond van artikel 4.1, lid 5 van de PRV.

Omdat er geen sprake is van een oppervlakteneutrale verlegging van de contour (touwtjesmethode) moet op grond van artikel 9.1, lid 6 van de PRV uw Statencommissie RGW over het gemeentelijk verzoek om ontheffing worden gehoord.

Essentie/samenvatting

De gemeente De Bilt heeft ten behoeve van de realisering van 'De Leijen-Zuid' waarbij de rode contour van Bilthoven aan de westzijde wordt overschreden, verzocht om de rode contour via een ontheffing als bedoeld in artikel 4.1, lid 5 van de PRV op te rekken. Omdat in ruil voor deze ontwikkeling de bouwmogelijkheid van de locatie Beukenburg (gelegen in de EHS) komt te vervallen, wordt hiermee een aanzienlijke kwaliteitswinst geboekt.

Daarnaast voldoet het verzoek van de gemeente De Bilt aan de gestelde voorwaarden als bedoeld in artikel 4.1, lid 5 van de PRV.

Meetbaar / beoogd beleidseffect

Met de voorgestane aanpassing van de rode (bebouwings)contour ten behoeve van de realisatie van een woon-zorgcomplex in combinatie met woningbouw vervalt de bouwmogelijkheid van de locatie Beukenburg, gelegen in de EHS. Dit heeft een positief effect op landschappelijk kwaliteit in dit gebied.



Financiële consequenties

Geen

Vervolgprocedure/voortgang

In onze vergadering van 13 september 2011 hebben wij het voornemen uitgesproken de door het gemeentebestuur gevraagde ontheffing te verlenen. Ons ontwerpbesluit tot ontheffingverlening en aanpassing van de rode contour van Bilthoven moet overeenkomstig de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van 6 weken ter inzage liggen voor een ieder tot het indienen van zienswijzen.

Conform artikel 9.1, lid 6 van de PRV dient uw commissie gehoord te worden alvorens overgegaan kan worden tot definitieve besluitvorming over het gemeentelijke verzoek tot ontheffing.

Tegen ons definitieve besluit, dat na voorafgaande bekendmaking 6 weken ter inzage zal worden gelegd, staat voor belanghebbenden beroep bij de bestuursrechter open.

Concreet voorliggende vraag aan Statencommissie Ruimte, Groen en Water

Gelet op artikel 9.1, lid 6 van de PRV wordt uw commissie gehoord over het verzoek van het bestuur van de gemeente De Bilt om via een ontheffing als bedoeld in artikel 4.1, lid 5 van de PRV de rode contour van de kern Bilthoven aan de westzijde op te rekken.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

De voorzitter, R.C. Robbertsen

De secretaris, H. Goedhart