



Het college van Gedeputeerde Staten
van de provincie Utrecht
Postbus 80300
3508 TH UTRECHT

VERZONDEN 24 JUNI 2011

datum: 21 juni 2011

e-mail: Laara@debilt.nl

bijlage: Tekening en Stedenbouwkundig PVE

uw kenmerk:

doorkiesnr.: (030) 2289595

afdeling: Beleid en Strategie

ons kenmerk: B&S152849

contactpersoon: A.M. van Laar

onderwerp: Verzoek om ontheffing PRV

Geacht college,

Onlangs heeft de gemeenteraad van De Bilt het 'Stedenbouwkundig programma van eisen De Leijen Zuid' vastgesteld, als ruimtelijk kader voor de ontwikkeling van een woonzorgcomplex in combinatie met woningbouw op de locatie De Leijen-Zuid in Bilthoven.

Het te realiseren zorgcomplex betreft een vervangende locatie voor het Leendert Meeshuis, dat thans in het Berg- en Bosch terrein is gevestigd. De realisatie past in het gemeentelijk- en provinciaal beleid om dergelijke voorzieningen meer in de wijk in te bedden.

Reeds in december 2009 heeft er bestuurlijke afstemming plaatsgevonden met de verantwoordelijk gedeputeerde, waarin is aangegeven dat de provincie bereid is om mee te werken aan de planontwikkeling op de locatie De Leijen-Zuid, en met de daarvoor noodzakelijke verlegging van de rode contour.

Als compensatie voor deze ontwikkeling is afgesproken dat de bouwmogelijkheid op de locatie Beukenburg te Groenekan zou komen te vervallen. Hiervoor zal dit jaar separaat een planologische procedure worden gestart.

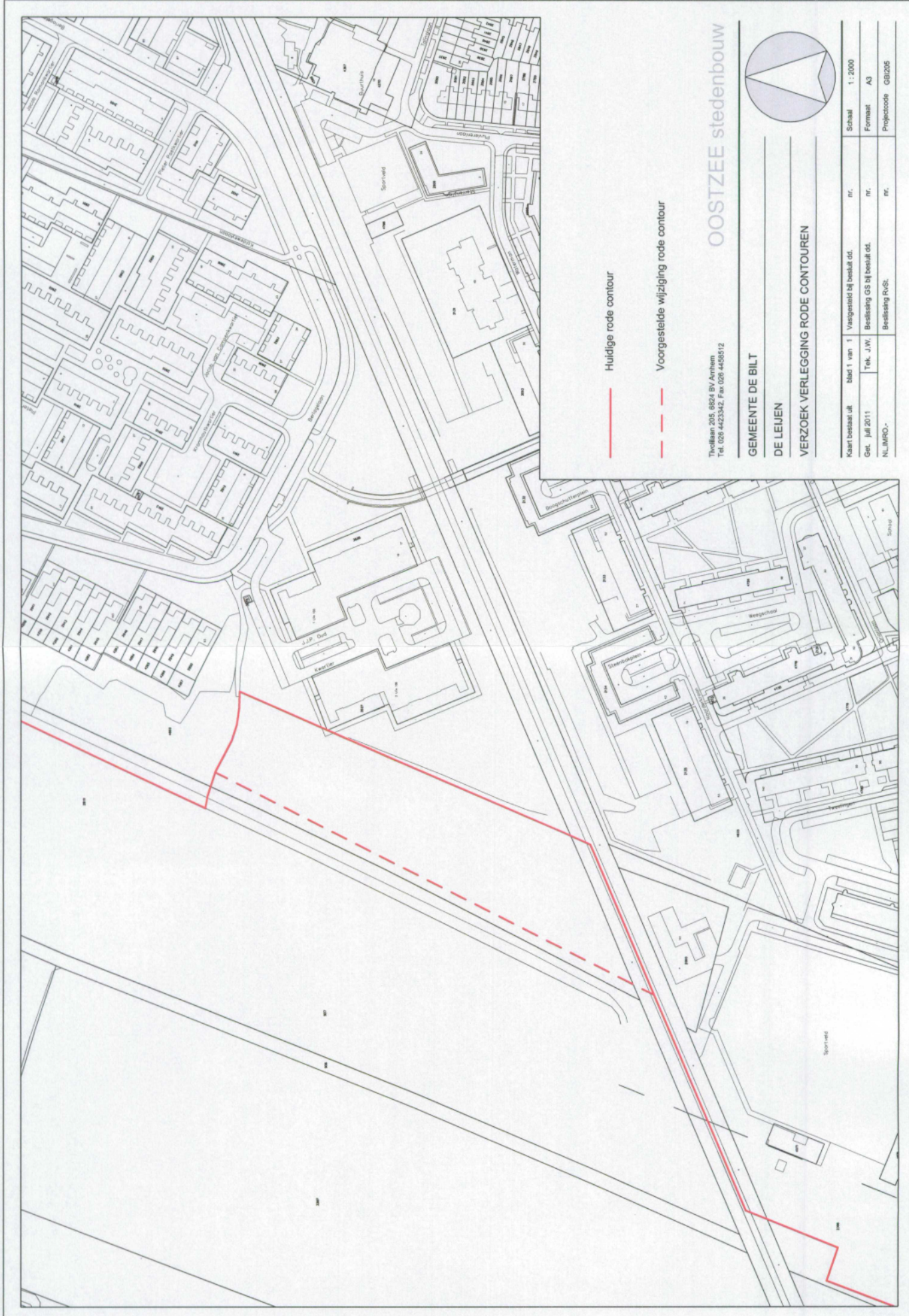
Om de geschetste ontwikkelingen mogelijk te maken verzoeken wij uw college om op grond van de artikelen 4.1 lid 5 en 9.1 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening ontheffing te verlenen voor de aanpassing van de rode contour.

Voor een uitvoerige beschrijving van de gewenste ontwikkeling verwijzen wij u kortheidshalve naar het Stedenbouwkundig Programma van Eisen, dat als bijlage is meegestuurd. Daarnaast is een kaart bijgevoegd waarin de voorgestelde aanpassing van de rode contour is ingetekend. Zoals besproken met de heer P. Verlaan wordt de kaart tevens via e-mail verzonden in dwg-formaat.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen naar aanleiding van deze brief hebben dan kunt u contact opnemen met de heer A.M. van Laar van de afdeling Beleid en Strategie, telefoonnummer (030) 2289595 of per e-mail: Laara@debilt.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van De Bilt,
Namens hen,

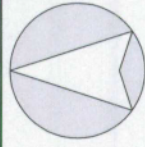
E. van Beurden
Afdelingsmanager Beleid en Strategie



Huidige rode contour

Voorgestelde wijziging rode contour

OOSTZEE stedenbouw



GEMEENTE DE BILT

DE LEIJEN

VERZOEK VERLEGGING RODE CONTOUREN

Tivolilaan 205, 6824 BV Arnhem
Tel. 026 4423342, Fax 026 4455512

Kaart beslaat uit	blad 1 van 1	Vaaggesteld bij besluit dd.	nr.	Schaal	1 : 2000
Get. juli 2011	Tek. J.W.	Beslissing GS bij besluit dd.	nr.	Formaat	A3
N.L.I.M.R.O.-	Beslissing RvS.		nr.	Projectcode	GBI205