



College van Gedeputeerde Staten
statenvoorstel
2010RGW186

Datum	: 13 december 2010	Nummer PS	:
Afdeling	: PMF	Commissie	: RGW
Registratienummer	: 2009INT264750	Portefeuillehouder	: Krol

Titel : Voorfinanciering Werkzaamheden 2011 – 2012 Vliegbasis Soesterberg

Inhoudsopgave

Ontwerpbesluit	pag. 4
Toelichting	pag. 5
Bijlage(n):	1

Aan Provinciale Staten,

Inleiding

Voorgeschiedenis

De Provincie Utrecht heeft op 12 juni 2009 de gronden van de Vliegbasis Soesterberg gekocht van Defensie (Domeinen). Tevens is het Ruimtelijk Plan Vliegbasis Soesterberg vastgelegd, waarin alle toekomstige ontwikkelingen op dit terrein zijn opgenomen.

Voor de aankoop en de werkzaamheden 2009-2010 hebben de Staten reeds twee maal budget vrijgemaakt: op 20 april 2009 hebben de Staten naast het budget voor de aankoop ook een budget voor de werkzaamheden 2009 vrijgemaakt (totaal 8,6 miljoen). Op 18 januari 2010 hebben de staten budget vrijgemaakt voor de werkzaamheden in 2010 (2,5 miljoen).

De uitvoering van de werkzaamheden, die voortvloeien uit het Ruimtelijk plan, is ingedeeld in twee fasen. Fase 1 betreft de periode totdat er een onherroepelijk bestemmingsplan voor het gebied is. Uitgangspunt nu is dat alle werkzaamheden, die minimaal noodzakelijk zijn om het gebied in te richten om te komen tot een opengesteld kwalitatief natuur en recreatie gebied, worden uitgevoerd in fase 1. Voor fase 1 is totaal € 18 miljoen excl BTW nodig.

Fase 2 begint op het moment dat er een onherroepelijk bestemmingsplan is. Dan is duidelijk welke ontwikkelingen mogelijk zijn en hoeveel geld daarmee verdiend kan worden.

Essentie / samenvatting

Na aankoop van de Vliegbasis Soesterberg is een start gemaakt met de herinrichtingwerkzaamheden. Ter uitvoering van het vastgestelde Ruimtelijk Plan is afgesproken tussen beide gemeenten (Soest en Zeist) en de provincie Utrecht gezamenlijk de uitvoering op te pakken. Hiertoe is een samenwerkingsovereenkomst opgesteld voor de 1^e fase van de uitvoering. Deze samenwerkingsovereenkomst is in november 2010 in de staten behandeld, en deze moet nog worden vastgesteld in de raden. De Provincie Utrecht zal de voorfinanciering van de benodigde 18 miljoen op zich nemen. (waarvan dus al 8,6 en 2,5 is beschikt).



Dit A-stuk strekt tot het door PS beschikbaar stellen van de rest van dit benodigde krediet (voorfinanciering) ten behoeve van de uitvoering van benodigde werkzaamheden op de Vliegbasis Soesterberg in de periode 2011-2012.

Meetbaar / beoogd beleidseffect

Realisering van het vastgestelde Ruimtelijk Plan Vliegbasis Soesterberg.

Financiële consequenties

- 1) De uiteindelijke financiering van de kosten van het tijdelijk beheer en van de benodigde werkzaamheden komt uit de opbrengsten van de herinrichting (mogelijkheid woningbouw). De huidige grondexploitatie van het Ruimtelijk plan voorziet in deze kosten en de daarvoor nodige opbrengsten. Onvoorziene ontwikkelingen binnen de uitvoering van het Ruimtelijke plan zouden kunnen leiden tot hogere kosten en/of minder opbrengsten. Dat zou kunnen leiden tot een tekort op de grondexploitatie. Dit vormt een risico voor de kostendekking. Het Ruimtelijk plan is echter zodanig dat er voldoende mogelijkheden zijn om lopende de uitvoering te sturen op kosten.
- 2) In het meest sombere scenario sluit besluitvorming van de Raad van State woningbouw op de basis uit. De kans hierop is echter zeer gering, vooral omdat het ministerie van LNV de EHS-saldobenadering heeft goedgekeurd.
- 3) Met de regio partijen, Zeist en Soest, is afgesproken dat de werkzaamheden die plaats vinden voordat op de verdienlocaties de opbrengsten veilig zijn gesteld er niet meer wordt uitgegeven aan de kostenkant dan het bedrag van 18 miljoen excl rente, inclusief aankoop. In de samenwerkingsovereenkomst is opgenomen dat de drie partijen alle drie voor een risico van 6 miljoen aan de lat staan. De samenwerkingsovereenkomst is in november in de staten behandeld en moet nog vastgesteld in de raden. De gemeenten staan dan dus mede garant en de Provincie Utrecht is voorfinancier.
- 4) Er is nader detailonderzoek verricht ten aanzien van sloop vd verhardingen en de bodemsanering. Hieruit blijkt dat de kosten niet hoger uitvallen dan de raming, die is opgesteld bij het Ruimtelijk Plan. Hiermee is het risico op hogere kosten afgenomen. Gezien de wens om de eindinrichting snel te realiseren worden de sloopwerkzaamheden verhardingen zo snel mogelijk opgepakt in fase 1. (ca. 22 ha verhard terrein wordt natuur) Tevens zijn er goede kansen tot hergebruik van een deel het vrijkomend verhardingsmateriaal en is het belangrijk om de uitvoering snel te realiseren.
Het onderzoek naar NGE's (niet geëxplodeerde explosieven) is in gang gezet over het gehele terrein. In de koopovereenkomst tussen de provincie Utrecht en de Staat der Nederlanden is afgesproken dat de Staat de kosten van onderzoek en ruimen op zich zal nemen.
- 5) De geraamde opbrengst van 44 miljoen uit de woningbouwlocaties is exclusief de mogelijke extra inspanning om het tekort Hart van de Heuvelrug op te lossen.

Bestuurlijke dilemma's / politieke gevoeligheid

Onder het kopje "Financiële consequenties" is ingegaan op de risico's die samenhangen met de voortzetting van de uitvoeringswerkzaamheden in fase 1 van de uitvoering voordat de verdienlocaties op orde zijn.



provincie 18 18 18 Utrecht

Overwogen oplossingsrichtingen en alternatieven

n.v.t.

Gedeputeerde Staten,

voorzitter, R.C. Robbertsen

secretaris, Drs. H.H. Sietsma



Ontwerp-besluit

Provinciale Staten van Utrecht;

Op het voorstel van Gedeputeerde Staten van 20 december 2010, afdeling PMF, nummer 2009INT264750;

Besluiten

1. Een krediet van € 6.900.000,- beschikbaar te stellen voor de werkzaamheden 2011 - 2012 ten behoeve van de herinrichting van Vliegbasis Soesterberg;
2. Het totale bedrag van € 6.900.000,- als 'nog te ontvangen' op de balans te plaatsen, waaraan jaarlijks interne rekenrente wordt toegevoegd;

voorzitter,

griffier,



1. Wettelijke grondslag

n.v.t.

2. Beoogd effect

Realisering van het vastgestelde Ruimtelijk Plan Vliegbasis Soesterberg

3. Argumenten

Het Ruimtelijk Plan is door de Provinciale Staten en de gemeenteraden van de gemeenten Soest en Zeist vastgesteld. Hiermee wordt een duurzaam aantrekkelijke inrichting van een toegankelijk gebied gegarandeerd. Dit is maatschappelijk de meest gewenste ontwikkeling voor de voormalige Vliegbasis Soesterberg.

Ter uitvoering van het Ruimtelijk Plan Vliegbasis Soesterberg is met de beide gemeenten een samenwerkingsovereenkomst opgesteld. Deze voorziet in een pakket werkzaamheden in fase 1 van de uitvoering ter hoogte van een maximaal bedrag van 18 miljoen excl. rente. Er is een gezamenlijke risicodekking (1/3 elk) opgenomen. De SOK is in november in de staten behandeld en zal in januari 2011 in de gemeenteraden komen. De Provincie Utrecht is voorfinancier van de 18 miljoen.

Dit stuk voorziet in de voorfinanciering van het nog niet beschikte deel van bovengenoemde 18 miljoen, zijnde 6,9 miljoen.

4. Kanttekeningen, risico's

Zie punt "financiële consequenties"

5. Financiën

De kosten voor het tijdelijk beheer en voor de bovengenoemde werkzaamheden zijn evenals de eerdere financieringen voorfinancieringen. Deze kosten maken namelijk deel uit van de grondexploitatie voor de herinrichting van de vliegbasis. Het door uw college vastgestelde Ruimtelijk plan heeft een sluitende grondexploitatie. In die grondexploitatie zijn genoemde kosten opgenomen. De nu beschikbaar te stellen gelden komen dus op termijn terug in de provincie kas (incl rente). Wanneer dit gebeurt is nog niet te zeggen. Dit is afhankelijk van de voortgang van het RO traject en de voortgang van de realisatie van de verdienlocaties. In geval de verdienlocaties niet gerealiseerd kunnen worden, is met de drie partijen een risicodekking van ieder 6 miljoen excl. rente afgesproken.

De uitvoeringsorganisatie draagt onder meer zorg voor de masterexploitatie voor de herinrichting van de vliegbasis. De rentekosten worden jaarlijks toegevoegd aan de exploitatie.

6. Realisatie

Voor de herinrichting van de Vliegbasis Soesterberg is er een uitvoeringsorganisatie. De als natuur in te richten en te beheren gronden worden overgedragen aan Het Utrechts Landschap op het moment dat er een onherroepelijk bestemmingsplan is. De concrete begrenzing van de gronden wordt dan bepaald. Vooruitlopend op de grondoverdracht worden



er met Het Utrechts Landschap afspraken gemaakt over de uitvoering van het natuurbeheer en de directievoering bij de uitvoering van de nieuwe natuurwerkzaamheden per 1 jan 2011.

Eind 2009 is de structuurvisie voor het gebied vastgesteld door PS. Er wordt een gezamenlijke bestemmingsplan opgesteld. Verwacht wordt dat de RO-procedure medio eind 2012 gereed kan zijn waarnaar direct uitvoering van het Ruimtelijk Plan volgt en de rode locaties kunnen worden uitgewerkt.

7. Juridisch

n.v.t.

8. Europa

Aan de hand van het vastgestelde Ruimtelijk Plan wordt er gekeken naar mogelijke Europese Subsidies.

9. Communicatie

n.v.t.

10. Bijlagen

geen.



provincie  *Utrecht*

Artikelsgewijze toelichting