



College van Gedeputeerde Staten
statenvoorstel
2010RGW187

Datum	: 13 december 2010	Nummer PS	:
Afdeling	: PRO	Commissie	: RGW
Registratienummer	: 8087419B	Portefeuillehouder	: R.W. Krol

Titel: Vaststelling van de (digitale) partiële Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (pPRS)
Vogelenzang en de bijbehorende (digitale) partiële herziening van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (phPRV)

Inhoudsopgave

Ontwerpbesluit	pagina 3
Toelichting	pagina 4
Bijlage(n):	3

Aan Provinciale Staten,

Inleiding

Op 25 januari 2010 hebben uw Staten besloten om de rode en groene contour van de kern Rhenen, zoals opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (PRS) en de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV), aan de zuidoostkant van de woningbouwlocatie "Vogelenzang" door een uitruil van gronden aan te gaan passen ten behoeve van een optimale realisering van de (robuuste) ecologische verbindingzone ten zuiden van dit plangebied. Daarbij is besloten deze voorgestane contouraanpassing formeel gestalte te geven via een partiële herziening van de PRS en de PRV.

Ter invulling van uw hiervoor genoemde besluit hebben wij op 13 juli jl. het ontwerp van de pPRS Vogelenzang en het ontwerp van de bijbehorende phPRV vastgesteld. Beide ontwerpen hebben van 17 augustus t/m 27 september jl. ter inzage gelegen.

Gedurende de periode van terinzageligging is één schriftelijke zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is samengevat en door ons van een reactie voorzien in een zeer beknopte concept Nota van Beantwoording. Aangezien de zienswijze betrekking heeft op een perceel grond ver buiten het plangebied van de pPRS Vogelenzang en ook anderszins geen enkele inhoudelijke relatie heeft met deze partiële herziening van de PRS en de bijbehorende partiële herziening van de PRV, adviseren wij uw Staten deze zienswijze ongegrond te achten en hierin geen aanleiding te zien om wijzigingen aan te brengen in de ter inzage gelegde ontwerpen.

De afrondende procedurestap is nu de definitieve vaststelling van de documenten door uw Staten.

Essentie / samenvatting

Ter vaststelling liggen voor de ter inzage gelegde ontwerpen van de pPRS Vogelenzang en de bijbehorende phPRV inclusief de bijbehorende Nota van Beantwoording.

Met de in deze documenten vervatte (geringe) aanpassing van de rode en groene contour wordt een optimale realisering van een goed functionerende ecologische verbindingzone langs de rivieroever ten zuiden van de nieuwe woningbouwlocatie "Vogelenzang" aan de zuidoostkant van de kern Rhenen mogelijk gemaakt.



Meetbaar / beoogd beleidseffect

Optimale inrichting van een goed functionerende (robuuste) ecologische verbindingszone in samenhang met optimale invulling van de nieuwe woningbouwlocatie Vogelenzang aan zuidoostzijde van de kern Rhenen.

Financiële consequenties

geen

Bestuurlijke dilemma's / politieke gevoeligheid

geen

Overwogen oplossingsrichtingen en alternatieven

n.v.t.

Voorgesteld wordt vast te stellen:

- de (digitale) partiële Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie Vogelenzang;
- de bijbehorende (digitale) partiële herziening van de Provinciale Ruimtelijke Verordening;
- de bijbehorende Nota van Beantwoording.

Gedeputeerde Staten,

voorzitter, R.C. Robbertsen

secretaris, Drs. H.H. Sietsma



Ontwerp-besluit

Besluit van 13 december 2010 tot vaststelling van de partiële Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie Vogelenzang en de bijbehorende partiële herziening van de Provinciale Ruimtelijke Verordening inclusief de hierbij behorende Nota van Beantwoording

Provinciale Staten van Utrecht;

Op het voorstel van Gedeputeerde Staten van 9 november 2010, afdeling Ruimte, nummer 8087419B;

Gelezen de ontwerpen van de partiële Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie Vogelenzang en de bijbehorende partiële herziening van de Provinciale Ruimtelijke Verordening inclusief de hierbij behorende concept Nota van Beantwoording;

Overwegende dat een aanpassing van de rode en groene contour aan de zuidoostzijde van de kern Rhenen noodzakelijk is voor de realisering van een goed functionerende (robuuste) ecologische verbindingzone langs de zuidkant van de woningbouwlocatie “Vogelenzang”;

Gelet op artikel 2.2, lid 2 en artikel 4.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluiten:

Vast te stellen:

1. de partiële Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie Vogelenzang overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding en toelichting conform NL.IMRO.9926.pPRSCkernRhenen-0002;
2. de bijbehorende partiële herziening van de Provinciale Ruimtelijke Verordening overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding en toelichting conform NL.IMRO.9926.pRVkernRhenen-0002;
3. de Nota van Beantwoording als toelichtend object behorende bij de onder 1 en 2 genoemde documenten.

voorzitter,

griffier,



1. Wettelijke grondslag

Artikel 2.2, lid 2 en artikel 4.1, lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro).

2. Beoogd effect

Met de in de ter vaststelling voorgelegde partiële herzieningen van de PRS en PRV vervatte uitruil van gronden binnen en buiten de rode en groene contour wordt aan de zuidoostzijde van de kern Rhenen een optimale inrichting van een goed functionerende robuuste ecologische verbindingzone in samenhang met een optimale invulling van de woningbouwlocatie “Vogelenzang” nagestreefd.

3. Argumenten

Voor de realisering/inrichting van een goed functionerende robuuste verbindingzone langs de zuidzijde van de nieuwe woningbouwlocatie “Vogelenzang” is voldoende (fysieke) ruimte nodig. Deze fysieke ruimte kan worden gecreëerd door een stuk grond binnen de huidige rode bebouwingscontour aan de zuidoostkant van de kern Rhenen niet te benutten voor woningbouw maar beschikbaar te stellen voor de inrichting van de ecologische verbindingzone. Ter compensatie van het inleveren van dit stuk stedelijk gebied kan aan de oostzijde van de kern Rhenen een qua oppervlakte nagenoeg gelijkwaardig stuk grond buiten de huidige rode bebouwingscontour ter beschikking worden gesteld voor de woningbouwlocatie “Vogelenzang”.

Inhoudelijk bestaat over deze uitruil van gronden in principe overeenstemming tussen gemeente, provincie en ontwikkelaar.

In formele (procedurele) zin is voor deze uitruil van gronden c.q. bouw mogelijkheden een (geringe) aanpassing van de rode en groene contour benodigd. Deze benodigde contour aanpassing is formeel vorm gegeven in de als ontwerp ter inzage gelegde partiële herzieningen van de PRS en de PRV.

Tegen het ontwerp van deze partiële herzieningen is één zienswijze naar voren gebracht. In de ingediende zienswijze kan geen aanleiding worden aangetroffen om de ter inzage gelegde ontwerp herzieningen aan te passen. Voorgesteld wordt de als ontwerp ter inzage gelegde partiële herzieningen van de PRS en PRV ongewijzigd vast te stellen.

4. Kanttekeningen

Op grond van de Wro moeten ruimtelijke plannen per 1 januari 2010 digitaal beschikbaar en raadpleegbaar zijn. Vanaf deze datum is de digitale versie rechtsgeldig (en dus niet de papieren versie!). Omdat de voorliggende partiële herzieningen ná 1-1-2010 in ontwerp ter inzage zijn gelegd, zullen zij na definitieve vaststelling overeenkomstig de wettelijke bepalingen in digitale vorm beschikbaar en raadpleegbaar worden gesteld.

De vaststelling van de digitale pPRS en phPRV Vogelenzang geschiedt gewoon op papier.

Beide documenten zijn te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Geconsolideerde/klantvriendelijke versie

Bij vaststelling van de phPRV Vogelenzang wordt een (zeer) klein onderdeel van de PRV digitaal. Voor de PRV, voor zover het geen betrekking heeft op Vogelenzang, geldt dat de papieren versie de rechtsgeldige versie blijft. Dit betreft de PRV die op 21 september 2009 door PS is vastgesteld en ook de herzieningen van die PRV n.a.v. de pPRS-en Soesterberg en Nationale Landschappen (PS, 31 mei 2010). Deze zijn voor 1-1-2010 in ontwerp ter inzage gelegd.

Om nu een goed overzicht te hebben van de PRV, inclusief alle herzieningen, biedt de geconsolideerde versie op het internet een uitkomst. Dit betekent dat alle herzieningen (digitaal en op papier) geïntegreerd worden in een apart bestand. Het betreft hier een technische en niet een juridische consolidatie. Aan deze geconsolideerde versie zijn dus ook



geen rechten te ontfangen. Deze **klantvriendelijke versie** wordt ambtelijk beschikbaar gesteld op: www.ruimtelijkeplannen.nl.

5. Financiën

n.v.t.

6. Realisatie

Na vaststelling van de partiële herzieningen vindt publicatie en terinzagelegging plaats volgens de hiervoor geldende wettelijke bepalingen. Hiermee verkrijgen de herzieningen rechtskracht.

Door de gemeente Rhenen wordt momenteel een bestemmingsplan voorbereid voor enerzijds de woningbouwlocatie “Vogelenzang” en anderzijds de ecologische verbindingszone. Deze bestemmingsplannen zijn in overeenstemming met de gewijzigde rode en groene contour, zoals opgenomen in de nu voorliggende partiële herzieningen van de PRS en PRV.

7. Juridisch

Zie punt 1 (wettelijke grondslag): de nu voorliggende besluitvorming is in overeenstemming met de geldende wettelijke bepalingen.

Tegen de vaststelling van beide partiële herzieningen staat overigens geen bezwaar of beroep open.

8. Europa

Van Europeesrechtelijke aspecten en/of risico's is niet gebleken.

9. Communicatie

Het vaststellingsbesluit zal volgens de wettelijke bepalingen bekend worden gemaakt.

Communicatie over dit besluit wordt door de Statengriffie vormgegeven.

10. Bijlagen

1. ontwerp partiële Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (pPRS) Vogelenzang (in papieren vorm);
2. ontwerp partiële herziening van de Provinciale Ruimtelijke Verordening behorende bij de pPRS Vogelenzang (in papieren vorm);
3. bijbehorende concept Nota van Beantwoording (in papieren vorm).