



## KADER PROVINCIAAL PROGRAMMA WONEN EN WERKEN 2023 - 2027

### Informatiesessie Provinciale Staten

Tamar Leene (team Strategie & Ruimtelijke Ontwikkeling)

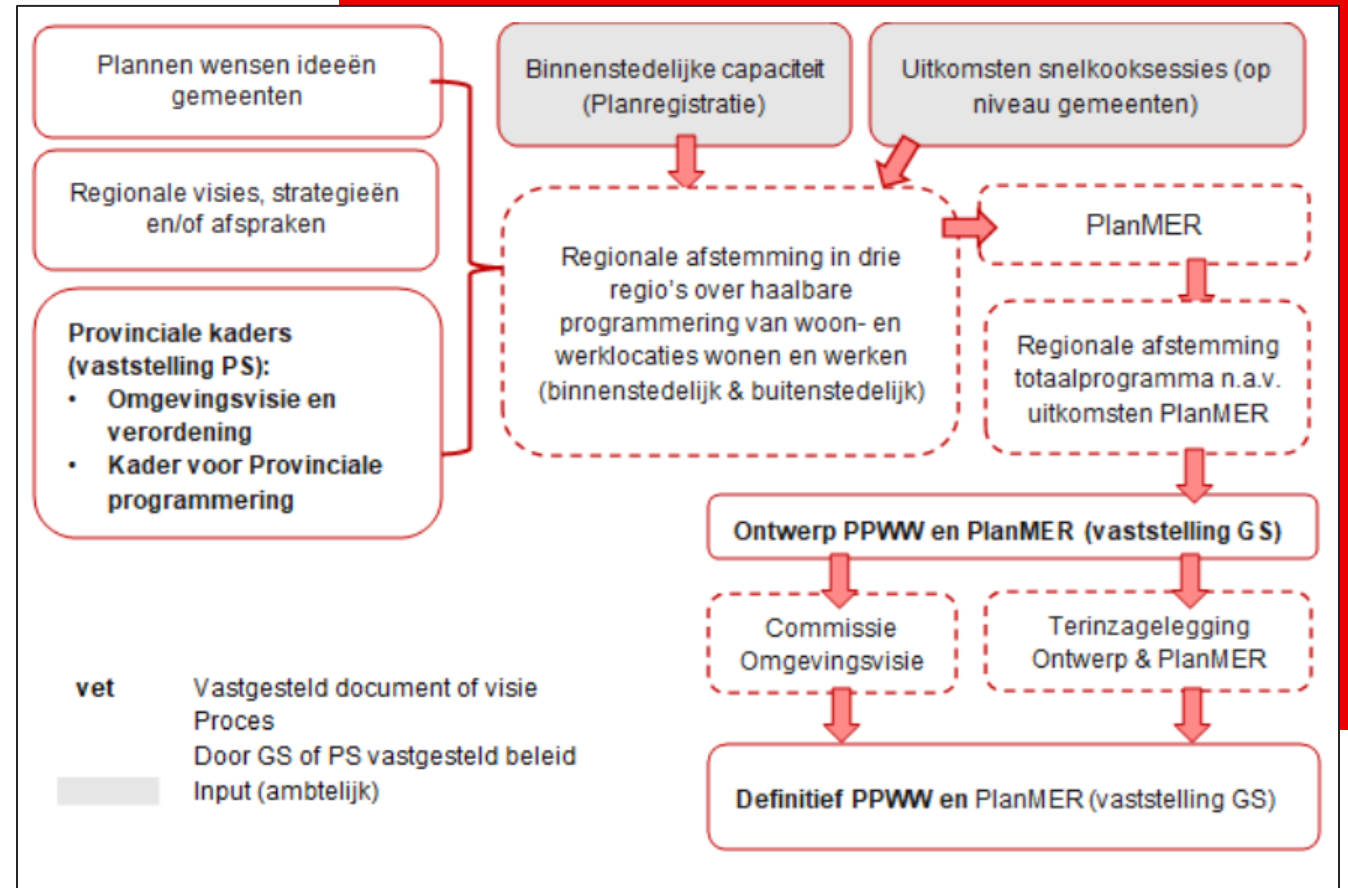
Anton Smets (vanuit team SRO in team Volkshuisvesting)

Toon Verschuren (team Economie)

27 maart 2024

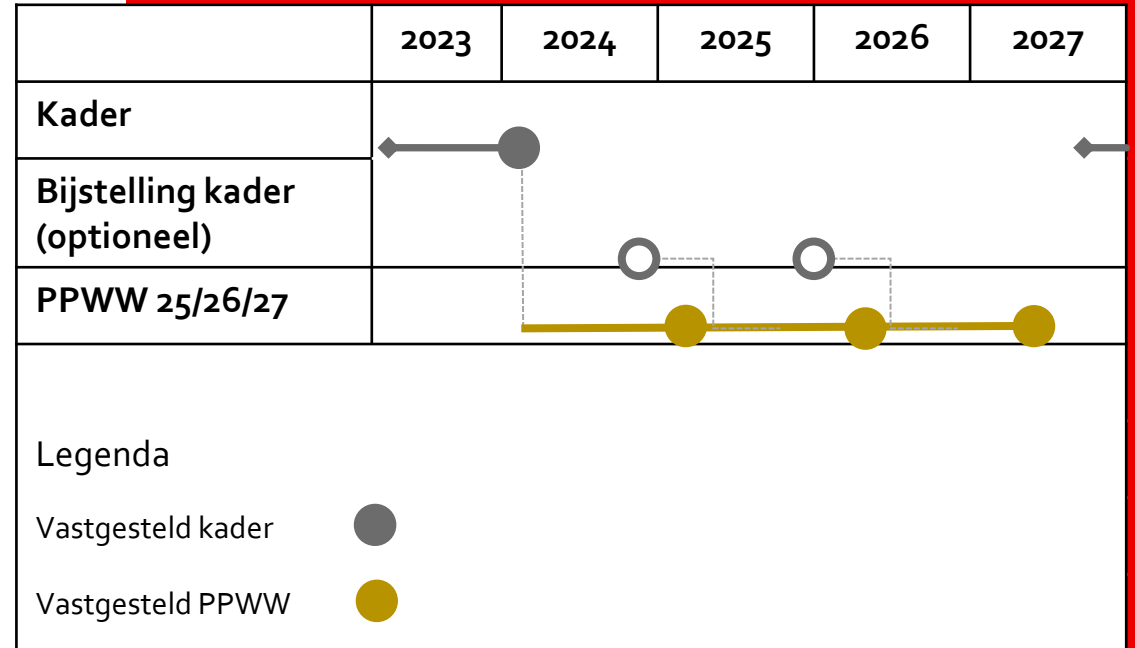
# HET PROCES VAN PROVINCIALE PROGRAMMERING WONEN EN WERKEN

- Vastgelegd in de omgevingsvisie en omgevingsverordening
- Programma onder de Omgevingswet
- Speciale rol PS
- Cyclisch proces
- Op regionaal niveau en samen met regio's en gemeenten
- Data gedreven
- Kwantitatief & kwalitatief
- Adaptief



# EEN NIEUW KADER

- Nieuwe behoeftecijfers wonen (Companen)
- Nieuwe behoeftecijfers voor werklocaties (STEC)
- Evaluatie proces PPWW<sub>23</sub>
- Langere werkingsduur, met mogelijkheid tot tussentijdse bijstelling





## WONEN: TERUGBLIK PPWW 23

- 91% van geprogrammeerde woningen binnenstedelijk
- 9% geprogrammeerde woningen buitenstedelijk
- 16 nieuwe uitbreidingslocaties geprogrammeerd voor wonen verspreid over 14 gemeenten.
- Totaal programma voor wonen 84.500 woningen voor de periode 2022 -2030 (= tevens omvang woondeals)
- De totale plancapaciteit in de provincie tot en met 2030 is 111.420 woningen, 131% i.v.m. planuitval.
- Ook al plannen voor na 2030

**Kwalitatieve ambities** en randvoorwaarden ten aanzien van stedelijke kwaliteit, betaalbaarheid, duurzaamheid en GGM



## WONEN :WIJZIGINGEN TEN OPZICHTE VAN HET VORIGE KADER

- Nieuwe Woningbehoeftecijfers (Companen)
- Aansluiting bij landelijke normen tekort en frictieleegstand.
- Flexwoningen worden meegeteld (streven 3.000 tm 2030).
- Gewijzigde tijdsvakken:
  - 2023-2030
  - 2031-2040
- Doorprogrammeren tot en met 2040
- We maken inzichtelijk welke woningen in de pijplijn zitten, bijvoorbeeld woningen op locaties waar nu strategische verkenning voor lopen (bijvoorbeeld Spoorzone Amersfoort en Rijnenburg)
- Ambitie op gebied van twee derde betaalbaarheid is nu uitgangspunt, ook voor binnenstedelijk, conform Wet versterking regie volkshuisvesting



# WONEN: TOEKOMSTIGE BEHOEFTE EN HUIDIG TEKORT

	2023 t/m 2030				2023 t/m 2040			
	Regio Foodvalley	Regio Amersfoort	Regio U10	Provincie Utrecht	Regio Foodvalley	Regio Amersfoort	Regio U10	Provincie Utrecht
Toename woningbehoefte (huishoudensontwikkeling)	4.730	14.060	40.530	59.320	10.230	28.200	74.890	113.320
In te lopen woningtekort	440	3.010	17.600	21.040	440	3.010	17.600	21.040
<b>Totaal woningbehoefte en woningtekort</b>	<b>5.170</b>	<b>17.070</b>	<b>58.130</b>	<b>80.360</b>	<b>10.670</b>	<b>31.210</b>	<b>92.490</b>	<b>134.360</b>
Frictieleegstand	100	340	1.160	1.610	210	620	1.850	2.690
<b>Totaal: maximale opgave (tekort en behoefte) 2023 t/m 2030</b>	<b>5.270</b>	<b>17.410</b>	<b>59.290</b>	<b>81.970</b>	<b>10.880</b>	<b>31.830</b>	<b>94.340</b>	<b>137.050</b>



## WONEN: KWANTATIEVE BANDBREEDTE PER REGIO

	Regio Foodvalley	Regio Amersfoort	Regio U10	Provincie Utrecht
Bandbreedte 2023 t/m 2030 (8 jaar)	4.800 - 5.300	14.300 - 17.400	41.300 - 59.300	60.050 - 82.000
Bandbreedte 2023 t/m 2040 (18 jaar)	10.400 - 10.900	28.800 - 31.800	76.400 - 94.300	115.600 - 137.100

## WERKEN: TERUGBLIK PPWW 23

- 6 nieuwe bedrijventerreinen geprogrammeerd in 5 gemeenten
- 25 hectare tot 2030 en 42 hectare na 2030 mogelijk gemaakt aan nieuwe bedrijventerreinen
- Regionaal bedrijventerrein Gaasperwaard 3 geprogrammeerd (>20 ha.)
- Programmeringsruimte tot 2040 82-131 hectare
- Nieuwe bedrijventerreinen zijn in ontwikkeling, maar belemmering door netcongestie





# WERKEN: WIJZIGINGEN TEN OPZICHTE VAN HET VORIGE KADER

- Nieuwe behoefteaming op basis van EIB-hoog scenario
- Vervangingsvraag toegevoegd voor verlies bedrijventerrein door transformaties
- Additionele vraag toegevoegd om ruimte te bieden aan transitie (circulair)
- Schuifruimte toegevoegd voor normale bedrijfsdynamiek op bedrijventerreinen
- XXL-logistiek wordt deels geacommodeerd
- Goedgekeurde werklocaties PPWW<sub>21+23</sub> meegenomen in aanbod
- Reservering voor kleinschalige uitbreidingen van 1-3 hectare
- Strategische reserve van 15%
- Kwalitatieve afspraken over: regionale uitgifteafspraken, circulaire bedrijvigheid, regionale bedrijventerreinen, aanpak netcongestie en uitbreiding energie-infrastructuur



# WERKEN

REGIO	PU	PU	RA	RA	RF	RF	RU <sub>10</sub>	RU <sub>10</sub>
Tijdsperiode	2023-2030	2031-2040	2023-2030	2031-2040	2023-2030	2031-2040	2023-2030	2031-2040
Uitbreidingsvraag	237	187	59	46	31	30	147	111
Vervangingsvraag (80%)	30	27	1	13	8	0	22	14
Additionele vraag (10%) (ruimteclaim transities)	12	28	3	7	2	5	7	17
Normaal niveau schuifruimte (4%-5%)	14	29	4	8	2	3	9	17
Niet faciliteren soorten bedrijvigheid (XXL-logistiek)	-22	-12	-5	-3	-3	-2	-14	-9
<b>Totaal vraag</b>	<b>271</b>	<b>259</b>	<b>62</b>	<b>71</b>	<b>40</b>	<b>36</b>	<b>171</b>	<b>151</b>
Ruimtwinst intensivering bestaand	27-41	68-101	7-7	17-25	0-2	9-13	19-29	42-64
Reservering kleinschalige uitbreidingen 1-3 ha.	10	5	3	1	1	1	6	3
Hard aanbod	56	0	20	0	0	0	36	0
PPWW goedgekeurd zacht aanbod	84	42	10	2	4	0	71	40
<b>Totaal aanbod</b>	<b>177-191</b>	<b>115-148</b>	<b>40-44</b>	<b>20-28</b>	<b>5-7</b>	<b>10-14</b>	<b>132-142</b>	<b>85-107</b>
<b>Totale programmeerruimte</b>	<b>80-94</b>	<b>111-144</b>	<b>18-22</b>	<b>43-51</b>	<b>33-35</b>	<b>22-26</b>	<b>29-39</b>	<b>43-65</b>
Strategische reserve (15%)	0	-64	0	-16	0	-9	0	-39
<b>Te programmeren ruimte binnen de looptijd van dit kader</b>	<b>80-94</b>	<b>47-80</b>	<b>18-22</b>	<b>27-35</b>	<b>33-35</b>	<b>13-17</b>	<b>29-39</b>	<b>4-26</b>



# VERVOLGPROCES

april/ oktober:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Opstellen concept PPWW25 en PlanMER, samen met gemeenten en regio's.</li></ul>
November	<ul style="list-style-type: none"><li>- GS stellen Ontwerp-programma en planMER vast</li><li>- Start terinzagelegging (6 weken)</li><li>- Toezending ontwerp programma en planMER aan PS</li><li>- Toezending aan commissie m.e.r.</li></ul>
december/ januari 25	<ul style="list-style-type: none"><li>- Agendering van Ontwerp-programma in Commissie Omgevingsvisie</li></ul>
maart 25	<ul style="list-style-type: none"><li>- Vaststelling definitief PPWW25 (GS) en Nota van Beantwoording.</li><li>- Toezending PPWW25 en planMER aan Provinciale Staten</li></ul>
april 25	<ul style="list-style-type: none"><li>- Start volgende cyclus PPWW</li></ul>



# Vragen?

Archimedeslaan 6  
3584 BA Utrecht

Postbus 80300  
3508 TH Utrecht

telefoon (030) 258 91 11  
fax (030) 258 38 48