

Geachte leden van Provinciale Staten,

Binnen het Regionale Programma pleiten de U16 gemeenten gezamenlijk voor het voldoen aan de woonbehoefte van onze inwoners. Daar is een grote inhaalslag voor nodig die slechts kans van slagen heeft door gezamenlijke inspanning van provincie en gemeenten in onze regio.

De provinciale interimverordening en omgevingsvisie zijn een belangrijke stap richting een integraal regionaal programma, waarmee wij als provincie en stadsregio een grote stap zetten in de ambitie van het bouwen van een stevig aantal woningen. Een gezamenlijk doel van ons allen en een van de grootste uitdagingen van deze tijd. Vooruitlopend op uw besluitvorming voelen wij als wethouders wonen in uw provincie de behoefte onze punten van zorg met u te delen. Daarvoor benoemen wij drie thema's: werkbaarheid, lokale behoefte en versnelling.

### **Werkbaarheid**

Uw doel van de ontwerp-omgevingsverordening is om te komen tot een meer flexibele programmering en kortere doorlooptijd van de planologische processen. De omgevingswet gaat uit van het principe 'decentraal, tenzij', daarbij is het in eerste instantie een taak van gemeenten om maatschappelijke opgaven te realiseren. Wij hebben nog niet het comfort dat deze visie zich vertaalt in de praktijk. Wanneer de processen zo strikt worden ingericht dat er bewijslast moet worden aangevoerd voor gebrek aan vitaliteit, of het pakket aan mobiliteitseisen zo zwaar wordt opgetuigd dat gemeenten elkaar moeten gaan beconcurreren om de toevoeging van enkele woningen, ontstaat de paradox dat wij krimp niet kunnen voorkomen in een van de meest gewilde woningmarktregio's van Nederland. Wij hopen dat u met ons oog houdt voor een werkbare verordening.

### **Lokale Behoefte**

Het kan niet zo zijn dat in een tijd van ongekende woningschaarste een dorp of stad niet mag bouwen, krimpt en voorzieningen kwijtraakt omdat aan de andere kant van de provincie bij een gemeente nog ruimte zit in de planmonitor. Dat is wat zou kunnen gebeuren als door de focus op enkel het behalen van de aantallen, de lokale belangen worden vergeten. Alleen als gemeenten de mogelijkheid krijgen om het type en aantal woningen te bouwen waar de eigen inwoners behoefte aan hebben blijft er draagvlak onder inwoners voor belangrijke bestuurlijke opgaven, zoals bijvoorbeeld beschermd wonen en de verhoogde taakstelling voor de opvang van statushouders. Wij vragen u daarom met ons kritisch te zijn op de vertaling van uw sturingsfilosofie "lokaal wat kan, provinciaal wat moet" in de concept-verordening, het IRP en de provinciale werkprocessen.

### **Versnelling**

Om de versnelling in de bouwproductie mogelijk te maken hebben wij als provincie, Rijk en regio samen een woondeal ondertekend en het daarmee tot gezamenlijk speerpunt gemaakt. Alle bouwprojecten tellen daarin mee. Als U16 regio hebben wij 25.000 woningen in ons programma opgenomen, binnen- en buitenstedelijk, voor de vitaliteit van onze kernen. Dit is iets meer dan 20% van het totaal. Deze aantallen zijn op basis van lokaal behoefteonderzoek vastgesteld en vastgelegd in gemeentelijke woonvisies. Het zou goed zijn als de provincie deze overneemt in haar programma. Want deze woningen komen niet alleen ten goede van het almaar oplopende woningtekort maar vervullen ook de wens van woningzoekenden met sterke wortels in onze lokale samenleving. De noodzaak van versnelling gaat hier hand in hand met de lokale woonbehoefte. Wonen gaat niet alleen om kwantiteit, maar ook om kwaliteit.

Er is geen tegenstelling tussen versnelling en vitaliteit, en er hoeft ook geen tegenstelling te ontstaan tussen provinciaal belang en lokale behoefte. De bouwopgave is van ons allemaal. Een bloeiende stad wordt ontlast en ondersteund door een vitale omgeving. Wij hopen op een werkbare verordening, met oog voor de lokale woonbehoefte, die leidt tot versnelling van de bouwproductie. Wij zullen de besluitvorming over de omgevingsverordening met belangstelling volgen en komen bij u terug wanneer de besluitvorming over het IRP bij u voorligt.

Met vriendelijke groeten,

Eric Balemans, Wijk bij Duurstede

Bob Duindam, Oudewater

Ivo ten Hagen, Montfoort

Paul Heijmerink, Bunnik

Rob Jorg, Utrechtse Heuvelrug

Rein Kroon, De Ronde Venen

Dolf Smolenaers, De Bilt

Gerrit Spelt, Lopik

Kees Geldoff, IJsselstein

Marcel Verweij, Vijfherenlanden

Tymon de Weger, Woerden